

385459

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10014

[15 DIC. 1992]

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

- Al Notaio ~~Emneso~~ ^FNARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. ZUPPETTA Leonardo
Piazza G.Fattori, 2 - pal. H/3
72100 BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - P.za G.Fattori, 2 - pal. H -
piano 2 - int. 3 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi, presso la Conservatoria dei RR. II. di Brindisi il 18.1.84 ai nn.ri 1275/69, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 6.1.84, Rep. n. 16953/7553, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di compravendita anzidetto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

SCHEMA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ZUPPETTA Leonardo.....

Località BR Rione S. Elia Via Piazza G. Fattori n. 2
 Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 2° interno 3

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.572,48 x 360 R.M.) _____ £. 5.606.093.

Versamenti effettuati a tutto il mes di OTT. 83 " ...156.093.

DALSO DA PAGARE _____ £. 5.450.000.

in n. 109 rate mensili costanti di £. 50.000,

a partire dal 1/II/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Zuppetta Leonardo dichiara di voler versare l'importo di £. 5.450.000 in n. 109 rate mensili costanti di £. 50.000.

BRINDISI, 18/10/1983

IN FEDE

Zuppetta Leonardo

Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 204

a saldo/in conto vs. ordine

Brimley, 13 9th Nov 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

sig. Luffa strobilata
P. 22 G. F. 1100 L.

Brunshia

[illegible]**totale fattura**

57-418-912

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. ZUPPETTA Leonardo

Località BR Rione S. Elia Piazza S. Fattore
Cantiere 1633 Pal. H Scala 11.2 Piano 2° Interno 3

Data di consegna _____

Decorrenza amm/to _____ Fine amm/to _____ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita _____

Residua durata di ammortamento:

Anni _____ e mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.572,48 X 360 R.M.) L. 5.606.093

Versamenti effettuati a tutto il " 26.093

SALDO DA PAGARE L. 5.580.000

(in n. 186 rate mensili costanti di L. 30.000,

a partire dal 1.3.1980 al _____.)

Il sig. Zupetta Leonardo, dichiara di
aver pagato l'importo di L. 5.580.000

in n° 186 rate mensili di L. 30.000 =

Brindisi 15-2-1980

Per fede
Zupetta Leonardo

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragoneria
Séz. Gescal

Al Sig. ZUPPETTA Leonardo
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H scala IV. 2
piano 2° Int. 3
Vide G. Falleri

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1683.

Si comunica che presso il notaio Scorruelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.432.668 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.606.093 e la differen-
za di £. 4.173.425 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 15.572,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 417.526
e la rimanenza di £. 5.128.532 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 19.136 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scorruelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

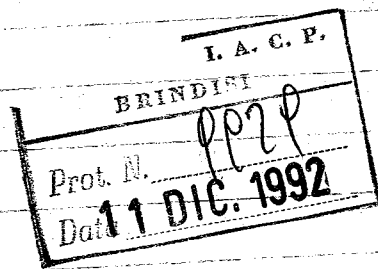
IL PRESIDENTE

(Enrico Ortes)

Brindisi 10.12.1992

All' Istituto Autonomo Case
Popolari Brindisi

Il sottoscritto Lupette Leonardo assegnatario di un
alloggio popolare a riscatto con ipoteca legale sito
in Brindisi Piazza Giovanni Fattore n° 2 e avendo estinto
il pagamento delle rate di ammortamento (con cui allego
copie), chiede alle S.V. la cancellazione dell'ipoteca
iscritta su detto alloggio e chiede inoltre che la
pratica venga inviata presso il Notaio Narciso.



Dist. ind. Selekt
Lupette Leonardo

F. Messine

11/12/92

21