

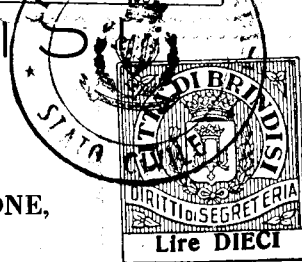


CITTA' DI BRINDISI



CITTA' DI BRINDISI
DIRTTI D'URGENZA

Lire DIECI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia d. Luigi Archinto residente in Brindisi alla Via S. Teresa 4 n. 1 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Lucio	Archie	20	3	1881				
2	figlio	Luigi	Archie	16	6	1892				
3	figlio	Lucio	Archie	1	1	1922				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

5130

Rilasciata in carta libera per uso Allegato

Brindisi.

2-7-1960



Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE ~~D'~~ANAGRAFE

(Guglielmo Pisto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

che Graco Archita non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 15 luglio 1960

IL DIRETTORE



Mod. 103 n. 142
Esatta L. 50
IL COMPILATORE

Sig.^o Greco Archita

L'alloggio sito nel fabbricato posto in R. alla via S. Teresa
n° 4 piano Primo distinto col numero interno 4
composto di vari contabili 6 ✓ oltre la proprietà
per quota e l'uso in comune delle cose indivise. Detti
fabbricato confina ~~con~~ quattro lati con la via S. Teresa.

Lo stesso fabbricato è regnato in catasto alla partita
2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto confina
a nord e sud via S. Teresa est appartamento occupato dal
Sig.^o Cerasuolo Gabriele ovest appartamento occupato
dal Sig.^o De Nofrio Francesco -

E' compresa nella vendita una cantina distinta col
numero 2 e confinante a nord con disimpegno.
Sud via S. Teresa est cantina regnata col n° 3 ovest
cantina regnata col n° 1 -

L'appartamento e la cantina meglio vedersi
nella pianta che, firmata dalle parti, vien allegata
al presente atto sotto la lettera -

Ri 6077
RACCOMANDATA

Brindisi,

11.9.1972 *L. Neri*

ALL' I.N.C.I.S.

VIA LARIANA, 15

R O M A

ALL' INTENDENZA DI FINANZA

Ufficio Ragioneria

BRINDISI

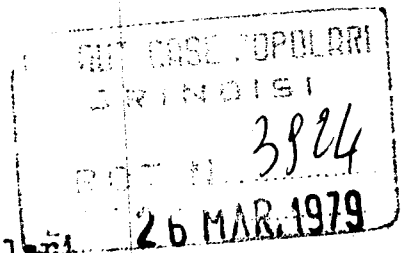
Con atto per autentica da Notaio LOIACONO Vincenzo in Brindisi, in data 7.12.1961 N° 31181 registrate a Brindisi il 18.12.1961 al N° 4186/II, codeste Istituto assegnava a GRECO Archita, nato a Gallipoli il 20.3.1884 e deceduto a Brindisi il 29.3.1962, il seguente immobile urbano sito in Brindisi, Via S.Teresa, 4 -Scala A al primo piano confinante a Nord ed a Sud con via S.Teresa, ad Est con l'appartamento occupato da Cuonze Gabriele, ad Ovest con l'appartamento occupato da De Nofrio Francesco, al suddetto appartamento si deve aggiungere la cantina distinta con il n° 2 confinante a Nord con il corridoio di disimpegno a Sud con via S.Teresa, ad Est con via S.Teresa, ad Est con la cantina N°3 ed ad Ovest con la cantina N°1, tutto al prezzo di £.1.727.050 da pagarsi in 120 rate di £.18.875, poi ridotte a £.17.455- Legge 27.4.62 n°231.

Essendo allo stato attuale esaurito il pagamento del prezzo convenuto, si prega voler disporre che la proprietà del detto immobile urbano venga trasferito a favore della vedova del fu GRECO Archita: Guacci Rosa ved. Greco nata a Lecce il 18.6.1892.

In fede



*Richiesta
vettura contratta
di 2/10/63*



All' Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Nei sottoscritti Greco Maria Doris nata a Gallipoli
(LE) il 10/5/19 e residente in Brindisi alla via S.
Teresa n° 4, Greco Oberdan Giordano nato a Gallipoli
il 1°/1/22 e Greco Omere Francesco nato a Gallipoli
il 2/4/26 entrambi residenti in Brindisi alla via
E. Cavalerio n° 4, quali eredi del defunto Greco Archita
deceduto in Brindisi il 29/3/62, già proprietario
dell'appartamento sito in Brindisi via S. Teresa 4
P. 1° (ex INCIS), chiediamo la vettura e la trascri-
zione dell'atto per Notaio Vincenzo Loiacono da Brin-
disi in data 7/12/61, essendo state esaurite il pa-
gamento totale del prezzo di cessione del suddetto
appartamento.

Con osservanza.

*Greco Maria Doris
Greco Oberdan
Greco Omere*

Brindisi, li 26/3/79

516.12 EVIC 17/11/79

MS/H

19 DIC. 1979

All.n.1

Al Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO
Piazza Cairoli
BRINDISI

e p.c.:

Ai Sig.ri:
GRECO Maria Doris
GRECO Oberdan Giordano
GRECO Omero Francesco
presso GRECO Oberdan
Via E. Cavalerio, n.4
(Casale) BRINDISI

Oggetto: Alloggio ex INCIS sito in Brindisi, alla Via S. Teresa, n.4 -
Stipula dell'atto di quietanza per trasferimento di proprietà
dell'alloggio - Assegnatario Sig. GRECO Archita (deceduto) -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula-
zione dell'atto di quietanza per il trasferimento di proprietà dello
alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, nel far presente che il relativo prezzo
di riscatto è stato pagato per intero, così come risulta dalla stes-
sa situazione contabile a suo tempo trasmessa dall'INCIS, si trasmet-
te in allegato, il relativo contratto di cessione stipulato - a mez-
zo della S.V. medesima - in data 7 dicembre 1961 e registrato a Brin-
disi il 18 dicembre 1961 al N.4186, Mod.II.

Gli eredi dell'assegnatario in indirizzo sono pre-
gati di far avere al Sig. Notaio stesso i seguenti documenti, in car-
ta semplice:

- 1) - Certificato di morte dell'assegnatario;
- 2) - Certificato di morte della vedova dell'assegnatario;
- 3) - Certificato storico - anagrafico dello stato di famiglia del-
l'assegnatario attestante la composizione del nucleo familia-
re dello stesso alla data del decesso;

- 2° Foglio -

4) - Dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà rilasciata da uno degli eredi attestante le generalità complete di tutti gli aventi causa;

5) - Certificato di residenza di ciascuno erede;

6) - Se coniugati, estratto dell'atto di matrimonio.

Nel restare a disposizione della S.V. per quan
to altro dovesse occorrere in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Representative to the
public & 11/15/15

Ally in B.R. Vic. (Tara, 4
11/15/15

Ample (dreadful)
GRECO Australia

to above h.p. a GRECO
Rose with 6/11/15 (dreadful)
Buck

GRECO Mark Don's
Gordon Gordon
Furniture

indiv. at
Oxford - Via B.
Cervino, n. h. (black)

DOCUMENTI INTEGRATIVI OCCORRENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE DEI RAP-
PORTI LOCATIVI (SANATORIE)

- 1) - Dichiarazione da rendere ai sensi della Legge 4/1/1968, n.15 e dell'art.24 della Legge 13/4/1977, n.114 con cui si dichiara il reddito annuo complessivo familiare.
- 2) - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il richiedente dichiara per se e per i componenti il proprio nucleo familiare che non è titolare del diritto di proprietà o di usufrutto, nel Comune di residenza, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare o in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a lire 400.000. E di non avere mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito, in qualsiasi località del territorio nazionale con il concorso o contributo in qualsiasi forma concesso dallo Stato o da Ente pubblico.=

MINUTI



Istituto Nazionale

LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

BRINDISI 11/9 GIU. 1960

Al Sig. **GRECO ARCHITA**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **14** alloggi del fabbricato **4 813.150** facente parte del lotto **10**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 813.150** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **4**
Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **2.657.000**

(lire **DUEMILIONISEICENTOCINQUANTASETTEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.859.900**
(lire **UNMILIONEOTTOCENTOCINQUANTANOVEMILANOVECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni **1** l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al **1**%, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire **1.859.900**).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

N.B. La riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indicato - nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dello attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **323/INCIS**

Allegati

Risposta o nota del

Brindisi, li **3 novembre 1972**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

*A*gli Eredi del Sig. **GRECO**

Archita

Via S.Teresa, 4

BRINDISI

OGGETTO: **BRINDISI - Att.D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 27/4/1962, n.231 -**
Alloggio sito in via S.Teresa n.4. =

Le SS.LL. sono pregata di favorire sollecitamente in questo Ufficio - presso l'Intendenza di Finanza - per prendere gli opportuni accordi circa la stipula dell'atto di quietanza relativo all'~~oggetto~~ in oggetto e di cui alla nota n.39499 in data 26.9.1972 della Sede Centrale dell'Incis, che dovrà essere qui esibita, unitamente alla ricevuta del versamento della quota arretrata. =

p.L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres.Com.Prov.Incis
IL V.INTENDENTE ff.
(Dett.G. Roma)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMITATO PROVINCIA INCIS DI BRINDISI

Vista la retroindicata nota della Sede Centrale dell'INCIS;
Considerato che il versamento dell'ultima rata di ammortamen-
to è stato regolarmente effettuato, come da ricevuta n. 541
del y 30.9.1972;

si autorizza

il Notaio Cav. Vincenzo Loiacono a provvedere alla stipula del-
l'atto di quietanza con gli eredi del Sig. GRECO Archita, pre-
via esibizione, da parte degli stessi, dell'atto notorio com-
provante la loro qualità di aventi causa del de cuius.

Brindisi, 6 novembre 1972

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
~~XXXXXXXXXXXX~~
(Dott. F. Gagliano)

F. Gagliano



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

L.G.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924, n. 1944)

Prot. N. 39499

Servizio

I/R

Allegati N. 1

Risposta a nota del

Div.

Sez.

N.

e p.c.

Eredi del Sig. Greco Archida

Via S. Teresa 4

BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI - Att. D.P.R. 17/1/59 n.2 e L. 27/4/62 n.231 -

- Alloggio sito in via S. Teresa, 4 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto di quietanza con gli eredi del Sig. GRECO Archita, cessionario defunto dell'alloggio indicato in oggetto, previa esibizione di un atto notorio dal quale risulti la loro qualità di aventi causa dal de cuius, nonché della ricevuta del versamento dell'ultima rata.

Copia di tale atto, munita degli estremi di registrazione e trascrizione, unitamente al duplo della nota di trascrizione, dovrà essere trasmessa, con cortese urgenza, a questa Sede.

Gli eredi GRECO, cui la presente è diretta per conoscenza, sono pregati di prendere opportuni accordi con la locale Rappresentanza per la stipula dell'atto predetto dopo aver provveduto a corrispondere a mezzo dell'unito bollettino di c/c, la quota arretrata.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

26 SET. 1972

0099 Roma, li

Via S. Teresa, 15 - Tel. 865.241

A/ L'INTENDENTE DI FINANZA

Presid. Com. Prov.le INCIS

BRINDISI

ng/
Tg/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N.
Serv.Rag.

Roma, - 5 NOV. 1962

Alla Sig.ra GREGO Rosa.....
Via S.Teresa 4 sc.A/4 - BRINDISI
All'Intendente di Finanza
Presidente Comit.Prov.Incis.
BRINDISI

e p.c.



17/11/62
1742

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in **BRINDISI**... Via **S.Teresa 4**.....
sc. 4... int. 4...-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 120 mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 18.875..... a L. 17.455.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

ms

I. N. C. I. S.

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via S. Teresa** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **A** interno **4**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitto, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **GRICO Archita**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **7 dicembre 1961**N. Repertorio: **31181/2742**Notaio: **Vincenzo Loiacco**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4186** Vol. **= Mod. II°**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **59**» accessori (servizi) N. **2** » » » **30**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **89****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **2.657.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **797.100**b) inquilinato **5** % » **132.850**Totale detrazioni L. **929.950** » **929.950**Prezzo di cessione L. **1.727.050**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.727.050**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione, sarà pagato in N. **10** annualità, pari a N. **120** mensilità, con decorrenza dal **1° gennaio 1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **18.875**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.620
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		
6) » » » » »		
Totale parziale L.		4.806
I. G. E. 3% »		144
Totale complessivo L.		4.950

Annotazioni :
.....
.....

Brindisi li **3 gennaio 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. Incis.

F. 1/10 Capelli