

403137

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****Settore Tecnico**

REG. GENERALE N. 413 D/2009	DATA 29.04.2009	REG. RESP. SETTORE N. 127/2009
--------------------------------	--------------------	-----------------------------------

OGGETTO: Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.
 - Alienazione di un alloggio ex "I.S.E.S.", assegnato al Sig. Palmieri Italo, sito in Brindisi alla via Modigliani, 6 scala B int. 1, comprensivo di box, realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. - Stipula atto di compravendita - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi Brindisi, il 28.04. 2009

L'ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilanove, il giorno ventinove del mese di Aprile nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari - conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento amministrativo, redatto in data 25.7.1972 a cura dell' ISES di Roma ;

- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006, dell'importo cadauna di €12,57=[controvalore in £.34345] per un importo complessivo di €3. 771,00=;

- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco di un "box - garage" realizzato in sanatoria su suolo comune all'intero immobile di via A. Modigliani, 6 scala B int. 1;

- Vista la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Brindisi, ai sensi della legge n. 47/85, ----- n. 2738/16475 del 22.11.2004;

- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i. pari a €2. 730,29=;

- Vista la fattura n. 44, esente da IVA, rilasciata dall' ufficio preposto di questo IACP in data 21.04.2009 a favore di Palmieri Italo, nato a Caprarica - Le - il 15.12.1934;

- Constatata la definizione dell'alienazione a favore del Sig. Palmieri Italo;

L'alloggio di ERP è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p.lla 1095, sub. 2, cl. 2, vani cat. 7,00, Cat. A/3; l'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage", realizzato in sanatoria, riportata al foglio 75, p.lla 1095, sub. 13, cl. 2 ; cat. C. 6, consistenza 16 Mq; R.C.€41,94=.

- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche il nominativo del Sig. Palmieri Italo;

- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa, nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;

2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:

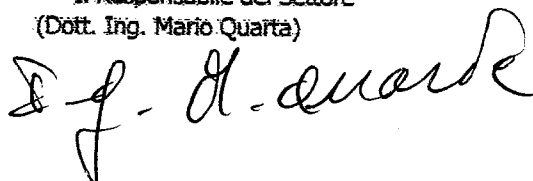
"Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi a favore del seguente Soggetto avente i requisiti di Legge:

- Sig. Palmieri Italo, nato a Caprarica - Le- il 15.12.1934;

- L'alloggio di ERP è riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p.lla 1095, sub. 2, cl. 2, vani cat. 7,00, Cat. A/3; l'unità immobiliare ad uso non abitativo " box- garage", realizzato in sanatoria è riportata al foglio 75, p.lla 1095, sub. 13, cl. 2 ; cat. C. 6, consistenza 16 Mq; R.C.€41,94=.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

REG. GENERALE N.657 D /2009	DATA 01. 07. 2009	REG. RESP. SETTORE N. 193/ 2009
--------------------------------	----------------------	------------------------------------

OGGETTO: l Legge 04.11.1963 n. 1460 , Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23,ex D.P.R. 23.5.1964,n. 655 art. 14 e legge n. 136 del 2.4.2001 art. 2 - Alienazione di un alloggio ex " I.S.E.S ", assegnato al Sig. Palmieri Italo, sito in Brindisi alla via Modigliani, 6 scala B int. 1, comprensivo di box , realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. Elementi integrativi alla determinazione dirigenziale n. 413D/2009 e successiva stipula atto di compravendita - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L' istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, li 30.06.2009

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilanove, il giorno Uno del mese di Luglio nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

Premesso:

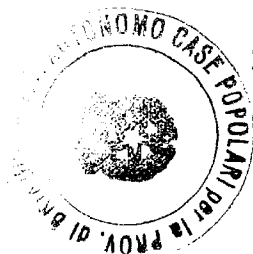
- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460 e loro legittimi eredi.

- Richiamata la determina dirigenziale n. 413D del 29.04.2009 qui da intendere integralmente trascritta anche se non materialmente;
- Vista la comunicazione del Sig. Palmieri Gianpaolo del 18.05.2009 acquisita in atti al n. 4883 di protocollo di questo IACP attestante il decesso del Sig. Palmieri Italo assegnatario di un alloggio a riscatto sito a Brindisi alla via Modigliani, 6 scala B int. 1 ottenuto ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460;
- Vista l'attestazione di un Erede depositata in atti circa l'individuazione dei legittimi Eredi del defunto Palmieri Italo;
- Visto i contenuti del D.P.R. 23.5.64 n. 655 (art. 14) riferiti alla pratica di riscatto in questione, nonché quelli dell'art. 2 comma 3 della legge n. 136 del 2.4.2001;
- Visto la sussistenza di tali requisiti di legge e quindi poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche i nominativi dei legittimi eredi del Sig. Palmieri Italo;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa, nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;
- 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 - "Autorizzare", come di fatto autorizza l'alienazione, ai sensi della Legge n. 560/93, della legge 04.11.1963 n. 1460, del D.P.R. 23.5.64, n. 655 (art. 14), nonché ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 136 del 2.4.2001, dell'alloggio a riscatto "ISES" sito in Brindisi alla via Modigliani, 6 scala B int. 1 a favore dei legittimi eredi del defunto Palmieri Italo.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.



Il Responsabile del Settore e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Dott. Ing. Mario Quarta