

403764

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3317

li, 29 APR. 1994

ALLEGATI:

Copia contratto provvisorio
del 10.2.1972;
Copia delib. n. 5870 del 5.11.87;
Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Michele ENRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 Brindisi

- Al Sig. CASILLI Salvatore
Via A. Fontanesi, 1
72100 Brindisi

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI - Via Fontanesi - lotto 36° - int. 3 - Assegnatario: Casilli
Salvatore - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.64, n. 655, art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di
compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in
indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'allog-
gio pari a f. 3.682.777.- (lire tremilioneisicentoottantadue milasettecentoset-
tantasette) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provviso-
rio stipulato in data 10.2.1972 e registrato a Brindisi il 29.2.72 al n. 2134
Mod. II.

Si prega, inoltre, la S.V. di provvedere alla individuazione, secondo
il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, dei dati tecnico-ca-
tastale dell'alloggio da cédersi in proprietà.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. PIETRO DELL'ANNO)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 11

a saldo/in conto vs. ordine

data

Brindisi 6/12A del 1977

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

S. Casilli Scrittori

Via A. Fontana 1

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Cemisse 200 pezzi in Brindisi, frazione Fontana, lotto 36°, pesta 1, intano 3. Lavoro di cemisse interamente a mano.					
	Maglie 1460 e DPR 655			3622777		
Pagamenti		imponibili 3622777				
		IVA 147311				
		totale 3850088				

Antonio Antonino Vento

Nro 108455356 - tel. 1311

totale fattura

3850088

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	7802
Data	14.09.1992

Spett. Le I.A.C.P.

Via Casimiro n.27

72100 Brindisi

Amico
reg. Brindisi

Il sottoscritto CASILLI SALVATORE, nato a
Termini Imerese (PA) il 22.01.1926 e residente a
Brindisi alla via A. Fontanesi n.1

C H I E D E

per quietanza il riscatto dell'appartamento sito
in Brindisi alla via A. Fontanesi n.1 int.3.

Distinti saluti.

Brindisi, 11.09.1992

F I R M A

Casilli Salvatore

Fatta cartolina
20/1/93

2 in copia al 31-12-83

R.D. al 30-11-84 710, 752

SI PRESTA CONFERMA NOTIZIO ERRORE

VERSATI GEN-APR. 84

Casilli Salvatore

[Signature]

504 CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5637

16 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

CASILLI SALVATORE

36 L. M. Scale 1/3. Piazza GIOIO

BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità.

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 36, scala A, int. 3, ammonta a £. 1.369.160.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-La, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

Al sottoscritto Calogero Perilli figlio di Salvatore
onofrontino al 36° lotto ricetto di Brindisi
incaricato e concordare i modi e i tempi per
percepire le somme dovute notificando e dichiarando
di effettuare subito un versamento di £ 800.000
sul conto corrente N° 26/2171 e le rimanenti
somme di £ 569.160 di saldare con
versamenti mensili di £ 50.000 per sei mesi, più
effetti di canone mensile normale.

Brindisi 22/5/73

Calogero Perilli

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR CASILLI

SALVATORE

Via Foulqueri Sede Int. 3
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

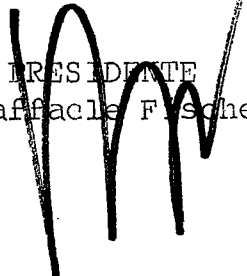
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £.19.190....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 1 Int. 3 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,61

CONCESSIONARIO: Sig. CASILLI SALVATORE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua _____ x L. 231406

Rata mensile _____ x L. 19.280

Decorrenza dal febbraio '89 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3104075 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	231406	170724	60682	60682	3043393	1/2/12	1/2/13
2	231406	167386	64020	124702	2979373	1/2/13	1/2/14
3	231406	163865	67541	192243	2911832	1/2/14	1/2/15
4	231406	160150	71256	263499	2840576	1/2/15	1/2/16
5	231406	156231	75175	338674	2765401	1/2/16	1/2/17
6	231406	152097	79309	417983	2686092	1/2/17	1/2/18
- 7	231406	147735	83671	501654	2602421	1/2/18	1/2/19
- 8	231406	143133	88273	589927	2514148	1/2/19	1/2/20
9	231406	138278	93128	683055	2421020		
- 10	231406	133156	98250	781305	2322770		
- 11	231406	127752	103654	884959	2219116		
12	231406	122051	109355	994314	2109761		
13	231406	116036	115370	1109684	1994391		
14	231406	109691	121715	1231399	1872676		
15	231406	102997	128409	1359808	1744267		
16	231406	95934	135472	1495280	1608795		
17	231406	88483	142923	1638203	1465872		
18	231406	80622	150784	1788987	1315088		
19	231406	72329	159077	1948064	1156011		
20	231406	63580	167826	2115890	988186		
21	231406	54350	177056	2292946	811129		
22	231406	44612	186794	2479740	624335		
23	231406	34338	197068	2676808	427267		
24	231406	23499	207907	2884715	219360		
25	231424	12064	219360	3104075	0		
			2681093	3104075			

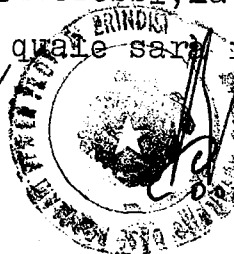
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto NOTT. RAFFAEL FISCHEITTO
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. CASILLI SALVATORE
nato a TERMINI IMARESE il 22/1/1926 e domicilia
to IN BRINDISI.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. CASILLI SALVATORE ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. CASILLI SALVATORE è stato attribui-
to il n. 4 PROE nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data 14/1/1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorché, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. CASILLI SALVATORE nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. CASILLI SALVATORE, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
16.941, la quale sarà riconosciuta e pagata



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOTT. RAFFAELE FISCHETTO** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **CASILLI SALVATORE** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **BRINDISI** alla via **FONTANESI** Lotto **36°** e composto di vani utili, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **1°** scala **CIV. 1** interno **3** del fabbricato stesso, che confina: a nord con **VIA FONTANESI** a sud con **PIAZZA GIOTTO** ad est con **CARREIRA RAFFAELE** ad ovest con

Il Sig. **CASILLI SALVATORE** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **CASILLI SALVATORE** versa in contanti la somma di L. (Lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **FEBBRAIO** la somma mensile di L. **16.941** (Lire **SEDICIMILANOVECENTOQUARANTUNO**).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. ~~...CASTELLI SALVATORE~~..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. ~~...CASTELLI SALVATORE~~..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. ~~CASTELLI~~ ~~...SALVATORE~~..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

 *[Signature]*
.....
[Signature]