

387847

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Brindisi, 13 - OTT. 1989

Prot. n. 10785

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. Paolo DE LAURENTIS
Piazza della Libertà, 12
OSTUNI

Al n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 7082
del 25.5.89

e.p.c. Al Sig. GALIZIA Angela
Largo Risorgimento, 36/3
OSTUNI

Al Servizio Amministrazione
S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INACASA sito nel Comune di OSTUNI alla Via Rione Melogna Cantiere 13575 Pal. Scala Unica Piano R int. 3 assegnato con promessa di vendita al Sig. GALIZIA Angela
(Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L. 2.574.000.= (diconsi Lire Due milioni cinquecentosettantaquattromila.=) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

ASSEGNAZIONE SIC. GALIZIA ANGELA PATR. EX INA-CASA IN OSTUNI
 CAMBIO N° 13575 SCHEDA N° 915 POSIZIONE N°

SALDO AL 31/12/1973 Vedi note in n. Cg. 69/73		IMPOSTO DOVUTO dal 1/1/1974 AL		CODICE I. B. M. <u>VERSAMENTI CONGRUITA' I. B. M. ANNUALI</u>															TOTALE GENERALE	
ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986								

3751.596

1987

ASSEGNATARIO: GALIZIA ANGELA
 ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 SITO IN OSTUNI Via Rion Melogno CANTIERE 13575

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-9-62 N° Rate M. 300

Fine ammortamento 1-8-87 $300 \times 8580 = 2.574.000$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% Sut. 2.4	IVA 6% Sut. 3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	8580	1335	800	900	185	148	11148	12	133776
1975	"	"	1700	"	185	102	12102	"	145224
1976	"	"	"	"	185	102	12102	"	145224
1977	"	"	"	350	203	102	12240	"	147240
1978	"	10225	"	"	1481	102	22438	"	269256
1979	"	14305	"	"	2052	102	24084	"	325068
1980	"	"	2350	1500	2213	141	29084	"	349068
1981	"	"	3200	"	2371	856	30212	"	362544
1982	"	"	"	"	2845	320	30750	"	369000
1983	"	5755	"	2000	1396	320	21251	"	255012
1984	"	"	4920	2140	1422	492	23304	"	279708
1985	"	"	"	3140	1422	443	23260	"	279120
1986	"	24100	6490	3635	1443	585	48383	"	580596
1987	8580	24375	5882	2648	14865	530	46880	8	375040
1988									
1989									
1990									
	120120	138525	43462	18713	25818	3645	250283		4.015.876
	12182	5882	2648	2671	530	23919			45676

QUOTA AMM.
 SET/DIC.

Dal 1/1/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz; ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMMINE 1151 V. mese

" " " " 4820 V. mese

4820 50% = 2410 x 5 = 12050

c/13575

Le sottoscritte Geligia Angela metè e
Ostuni ed ivi residente al Largo Risorgi-
mento n° 36/3 2° mequeterie dell'alloggio sito
in Ostuni al sindacato indilippo
chi e de

J. M. Ruffino

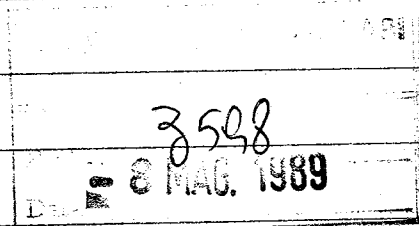
Am

che gli' Vespè riferisce pure copia
del contratto di promessa di vendita
avendo ammesso le copie in suo
posse.

Distinto solto:
Ostuni li 5-5-89

In Fede
Geligia Angela

c/13575 Pieno R. int. 3 scala unica



Al *OK* *di H. Ruffino*
**IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI**

Prot. N.

11006

Data

- 1 SET. 1987

SPETT.LE ISTITUTO AUTON.

CASE POPOLARI

72100 BRINDISI *Q*

Oggetto: richiesta riscatto anticipato

La sottoscritta Galizia Angela, nata ad Ostuni il 25/11/1929 ed ivi residente in largo Risorgimento n°36/3, in qualità di assegnataria di un alloggio sito in Ostuni all'ex rione MELOGNA ED.C. I° piano int.2, ora Largo Risorgimento 36/3, con promessa di futura vendita

CHIEDE

che il passaggio di proprietà dell'immobile venga effettuato immediatamente con il riscatto anticipato del debito residuo.

Dichiara di essere al corrente con il pagamento dei canoni di locazione e si impegna, nei termini e con le modalità che saranno precisate da Codesto Istituto, le rate di riscatto dovute, nonché le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Si allega fotocopia della promessa di vendita dell'immobile in oggetto e si resta in attesa di sollecito cortese riscontro.

OSTUNI 27 AGOSTO 1987

** Galizia Angela*

MITTENTE

GALIZIA ANGELA

L.GORISORGIMENTO 36/3

72077 OSTUNI (BR)

*Notario Le Lavandiere del
Ostuni*