

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita.)-

L'anno millenovecentottantadue, il giorno cinque del mese di maggio (5.5.1982), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 di ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- LEONE Anna vedova Tanzarella, nata il 16 ottobre 1924 a Ostuni e domiciliata in Brindisi alla via B. Buozzi, c.8/B/4 (LNE NNA 24R56 G187X), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che la signora Leone Anna, ai sensi dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è as

segnataria, con promessa di futura vendita, di un alloggio Gescal, sito in Ostuni, alla via F. Tamburini (ex Via Pisanelli), come da contratto stipulato il 24 ottobre 1963 e registrato a Brindisi il 9 novembre 1963 al n.6236/Mod.II;

= che in forza del citato art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

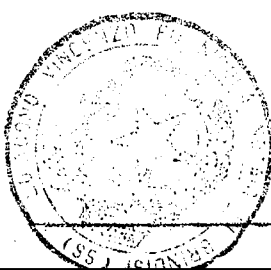
= che la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda,

Michele Pisciotta
Anno Leone

[Handwritten signature]



- 2) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora Leone Anna, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.6265), alla via F. Tamburrini (ex Via Pisanelli) - Palazzina unica-scala B) - piano 2° - interno 6, composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.6, il tutto pari a n.5,02 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con via F. Tamburrini, ad est con alloggio assegnato a Chiantera, a sud con orti privati lato via Pisanelli e ad ovest con vano scala ed alloggio assegnato a Giglio.

Il locale scantinato confina: a nord con scantinato Giovane e corridoio servizio, ad est con scantinato Orlando, a sud con orti privati lato via Pisanelli e ad ovest con lavatoio comune agli alloggi 2-4-6.-

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6341 - Foglio 98 - particella 327/12 - c.da Malandrino - piano 2° - categ. A/3/3^ - vani 5,5 - rendita di £.968 =

Ubaldo Nascetti
Anne Lione

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende alla pre
detta acquirente le quote proporzionali dell'edificio
da considerare in ragione condominiale come per leg
ge, quali: terrazzo adibito a stenditoio comune agli
alloggi scala B); l'area condominiale ed il locale
comune confinante: a nord con vano scala e corridoio,
ad est con scantinato stessa assegnataria, a sud con
orti privati lato via Pisanelli, ad ovest con altro
lavatoio comune agli alloggi 1-3-5, nonchè la proprie
tà esclusiva di una zona di terreno, adibita ad orto
privato, estesa mq. 42,30, distinta col n. 6b.-

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, alliga
si al presente atto sotto la lettera "A".-

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbli
go da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ul
timazione e migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga
ranzia per vizi occulti.

3)

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.018.700 (lire duemilionidiciotto milasettecento), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 24 ottobre 1963, registrata a Brindisi il 9 novembre 1963, n.6236/Mod.II.

Detto prezzo la signora Leone Anna ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.040.405 (lire unomilionequarantamilaquattrocentocinque) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges. ca.l.-,

b)- quanto a £.978.295 (lire novecentosettantottomiladuecentonovantacinque) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei

titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 18 luglio 1960 -rep.n.19044/2315 - registrato a Brindisi il 20 luglio 1960 al n.183-vol. 116 e trascritto in Lecce il 1° agosto 1960 al n. 33779 d'ordine ed al n.31488 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa ef

fettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signora Leone Anna.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'art.32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1973,n.601 - all'art.66 della legge 22 ottobre 1971,n.865 - all'art.33 della legge 14 febbraio 1963,n.60 - all'art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.635 ed all'art.20, tabella B), allegata a D.P.R. 26 ottobre 1972,n.642, oltre a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

vincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede
in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.21, e
- l'acquirente signora Leona Anna presso l'alloggio
acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienan
te, dichiara che il presente atto di assegnazione
definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè con
seguente a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior
mente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo
1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alieble Nascis
Anne Leone ved. Banzarelle

Numero 209.983 del Repertorio-Numero 13055 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

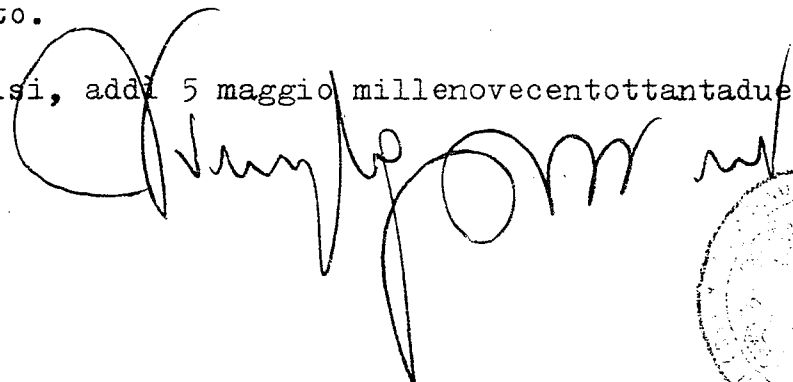
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- LEONE Anna vedova Tanzarella, nata il 16 ottobre 1924 a Ostuni e domiciliata in Brindisi, alla via B.Buozzi, c.8/B/4

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì 5 maggio millenovecentottantadue


Registrato a Brindisi il 12.5.1982 al n.439/Mod.II*.

Trascritto in Brindisi il N 18.5.1982 al n.6580/6016/
Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 20 maggio 1982.-
