



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Referatorio N. 8310
Ricevute N. 2244

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON IPOTECA LEGALE,
ai sensi della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive
modificazioni ed integrazioni.

Trascritto all'Uff. dei
Registri Immobiliari di
Brindisi

con nota del 28-3-83
N. 5041 Reg. Gen.
N. 664h Reg. Part.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti:

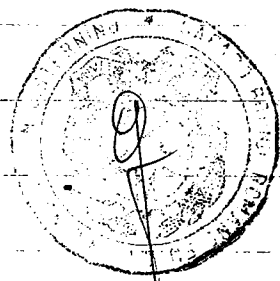
Iscritta ipoteca all'Ufficio
dei Registri Immobiliari di
Brindisi

con nota del 28-3-83
N. 5042 Reg. Gen.
N. 295 Reg. Part.

1) NAPOLISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
n. 3453, in data 16 gennaio 1981, che
in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-
cherà il presente atto.

Avv. Notaio Bruno R.

2) ORFANO RAFFAELE, muratore, nato in Brindisi il 5 novembre
1932 ed ivi domiciliato alla piazza G. Fattori n.4, codice fisca-
le REN REL 32S05 B1800, che dichiara di essere coniugato con
GORGONE ELISA, casalinga, nata in Brindisi il 21 marzo 1938 e
con lui convivente, codice fiscale GRG LSE 38C61 B180G, e di
trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.



PREMESSO
che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali

della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; -----

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 il signor ORFANO RAFFAELE, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.3.

1972 prot.n.5659, è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L. di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; ---

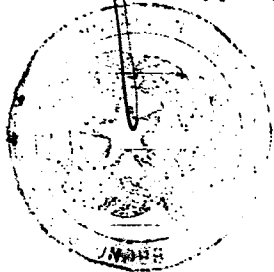
Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario ORFANO RAFFAELE, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel

Umberto Neri
Orfano Raffaele
Det. Gec. Br.



Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala civico 4, piano SECONDO, interno TRE (N. 3) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà proporzionata e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

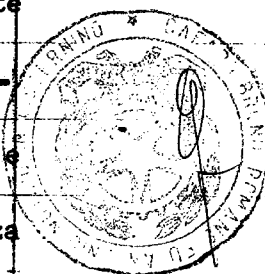
L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, proprietà di Colizzi Romano, piazza De Pisis e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Massari Antonio, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso alle cantine, locale cantina da assegnarsi a Massari Antonio, piazza De Pisis e vano scala condominiale, salvo altri. ---

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N. 349 sub. 9 piazza G. Fattori n. 4 P.T. e P.II. interno 3
categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL. 2189 in ditta Ges. Ca. L.,
come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta-
mente dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente
contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza



obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.5.091.610 (Lire CINQUEMILIONINOVANTUNOMILASEICENTODIECI), di cui L.1.191.610 (Lire UNMILIONECENTONOVANTUNOMILASEICENTODIECI) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -----

Il residuo prezzo di L.3.900.000 (Lire TREMILIONINOVECENTOMILA) sarà pagato in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.65.000 (Lire SESSANTACINQUEMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di ottobre 1987. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n.00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD.e PP. -----

- quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale. --

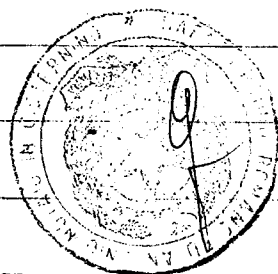
L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito. -----

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. -----

ART.4 - A garanzia del pagamento delle N.60 (numero SESSANTA) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L.3.900.000 (Lire TREMILIONINOVECENTOMILA), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonchè sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per



tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile. -----

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. ----

ART. 5 - L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendo vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; -----

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; -----

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

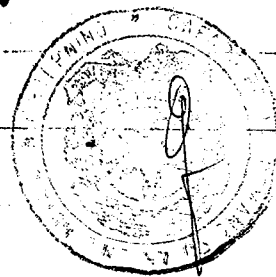
h) non impedire né ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio.

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; -----



c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b". -----

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

Michele Nascimben
Orlando Raffalli
Det. Gen. R.



le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Cefaluro n.27; -----

quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Isti-
tuto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. -----

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 21-3-1983

Alfredo Nordin
Dr. Paolo Raffoche

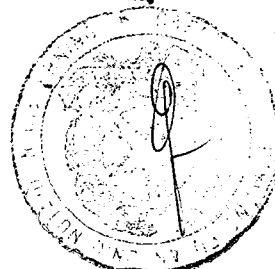
Repertorio n. 83 AO

Raccolta n. 2247

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in



Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in estratto autentico, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575.

2) ORFANO RAFFAELE, muratore, nato in Brindisi il 5 novembre 1932 ed ivi domiciliato alla piazza G. Fattori n. 4; ----- delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

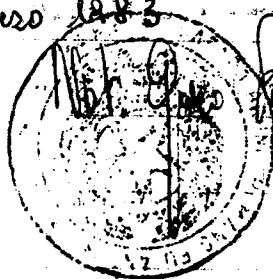
L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li

21 marzo 1983



SPECIFICA

Repertorio	L. 500
Bolli	L. 5
Scritture	L. 1.000
Catastro	L. 16.000
Cassa Registro	L. 4.000
Archivio	L. 2.000
L. Registro	L. 901.000
TOTALI	L. 924.500

Uff. Registro - OSTUNI (Brindisi)

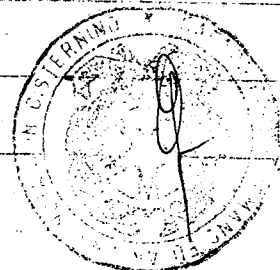
Registrato a Ostuni il **1 APR. 1983**
al N. **303** Vol. **4** Mod. **11 Sp. B.**
esatte Lire **Quarantamila (40.000)**
di cui L. **50.000** per trascr.

Avv. *[Signature]*
NOTAIO



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizzo)

[Signature]



PAGLIARA ANTONIO

CORRIDOIO

3

P. F. DE
PISIS

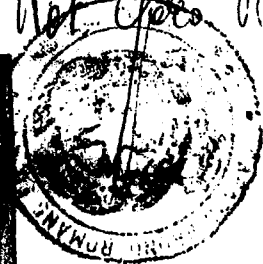
MANO SCALA

Refettorio N. 8310

Allegato "A"

Umberto Martin
Orlando Raffalli
Net. G. B. B. B.

Piazza Filippo DE PISIS



SCALA CIVICO h

COLIZZI ROMANO

3

Piazza G. FATTORI

MASSARI
ANTONIO



E' copia conforme all'originale che si rilascia alle

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 28 aprile 1983



Barone

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
N. 323
presente alle
follia riscossa per
regio il - 1 APR 1983



IL DIRETTORE
(FRANCESCO RIZZA)

FRANCESCO RIZZA



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 21.3.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8310 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ORFANO RAFFAELE, nato in Brindisi il 5.11.1932 ed ivi domiciliato alla piazza G.Fattori n.4, codice fiscale: RFN RFL 32S05 B1800;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: MARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;



SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito, in proprietà al sig. ORFANO RAFFAELE, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione

sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala civico 4, piano SECONDO, interno TRE (n. 3) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dello art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, proprietà di Colizzi Romano, piazza De Pisis e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Massari Antonio, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso alle cantine, locale cantina da assegnarsi a Massari Antonio, piazza De Pisis e vano scala condominiale, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel M.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946, foglio 75, mappale N. 349/9 piazza G. Fattori n. 4, P.T. e P.II. - interno 3 - categoria A/3 - classe 2° vani 5,50 - RCL. 2189;-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria, che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio di che trattasi è stato venduto e trasfe-

rito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.091.610 (Lire CINQUEMILIONOVANTUNOMILASEICENTODIECI), di cui L.1.191.610 (Lire UNMILIONE-CENTONOVANTUNOMILASEICENTODIECI) sono state pagate in contante, già prima della stipula del rogito, dallo assegnatario all'Istituto, che ne ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.3.900.000 (Lire TREMILIONINOVECENTOMILA) sarà pagato in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.65.000 (Lire SESSANTACINQUEMILA) ciascuna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di Ottobre 1987.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie

di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975
n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato
con GORGONE ELISA, nata in Brindisi il 21.3.1938 e con
lui convivente, codice fiscale GRG LSE 38C61 B180G, e
di trovarsi con la stessa in regime di comunione le-
gale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi

26 MAR 1983



G. G. R. R.

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

28 MAR 1983

al N. 5071 d'ordine ed al N. 4674 particolare

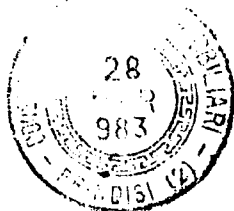
esatto lire

£ 3500

Trilascio

RE RINGHIANTE

(Univ. di Amore)



alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Orfano Raffaele ha dichiarato di essere coniugato con GORGONE ELISA, nata in Brindisi il 21 marzo 1938, con lui convivente, codice fiscale GRG LSE 38C61 B180G, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li

26 MAR. 1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità esattoria

28 MAR 1983

al N.

5072

N

295

particolare

esatte Lire

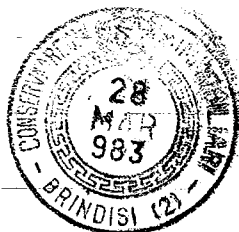
cinquantatremila e cinquecento

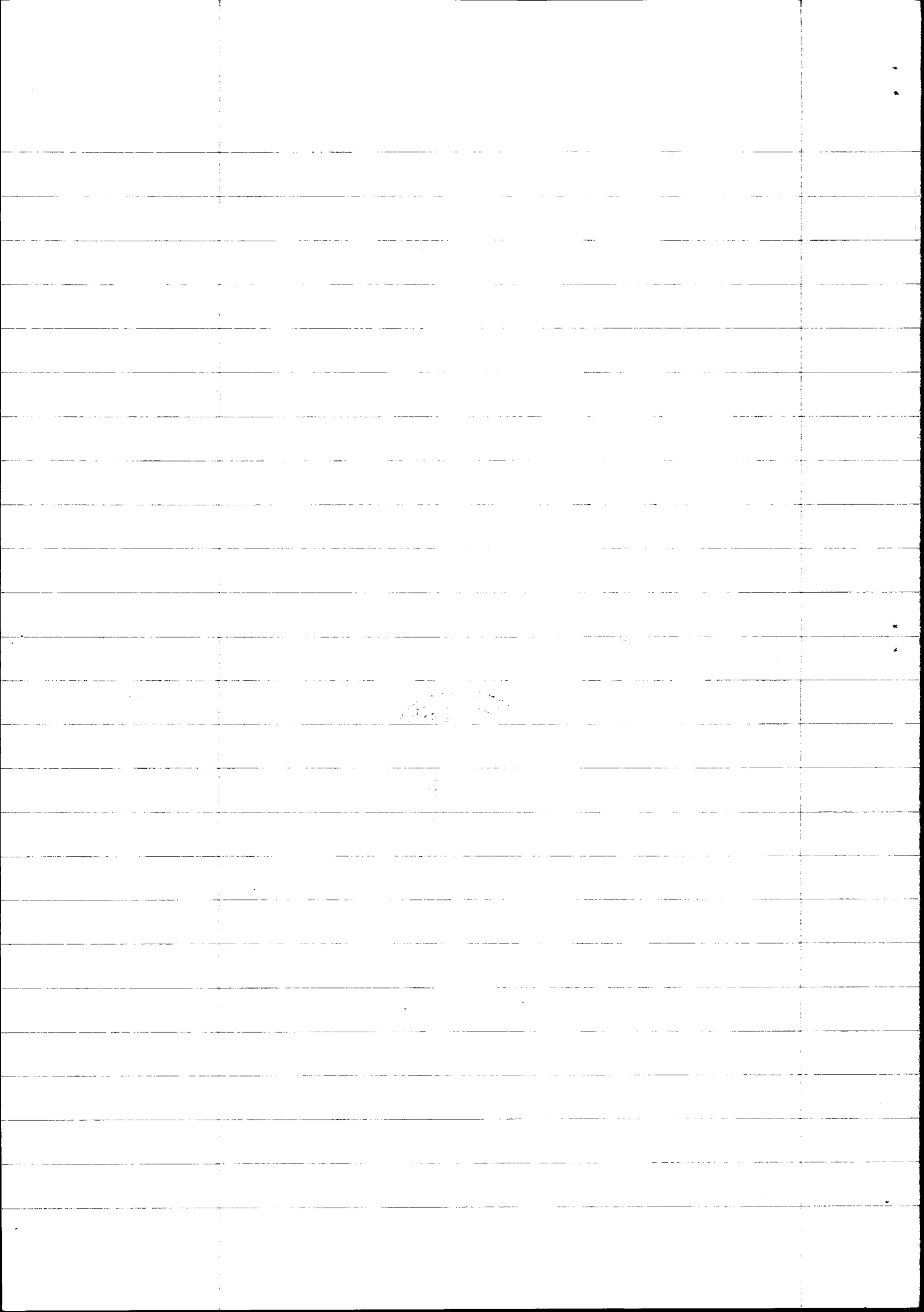
8.53.500

REGGENTE

(Giovanni Amoroso)

[Signature]







Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

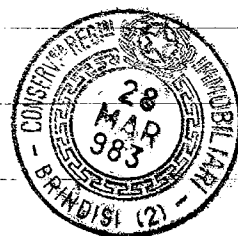
In virtù della scrittura privata in data 21.3.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8310 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, elettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;

A CARICO DI

ORFANO RAFFAELE, nato in Brindisi il 5 novembre 1932 ed ivi domiciliato alla piazza G.Fattori n.4, codice fiscale RFN RFL 32S05 B1800;



SI CHIEDE CHE

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a L.3.900.000 (Lire TREMILIONINOVECENTOMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia, cantiere n.1266, piazza G. Fattori n.4, palazzina C, scala 4, piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e

distinta con il numero interno TRE.

- L'alloggio confina con: piazza G.Fattori, proprietà di Colizzi Romano, piazza De Pisis e residua proprietà da assegnarsi a Massari Antonio, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, locale cantina da assegnarsi a Massari Antonio, piazza De Pisis e vano scala, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappele N.349 sub.9 piazza G.Fattori n.4 P.T.e P.II.int.3 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.2189.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.3.900.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Orfano Raffaele, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.60 (numero SESSANTA) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.65.000 (Lire SESSANTACINQUEMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di novembre 1982 e sino a tutto il mese di ottobre 1987.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto