

BRINDISI, 7/8/1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 8488/73

Rep. 4°

Al Sig. DIOCEBRINO Luigi

Piazza Salento 7 pal. B

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Corrado Scorsone

per data 3/1/1966 approvato il 10/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

Brindisi
19030
PROL. N. 31 DIC. 1965

REPUBBLICA ITALIANA

INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 12042/10 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 29 dic. 1965

-Al Dott. Gerardo SCORSONELLI

Notaio in BRINDISI

Alleg.: vari

-Al Sig. Dicembrino Luigi

piazza Salento, n. 7

Palazzina Senzatetto B

BRINDISI

→ ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO RATEALE 84 MENSILITA'.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. DICEMBRINO Luigi assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~prestito~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsone in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato nelle ore pomeridiane (dalle ore 15 alle ore 20) del g. 3 gennaio 1966.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(D. V. ROMANO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1543

li, 2 FEB 1966

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **DICEMBRINO Luigi**

Case per i Senza Tetto, Pal. B
Scala int. 4

Via **Piazza Salento, n. 7**

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 138 - Appartamento n. 4
Piazza Salento, n.4 Scala int. 4 pal. B - Asse
gnatario DICEMBRINO Luigi -

Con riferimento alla nota 31/10/1965 Prot. n. 16672/85
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **DICEMBRINO Luigi** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. 655.573.- enun
ciato nell'atto per notar **Corrado SCORSONELLI** registrato a
Brindisi il 20/1/1966 al n. 823 Vol. II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



31 01. 1985

Brindisi

19

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI

di BRINDISI

PROT. N. 8592
DATA 4 NOV. 1985

ALLA RAGIONERIA PROV. LE DEL

STATO

BRINDISI

Prot. N. 16672/85 Rep. IV

SEGUE

alla nota del 1.10.1985

Div. - Sez. - N. 13554

OGGETTO: Brindisi-Scheda 138 Case per i senza tetto- Alloggio sito in

Brindisi alla Via PIAZZA SALENTO N. 7 PALAZZINA B. SCALA 4

Assegnatario Signor DICEMBRINO LUIGI

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 21.10.1985 giusta bolletta n. 85009599 il Signor Angiano Giuseppe (erede Dicembrino) ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 924.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Scorsonegli registrato a Brindisi il 20.1.1966 al n. 823 Vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti derivanti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condennali.

Si ringrazia.

Im/



L'INTENDENTE
(Eletto 1970)

[Handwritten signature]

[Handwritten notes in left margin:]
A. Angiano Giuseppe. P. imp. 138
Prov. N. 16672/85. N. 13554
Data 4 NOV. 1985
Div. - Sez. - N. 13554
Raccomandata urgente



Brindisi

31 011. 1985

19

INTENDENZA DI FINANZA

ISTIT. CASE POPOLARI
BRINDISI

All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

BRINDISI

CASE POPOLARI

BRINDISI

di

PROT. N. 8597
DATA - 4 NOV. 1985

c. ALLA RAGIONERIA PROV. LE DELI

Prot. N. 16672/85. Rep.

IV

STATO

BRINDISI

SEGUE

RISPOSTA alla nota del 1.10.1985

Div. - Sez. - N. 13554

OGGETTO: Brindisi-Scheda 138 Case per i senza tetto- Alloggio sito in

Brindisi alla Via PIAZZA SALENTO N. 7 PALAZZINA B. SCALA 4

Assegnatario Signor DICEMBRINO LUIGI

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 21.10.1985 giusta bolletta n. 85009599 il Signor Angiano Giuseppe (erede Dicembrino) ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 924.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Scorsomelli registrato a Brindisi il 20.1.1966 al n. 823 Vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

Im/

L'INTENDENTE
(Elio AZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

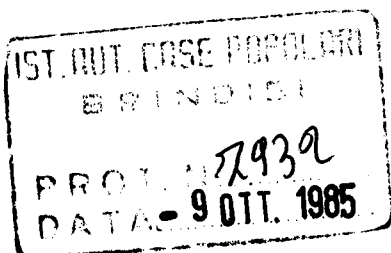
- 1 OTT. 1985

Prot. N. 1344/85 - Rep. 4°

BRINDISI, _____

(Tramite Uff. Registro con carico ~~Al Sig. Agli Eredi di Dicembrino Luigi~~
di notifica e restituzione duplo ~~Corso Umberto 1° n. 123~~
relatato).

Casertano



All'UFFICIO del REGISTRO di

Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Scheda 138 - Casa per 1 stanza tetto - Alloggio P/ano
Salento n.7 Pal. B int. 4 - Vani utili 1 + accessori.
Assegnatario - Dicembrino Luigi.-

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Corrado Personelli Rep. n. 117812/2926 in data 1/1/1966 registrato il 20/1/66 al n. 821/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P. 10/4/947, n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

Foglio nr.2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 10028/75 in data 28/10/75 e n. 12249/82 in data 15/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 6/11/75 ed in data 10/1/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.450.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.576.000 (Un milione cinquecentosettantasei milaquattrocento).).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 655.573, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 921.000 (Novecentoventunamila).).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

AH



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 6129 / 87 Rep. IV

Brindisi 4.4.87

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	<u>3003</u>
Data	<u>14 APR. 1987</u>

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138
Via P/2ra Salento 7 Scala B Int. 4 Palazzina B
Assegnatario sig. DICENBRINO LUIGI

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6129 del 28.3.87 -repertorio 7/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE



INTENDENZA DI FINANZA

C.F. Demario **BRINDISI** 80193210582

Prot. N. _____

Repertorio 7/81

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA Provincia di Brindisi

2926

117812

3.1.1966

-Premesso che con atto per notar _____

n. _____ Repertorio n. _____ in data _____

12042

_____ approvato e reso esecutivo con decreto del= **10.1.1966** **20.1.1966**

l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. _____ in

data _____ registrato a **BRINDISI** il _____

_____ al n. _____ mod. _____ e trascritto alla Conserva

toria dei RR.II. di _____ il _____ al n. _____

_____ d'ordine e n. _____ particolare l'Am

ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in

riscatto all'avente diritto, Sig. _____

_____ nato a _____ il _____

l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai

sensi della legge _____ **Piazza Salento** compre

so nello stabile sito nel Comune di **BRINDISI**

palazzina _____ sito in Via _____ al

civico _____ ed ubicato al piano _____ con ingres

so dalla scala _____ interno _____, composto di vani

utili _____ e accessori _____;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio

venne in tale atto determinato erroneamente in lire

_____ ossia nella misura del 50% del costo

di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.

14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il

riscatto degli alloggi destinati per le categorie me=

no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat

to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2

del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e

6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore

venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

10 0,25%;

-Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;

-Vista la consultazione n. 373/1958 in data 14.8.1985

_____ con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. **2.450.000;**

-Visto il provvedimento n. 43554 in data 1.10.1983
col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla
base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £.

921.000 (Novecentoventunomila

_____) il residuo prezzo da far corrispon-
dere all'assegnatario, al netto delle somme già versa-
te in forza dell'atto di riscatto succitato e delle
riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di
occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antece-
dente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore
venale;

-Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. DICEMBRINO Luigi il 17.10.1985, la controparte in data 21.10.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 921.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod.2/SAC

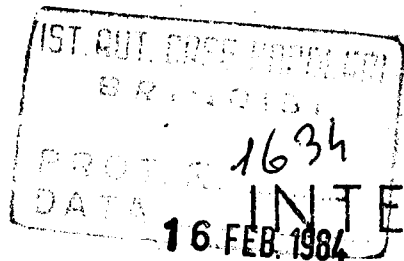
ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 823 del 20.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1543 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar CORRADO SCORSONELLI n. 117812/2926 in data 3.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. DICENBRINO LUIGI dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina B sita in Via PIAZZA SALENTO al civico 7 scala B interno 4 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 921.000 di cui alla quietanza n. 85009599 in data 21.10.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12042 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-



A.C.P. - D.P.R. 1974/1013
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA

Prot. int. del 15 FEB. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 12249/82 Rep.4°

Brindisi, li 15 FEB. 1984

Al Sig. DICAMARINO Luigi-Fred-
Corso Umberto I n. 126
CAROVIGNO



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

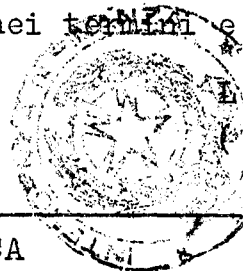
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 6.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in intergrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Cerrado Scorsonegli in data 3.1.1966 e approvato il 10.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE
(F. IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore