

CASE POPOLARI IN OSTUNI - LOTTO 8°

SCALA 1:100

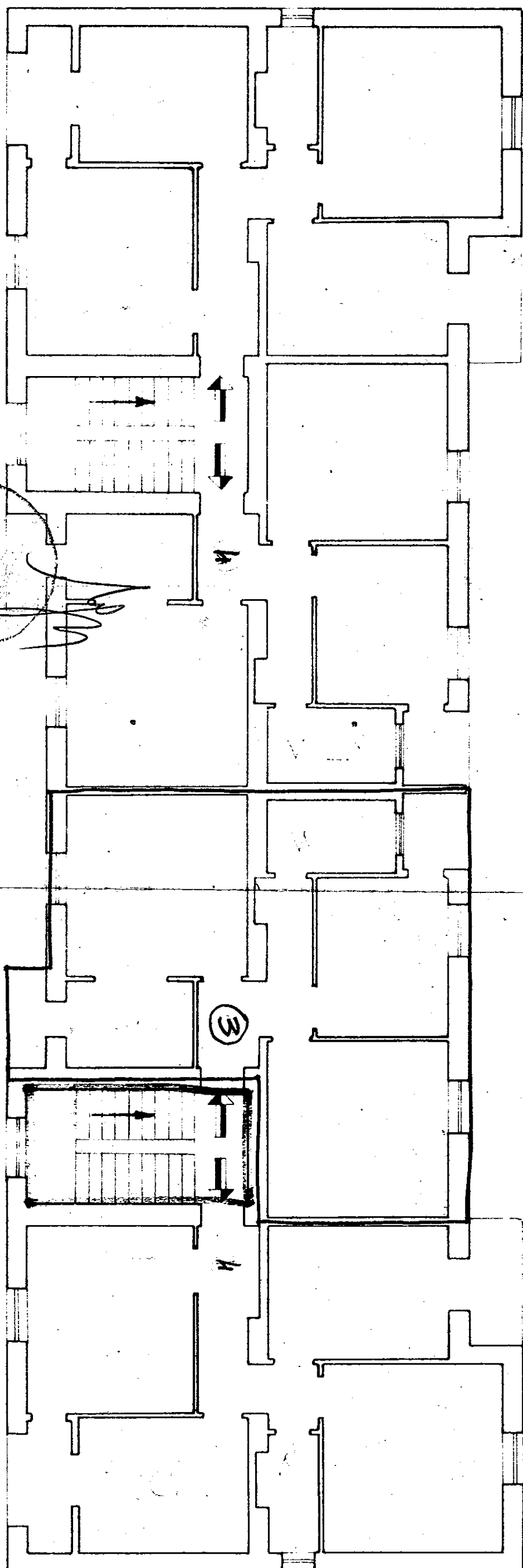
PIANTA PIANO PRIMO



Allegato **B**
Reperitorio 154984

Piazza Av. F. Tamborino

VIA STAZIONE



STESSA DITTA

Scala **B**

Piazza Av. F. Tamborino

Scala **A**

Copia conforme

278872

2/6/96

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

Uff. Rag. 522I
Prot. n° _____

li 19/4/96I

OGGETTO: Rimessa di assegno.-
^^^^^^^^^^^^^^^^

Al Sig. SAPONARO GIUSEPPE

8° lotto Case Popolari

Via Scale A/I

OSTUNI

Allegato alla presente Le trasmetto assegno del Banco di Napoli, Filiale di Brindisi, Serie B _____, n° 06486I, dell'im-
porto di £. 2.406, corrispondente a compenso lavoro di ripristi-
no impianto elettrico nelle scale dell'8° lotto Case Popolari
In Ostuni =

Le sarò molto grato se vorrà restituirmi, debitamente fir-
mata, con cortese sollecitudine, la acclusa dichiarazione di ri-
cevuta.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MT/Pr.

16 MAR 1961

2411/08.

2/5
Am

1278

14 Gennaio 1957

Ufficio Amm/vo

OGGETTO: Autorizzazione modifica.-

- Sig.ra TRAIANO MARIA
- Sig. ZELANO GIOVANNI

O S T U N I
8° lotto Case Popolari

In accoglimento della istanza in data 27/10/1956, si autorizza la esecuzione dei lavori richiesti e così come illustrato nel disegno inviato a questo Istituto.=

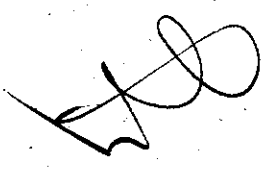
Detti lavori dovranno essere eseguiti a tutte Vostre cure e spese e sotto la sorveglianza del personale tecnico di questo Istituto, mentre rimane in facoltà dell'Istituto di richiedere la messa in pristino in caso di rilascio dell'alloggio.=

Si resta in attesa di conoscere la data in cui verranno eseguiti i lavori.=

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)



PA/MI/gi.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

2/3
fly

1322

19 DIC. 1955

di Prot.

N. 1. Ann.

OCCASO: Assegnazione alloggi.

Sig. *ra* *Trasano Maria in Saponaro*

Via *Corso Umberto* N. *94*

BRINDISI

25-1-1955

In relazione alla Sua istanza... comunico che
è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. *A/1* piano *1°* di *4,70* vani legali, allo stabile VIII^o Lotto in
Pisani, Via Pisanelli.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al
manifesto 9/7/1955, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato
con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 11
Giugno 1955 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legisla-
tive in materia di edilizia popolare.

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della for-
male autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2/7/49, nu-
mero 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non veni-
sse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto.
In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro
motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella
non potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare
pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in
quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio
alle ore *8* del giorno *10* corrente, data in cui si procederà alla consegna,
avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le
ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La conse-
gna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le
clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento
delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di
assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi:

MENSILETÀ SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

quota di ammortamento	L. <i>978</i> x <i>4,70</i> = L. <i>4.573=</i>
manutenzione ordinaria	" <i>234</i> x <i>4,70</i> = " <i>1.100=</i>
manutenzione straordin.	" <i>175</i> x <i>4,70</i> = " <i>823=</i>
amministraz. e assicuraz.	" <i>146</i> x <i>4,70</i> = " <i>687=</i>
	L. <i>7.183=</i>
acqua consumo normale <i>e luce</i>	" <i>500=</i>
I.G.E. 3/ su L. <i>7.183=</i>	" <i>216=</i>
	L. <i>7.899=</i>
Deposito spese contrattuali (una tantum)	L. <i>9.000=</i>
TOTALE	L. <i>16.899=</i>

La quota di ammortamento suindicata si intende in via affatto prov-
visoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto al-
l'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare negli atti finali
di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché al-
la natura dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo Vallarino)

OS *Ostuni* *2/4*
ALLA PREFETTURA (Commissione Assegnazione alloggi ai Profughi)

BRINDISI

I.A.C.P. - B.
PROT. N. 200
29 LUG. 1955
c.p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE PROFUGHI

BRINDISI

La sottoscritta, **TRAIANO Maria** in Sapone, profuga dalla Turchia, come risulta dall'allegato attestato, chiede a codesta On.le Commissione che la venga assegnata uno degli alloggi a riscatto messi a concorso dall'Istituto Autonomo Case Popolari in Ostuni.-

La presente che il marito, **SAPONARO Giuseppe**, in data odierna, ha inoltrato al detto Istituto delle Case Profughi apposita domanda, corredata di tutti i documenti di rite richiesti.-

La sottoscritta si impegna, nel caso ve ne sia fosse bisogno, di presentare a codesta Commissione tutti gli eventuali altri documenti.-

Distinti ossequi.

Traiano Maria

(Maria Traiano)

Brindisi, 25 luglio 1955.-

All' G. A. C. P.

Brindisi

La sottoscritta Traiano Maria
nata a Costantinopoli (Turchia)
il 19-8-1923 e residente in
Ostuni in via Tamburini 11,
chiede il riscatto anticipato
dell'alloggio in un'unica
soluzione!

L'appartamento n. A/1, pieno rialzato
di h. 70 vani legali, allo stabile VIII^o lotto
in Ostuni, via Pisanelli (ora via Tamburini).

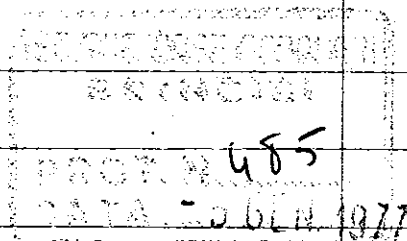
Allega alla presente assegno bancario
del Monte dei Paschi di Siena n. 30-3532684
dell'importo di £ 5.000 —

Distinti saluti

Traiano Maria in
Sapranova

516. DE VIEVE "S"

RA
36/72
4-1-77





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

li.

OGGETTO

RETTIFICA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 3597 DEL 2/7/1981 CONCERNENTE
L'AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DELL'ALLOGGIO
ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA SITO IN OSTUNI - LOTTO
8° - A FAVORE DELLA SIG.RA TRAIANO MARIA.

PREMESSO:

-Che nel paragrafo primo della parte in premessa della deliberazione
Consiliare citata in oggetto è riportata, per errore materiale, gli
estremi di altra deliberazione consiliare anzichè quella adottata dal
Consiglio di Amministrazione dello IACP nella seduta del 12/11/1955,
n. 344 concernente l'assegnazione in locazione con patto di futura ven
dita dell'alloggio 8° Lotto di Ostuni alla Sig.ra TRAIANO MARIA, si
ritiene che la deliberazione in argomento debba essere rettificata in
tal senso.

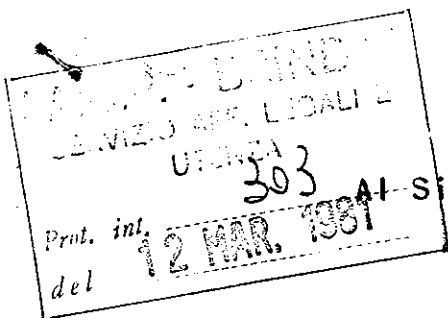
IL CONSIGLIO

-Udita la relazione del Presidente;
-Sentito il parere del Coordinatore Generale;
Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

-Di apportare nella deliberazione Consiliare citata in oggetto e
precisamente nella parte in premessa- paragrafo primo - le seguenti
rettifiche: nel rigo 2° dove è scritto: " 349 " leggasi: "344" ;
nel rigo 3° dove è scritto: 10/12/1955 " leggasi: 12/11/1955 ".

Contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, stipulato
in data 29 dicembre 1955 - rep. n. 1050 - registrato a Brindisi il 14 -
gennaio 1956 al n. 2025/Mod.II - vol;114-



Boff. Ruggio

[Firma]

Al Sig. PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Alla sottoscritta TRAIANO MARIA, nata a Costantinopoli il 19-8-1923, venne assegnato un alloggio, con patto di futura vendita, in Ostuni al largo Avv.F.sco Tamburini, n.11/1, come da contratto registrato in Brindisi il 29 dicembre 1955 al n.1050.

Poichè in data 29-12-1980 è scaduto il termine dei 25 anni disposti per il trasferimento del predetto alloggi in proprietà ed avendo la sottoscritta soddisfatti tutti i canoni mensili, chiede che venga definita e regolarizzata la posizione.

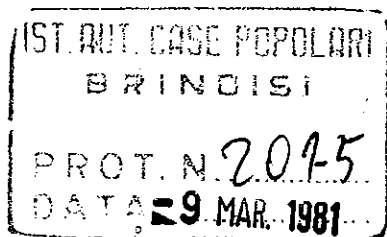
Resta in attesa di comunicazioni in merito e ringrazia.

Ostuni, 7 marzo 1981

Traiano Maria

L.go Avv.F.sco Tamburini, n.11/1

OSTUNI



Si dichiara che il predetto è in regola con i pagamenti al 31.12.80
Alb

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 25.6.1981 n. 3557
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA A FAVORE DI
TRAIANO MARIA - ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 8° LOTTO - LARGO F. TAMBURRI
NI - N° 11/1.

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O:

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I. A.C.P. con delibera n. 349 adottata nella seduta del 10/12/1955 assegnò alla sig.ra TRAIANO Maria un alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in OSTUNI al Largo Ave. Francesco Tamburrini, n.11, int. 1, lotto 8°;
- che in data 7 marzo 1981 la sig.ra TRAIANO Maria ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detta assegnataria si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che la richiedente è in regola con i pagamenti fino alla data del 29/12/1980 e cioè fino alla scadenza della durata di 25 anni del periodo di locazione.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della sig.ra TRAIANO Maria venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Seduta Consiliare

del 2 LUG 1981

DELIBERA N. 3597

SI APPROVA

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra TRAIANO MARIA, assegnataria con patto di futura vendita dell'alloggio del 1° Istituto sito in OSTUNI, al Largo Avv. P. Tamburrini n. 11, int. 1 lotto 8°, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio predetto;
- DI DARE MANDATO, come di fatto di mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

15 MAG 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Assente LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI no 5/82

Ufficio Ragioneria



Il Sig. TIZIANO MARIA

verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in ASSEBRO BENI SOCIETÀ 001141522 di L. 30.302

(lire OTTANTOMILATRECENTO)

per pagamento della somma di L. 30.302,00
per conto della Società 001141522
di cui L. 30.302,00 sono stati versati

Brindisi, 31/3/1982

IL RAGIONIERE

[Signature]

COSTO AL. 1721.256
RESIDUO DEB. 80.300

SIG.....T. RAIANO MARIA.....
LOCALITA'.....OSTIA.....LOTTO..80.....SCALA..A.....INTERNO..1

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 29/12/80 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 29/12/80 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...41.857.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25.....dal...29/12/55.....al...29/12/80.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...41.857... X A 25 0,058 =

£...41.857... X 0,02674630 = £...3212.....

£...3212... X anni...25... = £...80.300...

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....
al.....anni.....

Annualità corrisposta £.....

Annualità dovuta £.....

£..... X anni..... £.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 1/11/1981 £...80.300...

3399
- 2 APR. 1982

UFF/ AA.LL. E UTENZA

e p.c.

AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
B R I N D I S I
ALLA SIG.RA TRAIANO MARIA IN SAPONARO
Largo F. Tamburrini, n.II
O S T U N I

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - 8° Lotto - Sc/A - Int.I - Largo F. Tamburrini, II piano R - assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a favore della Sig.ra Traiano Maria in Saponaro.

A tal fine, in allegato si trasmettono n. 3 piantine planimetriche, un prospetto contenente gli elementi di individuazione della unità immobiliare oggetto della compravendita, un prospetto relativo al piano di ammortamento, nonché la relativa delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si comunica altresì che il relativo contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato in Brindisi in data 29/12/1955 - Rep. 1050 e registrato a Brindisi il 14/1/1956 al n. 2025 - mod. II - vol. II4.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

15 MAR 1982

2609

UFF. AA.LB. E UTENZA

e p; e.

ALLA SIG. RA. TRAIANO MARIA
Largo P. Tamburrini, n. 11
O S T U N I

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni - 8° lotto sc/A - int. I - Largo P. Tamburrini, n. 11 - assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 - e successive modificazioni.

Si comunica che, prima di procedere alla stipulazione del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, è necessario che la S.V. effettui un versamento di L. 30.300,- per regimare il debito del prezzo di riscatto, quale risulta alla data dell'11/11/81.

Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Amministrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazione contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti.

P.S. Si prega versare il suddetto importo con assegno bancario all'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

