

400217

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 335

D. 20 GEN. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO LEGALE

Allegati:

Copia delib. n. 8602 del 12.11.96;
Dati catastali e pianta planime=
trica.

Al NotaIO Dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto I, n.99

72100 BRINDISI

- Sig.ra FELLE Madia

presso Dell'Atte Franco

Via Mazzini, 43

72100 BRI9NDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

s e d e

oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Tiepolo - Lotto 39° - scala A - piano 1° - int. 3 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Felle Madia - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita, dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnataria in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 61.380.000.= (fire sessantunomilione= centoottantamila) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-cata= stali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il no= taio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.

9926

DEL

2 DIC 1987

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 2/5-1 del 12-12-87, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO RELLE MADIA Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 39 ^{PIAZZA} ~~VIA~~ TIEPOLI civico, n° 1
piano 1° int. 2/3.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 10487
fg. 75 p.lla 361 / 5 cat. 2/3

di 2 vani catastali 5,50 rendita 852'500

Lo scapinato è/non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE
REGIONALE

IL PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 01 039 1835/1
FELLE MADIA
P.ZA TIEPOLO
72100 BRINDISI

1 A/3

Prot N. _____ Data _____

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto FELLE MADIA nato a VILLA CASTELLI (BR)

il 1-2-1934 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI

Lotto 39 Via /Piazza GIAMBARISTA TIEPOLO n. 1 scala A interno 3,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, VALORE ALLOGGIO £ 85.250.000

Riduz. VET. ALLOG. £ 17.050.000

CHIEDE

Riduz. 10%

£ 68.200.000

£ 6.820.000

TOTALE

£ 61.380.000

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% £ 55.242.000

IVA 4% £ 2.209.680

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ~~b)~~ ^{*} del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

*b) PERÒ NON DILAZIONE IN QUINDICI ANNI MA RATEALE IN 5 (CINQUE) ANNI
CON VERSAMENTO DI ACCONTO DEL 45%.

Distinti Saluti

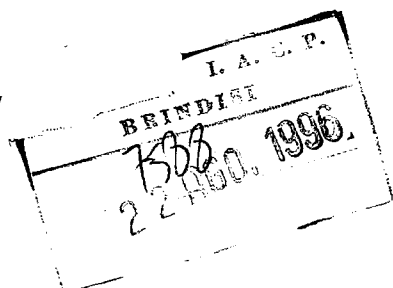
Data

06/04/94

Felle Madia
firma

Ph. M. M.

Gr. Numero
23.8.96
6



ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

Oggetto: RICHIESTA DI ACQUISTO ALLOGGIO
DI ERP - LEGGE 24-12-93

LA SOTTOSCRITTA FELICE MADIA
NATA A VILLA CASTELLU (PROV. BR)

IL 01/02/34

RESIDENTE IN BRINDISI

IN PIAZZA G. TIEPOLO, 1/3

ASSEGNATARIA DELL'ALLOGGIO POPOLARE

SITO IN BRINDISI P.ZA TIEPOLO, 1/3

FACENDO SEQUITO ALLA DOMANDA DI RISCATO

DEL SUDDETTO ALLOGGIO, PRESENTATA IN DATA

06/04/94, AI SENSI DELLA CITATA LEGGE,

CON LA PRESENTE COMUNICA, A VARIAZIONE

DI QUANTO INDICATO NELLA DOMANDA DI RISCATO,

DI VOER CORRISPONDERE IL PREZZO DI CESSIONE

CON IL PAGAMENTO IN CONTANTI.

BRINDISI, LI 21/08/96

DISTINTI SALUTI

Felice Madia

INVIARE PRATICA NOTAIO BENEDETO PETRACHI

BRINDISI 8-1-97

Felice Madia

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7687

li, 22 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. FELLE Madia

Piazza Tiepolo, 1, A/3

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, N. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2496 in data 28.3.1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 6.4. 1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in BRINDISI Lotto/Cant. 39° scala A int. 3, Via Piazza Tiepolo.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 55.242.000.= intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 2.209.680.= per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

~~Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.~~ La S.V. deve produrre la seguente documentazione: **certificato di residenza; certificato storico di residenza; stato di famiglia; copia contratto di locazione.**

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

s. i. g. Felle Nadia
Piazza Tiepelo 1

Brindisi

FATTURA N. 72/96

DATA 2 Ottobre 1996

PAGAMENTO

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cemiove in proprietà dell' alloggio sito in Brindisi, piazza Tiepelo 1, lotto 39, scala A, int. 3.			
	Legge 560 del 24/12/1993			
	A conto 90% su prezzo di cemiove			55242.000
AC Rolo Banca				
N° 02388921 e 0869006-				
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	55242.000			55242.000
IMPORTO IVA	2209.680			2209.680
TOTALE FATTURA				57451.680

DITTA

FATTURA n. 250/96

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B A I N D I S I

Partita IVA 00061820742

REFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

[illegible]

QUANTITA	ARTICOLO	DESCRIZIONE
		Cenione in proprietà dell'Allegato popolare sito in Roma, piazza piazzale Tiepolo d. 170/86 resla A, int. 170/86 Legge 560 del 19/12/33 Saldo residuo all'1/1/34 <u>10%</u>
A/C	Rolo Banca	Nro 03045901 e 2896698-

N. SCONTRINO FS/CALE

PAGAMENTI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

10668

19 DIC. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. FELLE MADIA
PIAZZA TIEPOLO, 1, A/3
BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 7687 in data 28-8-1996 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in BRINDISI Via P.ZA TIEPOLO Lotto/~~Cantone~~ 39° - scala A int. 3.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 6.138.000 più f. 245.520 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 61.380.000 è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>85.250.000</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>17.050.000</u>
	f. <u>68.200.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>6.820.000</u>
	f. <u>61.380.000</u>

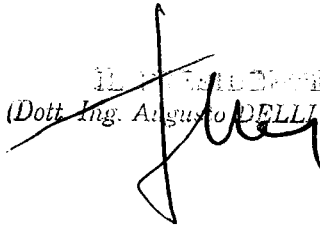
I.V.A.: f. 61.380.000 x 4% = f. 2.455.200

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30-9-1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

~~Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti


(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

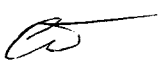
TR/mz

Falconi-Fasano

AFFERITO

RILEVATO CONTABILE

19/10/96. E. M. PASSIO

27/10/96. 



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

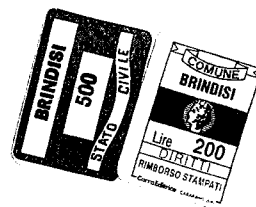
che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. FELLE Maria

1934

n.a Villa Castelli 1/2/1934 (n.18 P.I.)
Cgt. Dell'Atte Donato a Villa Castelli
il 30/4/1955 (n.55 P.II.S.B)
residente dal 14/8/1974 da Torino
4 Pzza Tiepolo 1/3

SF.12806



FG. DELL'ATTE Giovanna

1971

n.a Brindisi 4/3/1971 (n.346 P.I.S.A)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 27 SET. 1996



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO