



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca volontaria

In virtù del pubblico atto a rogito Notar Bruno Romano CAFARO
di Cisternino in data 6.10.1984, repertorio n.10.181, in corso
di registrazione perchè nei termini;

A FAVORE DEI CONIUGI

CUSCITO DONATO, nato in Gioia del Colle (BA) il 24 maggio
1922, codice fiscale CSC DNT 22E24 E038U;

CIARDO ADDOLORATA, nata in Gagliano del Capo (LE) il 28 giugno
1918, codice fiscale CRD DLR 18H68 D851A;

entrambi residenti in Brindisi alla corte Imperatore Adriano
n.1/6.

A CARICO DEI CONIUGI

PIORE CARLO, nato in Carbonara (BA) il 2 luglio 1959, codice
fiscale FRI CRL 59L02 B737J;

MERCO VITTORIA, nata in Rutigliano (BA) il 30 novembre 1963, co-
dice fiscale MRC VTR 63S70 H643H;

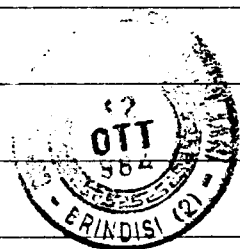
entrambi residenti in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie
n.53.

SI CHIEDE CHE

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a
L.19.500.000 (Lire DICIANNOVEMILIONICINQUECENTOMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBI-
LE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

ALLOGGIO EX INA-Casa, sito in Brindisi e nel condominio ubicato



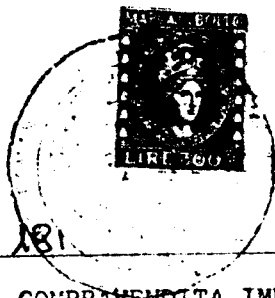
al Vico Imperatore Adriano n.1,lotto 14,scala A,piano SECONDO,
interno SEI (N.6) composto di tre vani e accessori,per complessivi metriquadri SETTANTACINQUE (MQ.75) circa,nei confini di piazza Virgilio,cortile condominiale,vano scala condominiale, proprietà Broccolini e proprietà I.A.C.P.Brindisi,salvo altri.
E' censito nel N.C.E.U.di Brindisi alla partita 2232 foglio 53 mappale N.382 sub.6 via Imperatore Adriano s.n.(ora Vico Imperatore Adriano n.1) P.II. categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.1990.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL RESIDUO PREZZO

La somma di L.19.500.000 (Lire DICIANNOVENMILIONICINQUECENTOMILA) sopra specificata dovrà essere pagata,dagli acquirenti agli alienanti,in numero CINQUANTA (N.50) rate bimestrali costanti,consecutive e successive,ciascuna dell'importo di L. 390.000 (Lire TRECENTONOVANTAMILA),senza interessi,scadenti al primo giorno di ogni bimestre,a partire dal 1° gennaio 1985 e successivamente,di bimestre in bimestre,sino al 1° marzo 1993, che rappresenta il giorno di scadenza dell'ultima rata.

Senza che ciò costituisca novazione del credito,ma al solo scopo di rendere più facile e puntuale il pagamento delle rate suddette,alle rispettive scadenze,gli acquirenti FIORE CARLO e MERCO VITTORIA hanno rilasciato all'ordine degli alienanti CUSCITO DONATO e CIARDO ADDOLORATA,che hanno accettato,numero



Repertorio n. 10.181

Raccolta n. 2884

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantaquattro, il giorno SEI del mese di OTTOBRE;

in Brindisi e nel mio recapito di via De Carpentieri n.20, ove sono stato richiesto;

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, avendone i requisiti di legge;

SI SONO COSTITUITI

Da una parte, che in prosieguo denomineremo anche semplicemente "alienanti", i signori:

CUSCITO DONATO, pensionato, nato in Gioia del Colle (BA) il 24 maggio 1922, codice fiscale dichiarato CSC DNT 22E24 E038U;

GIARDINO ADDOLORATA, pensionata, nata in Gagliano del Capo (LE) il 28 giugno 1918, codice fiscale dichiarato CRD DLR 18H68 D851A;

entrambi residenti in Brindisi alla Corte Imperatore Adriano n.1/6.

Dall'altra parte, che in prosieguo denomineremo anche semplicemente "acquirenti", i signori:

FIORE CARLO, impiegato, nato in Carbonara il 2 luglio 1959, codi-

Registri Immobiliari
Brindisi
con nota del 12.10.84
N. 16909 Reg. I
N. 13275 Reg. I

Iscritta ipoteca all'
dei Registri Immob.

Brindisi
con nota del 12.10.84
N. 16910 Reg. I
N. 984 Reg. I

Avv. Prof. Carlo Romano
NOTAIO

5011985
Mod. 180
Registrato a Ostuni il 12.10.84 al n. 1128 Vol. 180
Esatto per Imp. di Trascr. e L. 1000.000
per Imp. di Trascr. e L. 1000.000
IL DIRETTORE
(Rizza Dott. Aldo)



ce fiscale dichiarato FRI CRL 59L02 B737J; _____

MERCO VITTORIA, casalinga, nata in Rutigliano (BA) il 30 novem-

bre 1963, codice fiscale dichiarato MRC VTR 63S70 H643H; _____

entrambi residenti in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie

n.53. _____

Comparenti tutti delle cui identità personali Io Notaio sono

certo, i quali, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge

19.5.1975 n.151, premettono e dichiarano quanto segue: _____

Gli alienanti dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in

regime di comunione legale dei beni. _____

Gli acquirenti dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in

regime di comunione legale dei beni. _____

Rese le dichiarazioni che precedono, i Comparenti mi richiedono

di ricevere questo atto, con il quale stipulano e convengono

quanto specificato nei successivi articoli: _____

ART.1 - I coniugi CUSCITO DONATO e CIARDO ADDOLORATA, solidal-

mente fra loro, vendono ai coniugi FIORE CARLO e MERCO VITTO-

RIA, che accettano ed acquistano, in comunione legale, la piena

proprietà sul seguente bene immobile: _____

ALLOGGIO EX INA-Casa, sito in Brindisi e nel condominio ubicato

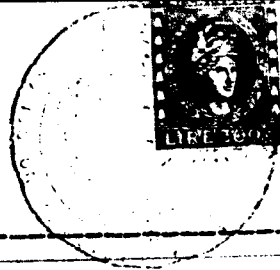
al Vico Imperatore Adriano n.1, lotto 14, scala A, piano SECONDO,

interno SEI (N.6) composto di tre vani ed accessori, per com-

plessivi metriquadri SETTANTACINQUE (MQ.75) circa, nei confini

di: piazza Virgilio, cortile condominiale, vano scala condominia-

le, proprietà Broccolini e proprietà I.A.C.P.Brindisi, salvo al-



tri. _____

E' censito nel N.C.E.U.di Brindisi alla partita 2232 foglio 53
mappale N.382 sub.6 via Imperatore Adriano s.n.(ora Vico Impe-
ratore Adriano n.1) P.II.categoria A/3 classe 2° vani 5,00
RCL.1990 in ditta I.A.C.P.Brindisi,per non essere stato ancora
volturato l'atto di compravendita autenticato per Notar V.Loia-
cono in data 23.5.1984,registrato in Brindisi il 28.5.1984 al
n.580 Mod.II° e trascritto presso Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Brindisi con nota del 12.6.1984 ai nn.9072/8055
come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Brindisi. _____

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura;la
compravendita abbraccia anche diritti,ragioni,pertinenze,acces-
sioni,dipendenze,oneri e servitù attive e passive inerenti
all'immobile compravenduto nonché la proporzionale quota di
comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui esso fa
parte,quale risulterà dal regolamento di condominio che verrà
predisposto dall'I.A.C.P.Brindisi;regolamento di condominio
che gli acquirenti sin da ora accettano anche per i corrispon-
denti oneri. _____

ART.2 - Il prezzo di questa compravendita viene convenuto a
corpo e nella somma complessiva di L.25.000.000 (Lire VENTICIN-
QUEMILIONI). _____

Detto prezzo viene regolato come segue: _____

- L.5.500.000 (Lire CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA) sono state

pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dagli acquirenti agli alienanti, che ne rilasciano corrispondente quietanza. _____

- La restante somma di L.19.500.000 (Lire DICIANNOVEMILIONICINQUECENTOMILA) verrà pagata, dagli acquirenti agli alienanti, in numero CINQUANTA (N.50) rate bimestrali costanti, consecutive e successive, ciascuna dell'importo di L.390.000 (Lire TRECENTOVANTAMILA), senza interessi, scadenti al primo giorno di ogni bimestre, a partire dal 1° gennaio 1985 e successivamente, di bimestre in bimestre, sino al 1° marzo 1993, che rappresenta il giorno di scadenza dell'ultima rata. _____

ART.3 - Senza che ciò costituisca novazione del credito, ma al solo scopo di rendere più facile e puntuale il pagamento delle rate suddette, alle rispettive scadenze, gli acquirenti coniugi FIORE CARLO e MERCO VITTORIA, come sopra generalizzati, rilasciano all'ordine dei coniugi alienanti CUSCITO DONATO e CIARDO ADDOLORATA, che accettano, numero CINQUANTA (N.50) effetti cambiali a firma propria, per un importo complessivo di L.19.500.000 (Lire DICIANNOVEMILIONICINQUECENTOMILA). _____

Di dette cambiali, la prima è del seguente tenore: _____

"Bollo di L.4.700 - Brindisi li 6 ottobre 1984 B.P.L.390.000 -

Al primo gennaio 1985 pagheremo per questa cambiale ai signori CUSCITO DONATO e CIARDO ADDOLORATA la somma di Lire TRECENTOVANTAMILA F.to Fiore Carlo F.to Merco Vittoria via Madonne delle Grazie n.53 Rutigliano (BA)."

Seguono altre QUARANTANOVE (N.49) cambiali, in tutte identiche alla prima, tranne che per la scadenza, che, come sopra detto, va di due mesi in due mesi, fino al giorno 1.3.1993, data di scadenza dell'ultima cambiale. _____

Gli alienanti, solidalmente fra loro, nel ritirare i suddetti effetti scambiati e salvo il buon esito delle cambiali medesime, rilasciano agli acquirenti ampia e finale quietanza liberatoria a saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. _____

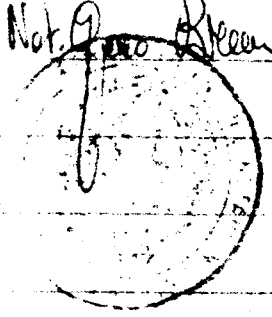
ART.4 - Il possesso del bene compravenduto passa agli acquirenti dalla data di questo atto; dalla stessa data staranno a favore ed a carico di questi ultimi tutti gli effetti utili ed onerosi del possesso. _____

ART.5 - Gli alienanti, solidalmente fra loro, dichiarano che l'immobile compravenduto è di loro comproprietà personale ed esclusiva; che esso è esente da vizi occulti; pesi reali e personali; vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, per cui prestano agli acquirenti le garanzie di legge. _____

ART.6 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro gli alienanti, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. _____

A garanzia della quota di prezzo dilazionata e così a garanzia della complessiva somma di L.19.500.000 (Lire DICIANNOVEMILIONICINQUECENTOMILA) portata dalle sopra descritte cinquanta

(N.50) cambiali, gli acquirenti coniugi FIORE CARLO e MERCO
VITTORIA, come sopra generalizzati, consentono che sull'immobile
oggetto della presente compravendita, la cui descrizione qui
abbiasi per riportata ed integralmente trascritta, venga iscrit-
ta a loro carico ed a favore degli alienanti coniugi CUSCITO
DONATO e CIARDO ADDOLORATA, ipoteca volontaria di pari impor-
to, con annotazione del vincolo sulle cambiali medesime e con
esonero del Competente Conseratore dei Registri Immobiliari da
ogni sua personale responsabilità in ordine alle formalità che
sarà per compiere.

Fiore Carlo
Mario V. Maria
Not. Piero

ART.7 - Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra alienanti
ed acquirenti non intercorrono rapporti di parentela in linea
retta.

Gli alienanti dichiarano che non vi sono terzi aventi diritto
a prelazione, ai sensi della Legge 27.7.1978 n.392, e rilasciano
a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM.

ART.8 - Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico
degli acquirenti.

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato
lettura ai Componenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sot-
toscrivono con me Notaio.

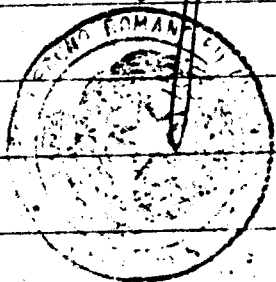
Consta di due fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia
su pagine intere cinque e sin qui della pagina sei.

Cusito Donato
Ciaro Addolorata

Tiere Carl

Mario V. Toia

Det. Geo. Blumensky



CINQUANTA (N.50) effetti cambiari a firma propria, per un importo complessivo di L.19.500.000 (Lire DICIANNOVEMILIONICINQUECENTOMILA).

Di dette cambiali, la prima è del seguente tenore:

"Bollo di L.4.700 - Brindisi li 6 ottobre 1984 B.P.L.390.000 -

Al primo gennaio 1985 pagheremo per questa cambiale ai signori CUSCITO DONATO e CIARDO ADDOLORATA la somma di Lire TRECENTONOVANTAMILA F.to Fiore Carlo F.to Marco Vittoria via Madonna delle Grazie n.53 Rutigliano (BA)."

Seguono altre QUARANTANOVE (N.49) cambiali, in tutto identiche alla prima, tranne che per la scadenza che, come sopra detto, va di due mesi in due mesi, fino al giorno 1.3.1993, data di scadenza dell'ultima cambiale.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno esonerato il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi da ogni sua personale responsabilità in ordine alla presente formalità, consentendo che il vincolo ipotecario venga annotato anche sui titoli cambiari medesimi.

Gli alienanti hanno dichiarato di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

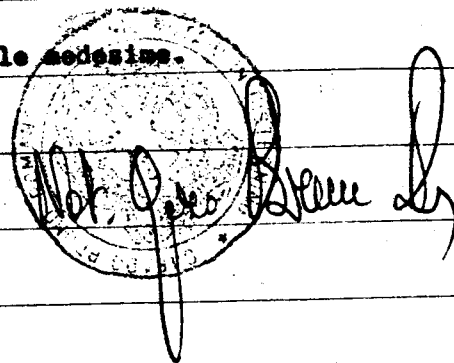
Gli acquirenti hanno dichiarato di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

La copia autentica del titolo è stata allegata alla precedente nota di trascrizione in data odierna ai nn.

Si allegano le N.50 (CINQUANTA) cambiali sopra specificate, per

l'annotazione del vincolo sulle sedesime.

Brindisi li 12 ottobre 1984



CONSERVATORIA RR II di BRINDISI

12 OTT. 1984

Formalità eseguita il

al N.

14810

da lire al di

particolare

esatte Lire

£ 455.500 (duecentocinquanta e cinque mila e cinquecento)

