

400526

N.10903 = ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO
DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n. 191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- FERRIGNO Pietro, nato il 16 aprile 1929 a Campobasso e domiciliato in Como, al Piazzale Monte Santo c.2 (FRR PTR 29D16 B519B), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge MAGARELLI Dafne, nata il 20 gennaio 1927 a Molfetta (Bari) e con lui domiciliata in Como (MGR DFN 27A60 F284E), per matrimonio contratto in Milano in data

Ferrigno Diet
Ferrigno Anna Maria
Ferrigno Maria Rosaria
Onore
Notario

15 novembre 1958,

3)- FERRIGNO Anna Maria, nata il dì 11 aprile 1931 a Pescara e domiciliata in Brindisi, alla via Medaglie d'Oro, c.28 (FRR NMR 31D51 G482E), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge DI CIOMMO Elio, nato il 15 febbraio 1927 a Brindisi e quì con lei domiciliato (DCM LEI 27B15 B180N) per matrimonio contratto in Brindisi in data 31 agosto 1957, e

4)- FERRIGNO Maria Rosaria, nata il dì 8 luglio 1932 a Pescara e domiciliata in La Spezia, alla via C. Arzela, c.43 (FRR MRS 32L48 G482K), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge FERKO Armando, nato il 14 dicembre 1930 a Torino e con lei domiciliato in La Spezia (FRK RND 30 T14 L219L), per matrimonio contratto in Brindisi in data 3 aprile 1967, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

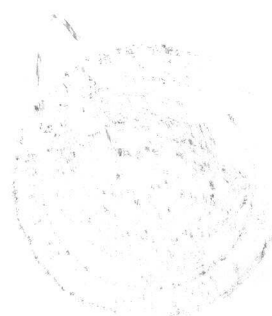
- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 3 febbraio 1962 per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.32929/2792 Repertorio - registrata a Brindisi addì 8 febbraio 1962 al n.4894/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio

2) 1959, n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, n. 231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, vendeva al signor FERRIGNO Domenico, nato il 19 ottobre 1898 a Melito Porto Salvo (Reggio Calabria) e domiciliato in Brindisi, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Taranto, c.6 - scala D) - piano rialzato - interno uno, composto di n.5 vani contabili, nonchè una cantina distinta col n.4, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che quì intendesi trascritta e riportata.

L'appartamento in questione è segnato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2235, in testa Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi - Foglio 190 - particella 2849/24 - Via Taranto, c.2 - piano T. - categ.A/3/2[^] - vani 6 - rendita di £.2.388 =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato - I.N.C.I.S. - è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con



D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 (art. 13) e legge 19 gennaio 1974, n. 9 (art. 1-lett. b)

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £. 916.500 (lire novecentosedicimilacinquecento), da pagarsi in n. 240 (duecentoquaranta) rate mensili, costanti e posticipate di £. 6.390 (lire seimilatrecen-tonovanta) ciascuna, per la durata di anni venti (20) = che addì sei febbraio 1969 decedè in Brindisi il signor Ferrigno Domenico, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati i suoi figli Ferrigno Pietro, Anna Maria e Maria Rosaria, tutti innanzi qualificati, i quali hanno continuato il pagamento del prezzo rimasto residuo, estinguendolo prima del termine convenuto ed accettato.

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore di Ferrigno Pietro, Anna Maria e Maria Rosaria per i diritti di proprietà, tutti quali figli aventi causa ed eredi del fu Ferrigno Domenico.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto nelle forme di legge al nome ed in favore di essi



aventi causa ed eredi del fu Ferrigno Domenico, essen
do stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio,
rimettendo le spese del presente atto a carico dei
predetti eredi del fu Ferrigno Domenico, i quali in
tendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui
al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive mo
dificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienan
te, dichiara che il presente atto di assegnazione
definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè con
seguito a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior
mente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo
1977 Direz. Gen. Tasse.)

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme.

Letto confermato e sottoscritto.

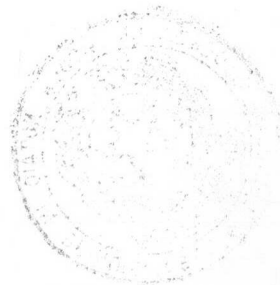
Brindisi, addì 31 luglio 1979

Enrico Botto

Ferrigno Nicol

Ferrigno Domenico, Maris in Di Giovanni

Ferrigno Maria Rosaria Lu Faro



Numero 194.552 del Repertorio-Numero 10903 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

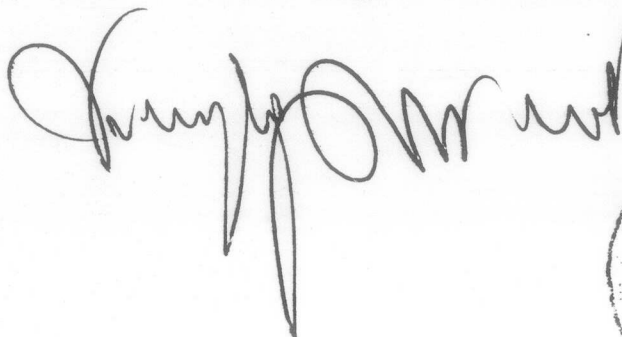
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi
- 2)- FERRIGNO Pietro, nato il 16 aprile 1929 a Campo
basso e domiciliato in Como, al Piazzale Monte Santo
c.2
- 3)- FERRIGNO Anna Maria in Di Ciommo, nata il dì 11
aprile 1931 a Pescara e domiciliata in Brindisi, alla
Via Medaglie d'Oro, c.28, e
- 4)- FERRIGNO Maria Rosaria in Ferko, nata il dì otto
luglio 1932 a Pescara e domiciliata in La Spezia, al
la via C.Arzela, c.43

della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce ed a margine del fo

glio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì trentuno luglio millenovecentosettan
tanove

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a notary or official.

Registrato a Brindisi il 1° agosto 1979 al numero 534/ Mod. II°/A. -

Trascritto in Brindisi il 10 agosto 1979 al numero 10751/9793. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, lì 16 agosto 1979. -

A large, stylized handwritten signature in dark ink, identical to the one above.