

378 768

M R

R

Parte riservata all'Istituto

111 07 017 2632/0
CIACCIA STEFANO
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

46

Prot N. Data

5983
- 8 AGO. 1994

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

58.695.000
3.018.000 bx

Il sottoscritto Ciaccia Stefano nato a Fasano
il 30/12/1941 assegnatario /o familiare convivente del Sig.
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano
Lotto 17 Via /Piazza Giardinelli n. 116 scala interno 8,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ~~b)~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

06 ~~08~~ / 08 / 1994

firma

Ciaccia Stefano

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n. 3449
SERVIZIO AA.LL. E UTENZA
allegati.

li. 25/5/2000

copia delibera n.9224 del 29.2.2000
copia delibera n.8894 del 2.2.1998;
copia bozza di contratto;
dati catastali e pianta planimetrica.

Al notaio dr. Antonella PERRINI
Via C. Alberto, 8
72015 FASANO

Al sig. CIACCIA Stefano
Via P.Nenni 46 D/8
72015 FASANO

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell' alloggio popolare sito in FASANO – Via Giardinelli – Lotto 17° - sc. un. – piano 2° - int. 8 – e box - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE – Assegnatario: CIACCIA Stefano – Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio e box indicati in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo complessivo di cessione dell'alloggio e del box, pari a £. 31.543.200 (lire trentunomilionicinquecentoquarantatremiladuecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

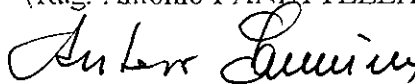
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz



IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI <u>BRINDISI</u>				FATTURA N. 22/2000	
C.F. – P.I. 00061820742				Data 18 maggio 2000	
				Sig. CIACCIA Stefano Via P.Nenni 46, D/8 72015 <u>FASANO</u>	
PAGAMENTO Nota n. 2957 del 9.5.2000					
DESCRIZIONE				PREZZO IMPONIBILE	IVA %
Cessione in proprietà dell'alloggio e box popolare sito in Fasano - Via Giardinelli – Lotto 17° – sc.Un. – piano 2° - int. 8 . Legge 24.12.1993, n.560, art. 1. Prezzo di cessione					

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2957
raccomandata

Brindisi, li 9/5/2000

Sig. CIACCIA Stefano
Via P.Nenni 46 D/8
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 5.04.1994 prot. n. 2681 con la quale si indicava il prezzo dell'alloggio e le modalità di pagamento.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo, al netto del detrazioni di legge, per il pagamento in contanti, è pari a £. 31.543.200, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- valore box	£. 3.510.000
	£.43.810.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 4.381.000
	£.35.048.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.504.800
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.543.200

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.261.728 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

18/5/00
EFFECTUATO RISCOATTO
CERTIFICATO AL 24/5/00
RIDUZIONE IN PAGAMENTO CON I.P.T.

Versato il mese di maggio
con bollettino N. 31 del 18-5-2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10475

DEL 12 DIC. 1996

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono
i dati catastali relativi ^{ALLA U.I. AD USO NON ABITATIVO} ~~agli alloggi di c.r.p.~~ da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CIACCIA STEFANO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 17 via GIARDINELLI civico, n° _____
piano T int. _____.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1008489
fg. 42 p.lla 493 / 10 cat. C/6

cl. 4 vani catastali 13,00 rendita 35400

~~Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.~~

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge _____.

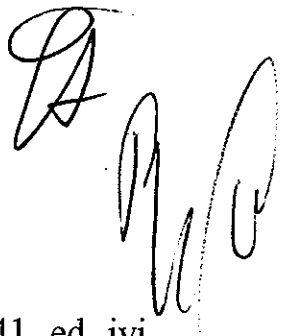
Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro
72100 BRINDISI



Il sottoscritto CIACCIA STEFANO, nato a Fasano il 30/12/1941 ed ivi
residente in via Pietro Nenni n. 46 int. 8, in base alla Legge 560/93

CHIEDE

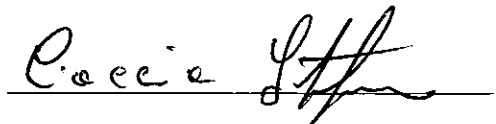
a codesto spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di riscattare la casa di
Vostra proprietà con pagamento in contanti ed in unica soluzione, tramite il Notaio
Dott.ssa Antonella Perrini di Fasano.

Certo di un positivo Vostro benevolo riscontro, si ringrazia anticipatamente.

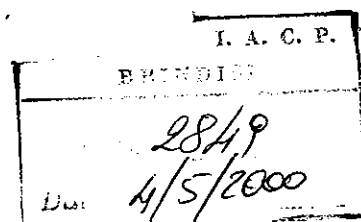
Fasano, 03/05/2000

Il Guv.ore la Pratica
di riscatto presso
il Notaio Antonella Perrini
Fasano

In fede



18/05/2000 Ciccio Ippolito



Spett.le

**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**
Via Casimiro
72100 BRINDISI

Il sottoscritto CIACCIA STEFANO, nato a Fasano il 30/12/1941 ed ivi
residente in via Pietro Nenni n. 46 int. 8, in base alla Legge 580/93

CHIEDE

a codesto spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di riscattare la casa di
Vostra proprietà con pagamento in contanti ed in unica soluzione tramite il Notaio
Dott.ssa Antonella Perrini di Fasano.

Certo di un positivo Vostro benevolo riscontro, si ringrazia anticipatamente.

Fasano, 03/05/2000

In fede

Ciccio Iff

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

11176

n. 3 / NOV. 1997

Rif.to ns. prot.

del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig. CIACCIA STEFANO
VIA GIARDINELLI 46
FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 6-8-1994, per
venuta a questo Istituto in data 8-8-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

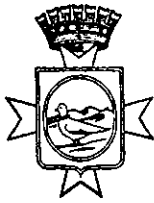
- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che CIACCIA STEFANO

nato a FASANO (BR)

il 30.12.941 (atto n. 494 p. I s. A)

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIA GIARDINELLI, 46

dal Censimento 1981

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

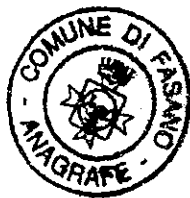
dal 24.11.969 al Cens.1971 in via Lapertosa n.56

dal Cens.1971 al 19.04.973 in via Adua n.40

dal 19.04.973 al 26.02.980 in via Caramia n.27

dal 26.02.980 al Cens.1981 in via Giardinelli n.c.

Dalla Residenza Municipale, 14.11.997



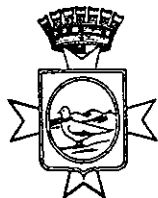
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DICEGNIE NICOLA

ST *****200

DR *****500

TL *****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

CIACCIA STEFANO

(10454)

Nato il 30.12.941 a FASANO (BR)

Atto n. 494 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Abitante in VIA GIARDINELLI, 46

Coniugato con MILETI GRAZIA

Matr. il 31.08.960 FASANO (BR)

Atto n. 112 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 14.11.997

ST ****200

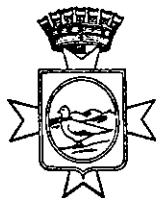
DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Nicola D'Acquillo*)
D'ACQUILLO NICOLA



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3285 Abitante in VIA GIARDINELLI, 46

CIACCIA STEFANO (10454) Intestatario Scheda

Nato il 30.12.941 a FASANO (BR)

Atto n. 494 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con MILETI GRAZIA

Matr. il 31.08.960 a FASANO (BR)

Atto n. 112 p.II s. A

/tr.n.

/...

MILETI GRAZIA

(10456) Moglie

Nata il 08.05.944 a FASANO (BR)

Atto n. 214 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con CIACCIA STEFANO

Matr. il 31.08.960 a FASANO (BR)

Atto n. 112 p.II s. A

/tr.n.

/...

CIACCIA FRANCESCO

(10460) Figlio

Nato il 26.07.962 a FASANO (BR)

Atto n. 360 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con ZUCCARO LINA

Matr. il 10.05.988 a LEVERKUSEN (D)

Atto n. 24 p.II s. C

/tr.n.

/...

CIACCIA PIETRO

(10469) Figlio

Nato il 27.10.969 a FASANO (BR)

Atto n. 408 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Celibe

CIACCIA DAVIDE

(10474) Nipote

Nato il 03.01.991 a KOLN (D)

Atto n. 11 p.II s. B

Qui resid. dalla nascita

Celibe

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 14.11.997

ST ****200

DR ****500

TL ****700



Pag.

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(DICEGLIE NICOLA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

12 DIC. 1996

Prot. n. 1074

li.

SERVIZIO RISANAMENTO

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

OGGETTO: Legge n.560/93 - Alienazione U.I..=

Assegnatario.....CIACCIA STEFANO.....
.....FASANO LOTTO 17.....

In esito alla richiesta di alienazione della
u.i. prot. n. 6396 del 12.9.94, si rimette la documenta
zione tecnica .

Per quanto concerne la u.i. ad uso non abita
tivo, si allega la documentazione completa di rendita ca
tastale.

Per la valutazione, contenuta nel parere ~~alla~~
sciato dall'U.T.E., del prezzo di mercato, codesto Rag -
gruppamento potrà direttamente richiedere detto parere,
avvalendosi dei dati catastali, riguardanti appunto le
u.i. ad uso non abitativo.

Tanto per quanto di competenza di questo Ser
vizio.

VISTO
IL COORDINATORE GENERALE
(Det. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE
(Det. Arch. P. ARESTA)