

40112-1



N.14440

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

, DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

, -(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)- ,

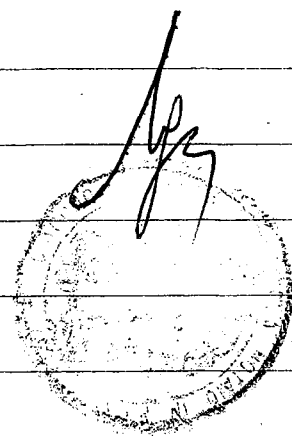
Con la presente scrittura privata, tra i sottoscrit
ti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, il quale interviene e stipula
nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale
rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Po
polari della Provincia di Brindisi (00061820742), in
seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi"
esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò au
torizzato con deliberazione consiliare n.4331, in da
ta 3 febbraio 1984 che, per estratto autentico, alli
gasi al presente atto, sotto la lettera "A", per for
marne parte integrante, da una parte, e:

2)- MARRA Ettore, nato il 5 gennaio 1912 a Brindisi
e quì domiciliato al Viale Liguria, c.5(MRR TTR 12A
05 B180P), che dichiara di trovarsi in regime di co
munione legale con il suo coniuge GARZIA Lucia, nata
il 16 ottobre 1920 a Brindisi e quì con lui domici
liata (GRZ LCU 20R56 B180U), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n.597,



l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948,n.1029e delle leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952, n.113,ha assegnato,con patto di futura vendita, al Marra Ettore,un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di alla via o viale Liguria, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.145.845 (diconsi lire duemilionientoquarantacinquemilaottocentoquarantacinque), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - rep. n.1885 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n.439/Mod.I-vol.112;

= che il Marra Ettore, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029,ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione, con il predetto provvedimento consiliare in data 3 febbraio 1984, n.4331.

Uscibile Marra
Marra Ettore

Aperto



2)

... - TUTTO CIO' POSTO -



si addiuviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Marra Ettore, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°), alla via o viale Liguria, c.5 - scala C) - piano terzo. - interno sette - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C., e due ripostigli), nonché un locale cantina a piano seminterrato, con accesso dalla quarta porta a destra del corridoio-disimpegno a destra scendendo dalle scale, ed infine la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. L'alloggio confina: a nord con via Liguria, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con via di n.c. e ad ovest con proprietà I.A.C.P. e vano scala. Il locale cantina confina: a nord con via Liguria, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con corridoio-

disimpegno e ad ovest con proprietà I.A.C.P..-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 54 - particella 1193/28, via Liguria, piano 3° - categ.A/3/1^ - vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Marra Ettore conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di



3) Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

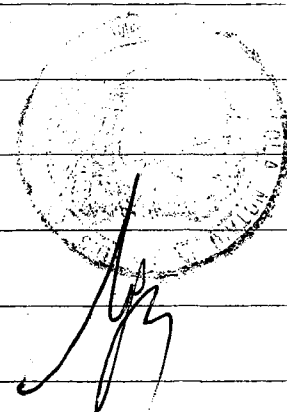
L'acquirente Marra Ettore ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dello alloggio, nonchè la somma di £.194.800 (lire centonovantaquattromilaottocento).

Tale somma di £.194.800 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.25/83, in data 24 novembre 1983, rilasciatagli dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Marra Ettore che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.



= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo

una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre

sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 e dell'art.20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il pre

sente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le
parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973
(Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direzione Generale
Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne
copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 17 luglio 1984

Michele Narcisi
Barbara B. Tore

Numero 222177 del Repertorio-N°14440 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni
ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

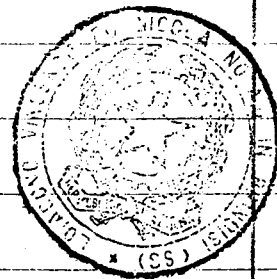
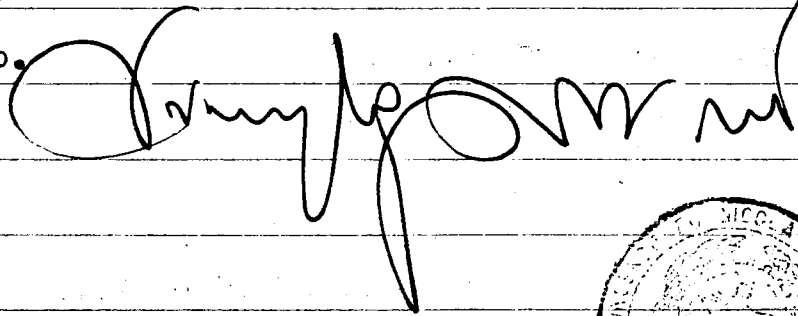
1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi

si e qui domiciliato, nella sua qualità di Presiden-
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- MARRA Ettore, nato il 5 gennaio 1912 a Brindisi
e qui domiciliato al Viale Liguria, c.5

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter-
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto
atto.

Brindisi, addì diciassette luglio millenovecentottan-
taquattro.



Registrato a Brindisi il 19 luglio 1984 al n.902/II

Trascritto a Brindisi il 1° agosto 1984 al n.11777/
10438

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 6 settembre 1984,

