

12.399 = CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.1., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventuno
del mese di aprile (21.4.1981), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi

e quì domiciliato, il quale interviene e stipula qua

le Presidente pro-tempore e legale rappresentante

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi (Cod.Fisc.: 00061820742), a

ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio

1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente,

che, in copia estratta conforme, trovasi allegata,

sotto la lettera "A", a precedente atto per autenti-

ca da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in

data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio -

registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/II

e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330

d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

dall'altra:

2)- TANZARELLA Ippolita vedova Putignano, nata il 15

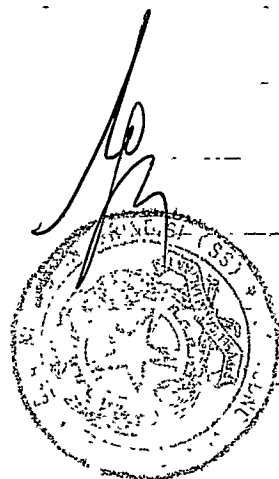
marzo 1897 a Ostuni ed ivi domiciliata, alla via L.

Pepe, c.52 (TNZ PLT 97C42 G187F provv.), con i suoi

figli:

3)- PUTIGNANO Dora-Consiglia, nata il 2 luglio 1929

a Ostuni ed ivi domiciliata, alla via Ferdinando



Ajroldi, c.10 (PTG DCN 29L42 G187M), in regime di comunione legale con il suo coniuge SANTORSOLA Giuseppe, nato addì 11 luglio 1924 a Ostuni ed ivi con lei domiciliato,

4)- PUTIGNANO Giuseppe, nato il 24 dicembre 1930 a Ostuni ed ivi domiciliato alla via L. Pepe, c.42

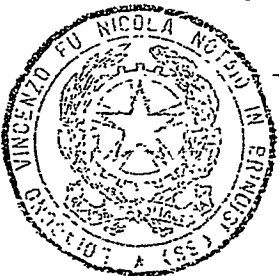
(PTG GPP 30T24 G187U), in regime di comunione legale con il suo coniuge ASCIANO Maria Concetta, nata

il 16 agosto 1926 a Ostuni ed ivi con lui domiciliata,

5)- PUTIGNANO Grazia, nata il 30 giugno 1933 a Ostuni e domiciliata in Foggia, alla via Dante Alighieri, c.27 (PTG GRZ 33H70 G187M), in regime di comunione

legale con il suo coniuge MARRA Alfonso, nato il 17 marzo 1919 a Vietri sul Mare e con lei domiciliato in Foggia, nonchè,

6)- FACECCHIA Rita-Filomena vedova Putignano, nata il 21 dicembre 1940 a Brindisi e quì domiciliata alla via Bezzecca, c.4/B/15 (FCC RFL 40T61 B180W), per sè e quale esercente la potestà sul figlio minore PUTIGNANO Pierpaolo, nato addì 8 luglio 1968 a Brindisi e quì con lei domiciliato (PTG PPL 68L08 B180S) a quanto infra giusta provvedimento del Giudice Tutelare del Mandamento di Brindisi, del 9 gennaio 1981, che, in copia conforme, alligasi al presente atto, sotto



2) la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, e, quindi,

7)- PUTIGNANO Luigi-Antonio, nato il 14 febbraio 1961 a Brindisi e qui domiciliato, alla via Ottaviano, c.11, celibe (PTG LNT 61B14 B180T).

- P R E M E S S O -

= che l'or defunto PUTIGNANO Luigi, che era nato il 1° aprile 1894 a Ostuni, ai sensi dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.1., sito in Ostuni, alla via F.Tamburini (già via Pisanelli), c.3, come da contratto stipulato il 24 ottobre 1963 e registrato a Brindisi

il 9 novembre 1963 al n.6241/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.1;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.1.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari

delle Provincie nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che addì 10 agosto 1970 decedè in Ostuni Putignano Luigi, senza lasciare testamento, ed alla sua succe-

sione apertasi in forza di legge, vennero chiamati la moglie Tanzarella Ippolita, con i suoi figli Putignano Angelo, Dora-Consiglia, Giuseppe e Grazia;

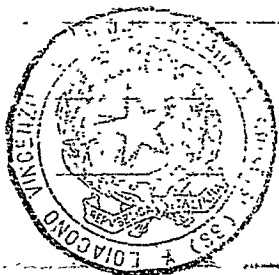
che addì 16 febbraio 1976 decedè in Brindisi Putignano Angelo, che era nato il 6 febbraio 1927 a Ostuni, senza lasciare testamento, ed alla sua successio-

ne apertasi in forza di legge, vennero chiamati la moglie Facecchia Rita-Filomena, il suo figlio Putignano Pierpaolo, nonché l'altro suo figlio Putignano Luigi-Antonio;

= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Putignano Luigi, essendo stato ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per la Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovve-



3) ro "Istituto" ed i predetti assegnatari "Acquirenti" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in favore di Tanzarella Ippolita per l'usufrutto di 1/3, di Putignano Dora-Consiglia, Giuseppe e Grazia per 9/12, di Facecchia Rita-Filomena per 1/12, di Putignano Pierpaolo per 1/12 e di Putignano Luigi-Antonio per 1/12, quali proprietari, accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.6265), alla via F. Tamburrini (già via Pisanelli), c.3 - Fabbricato unico - piano 2° - scala C) - interno cinque, composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.3 (tre), il tutto pari a n.5,84 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con via F.Tamburrini, ad est con vano scala ed alloggio assegnata a Palma, a sud con orti privati lato Via Pisanelli e ad ovest con area comune al fabbricato lato strada in costruzione.

Il locale scantinato confina: a nord con via F.Tamburrini, ad est con corridoio di servizio e scantinato Albanese, a sud con scantinato Ciciriello e ad



ovest con area comune lato strada in costruzione.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita

6341 - Foglio 89 - particella 327/18 - piano 2° -

categ.A/3/3[^] - vani 6,5 - rendita di £.1144 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende ai pre

detti acquirenti le quote proporzionali dell'edifi

cio da considerare in ragione condominiale come per

legge, oltre la comproprietà alle parti comuni qua

li: terrazzo adibito a stenditoio comune agli allog

gi della scala C) ed all'area condominiale delimita

ta tra i confini: a nord con corridoio comune e va

no scala, ad est con lavatoio comune agli alloggi

2-4-6, a sud con orti privati lato via Pisanelli e

ad ovest con scantinato Ciciriello, nonchè la pro

prietà di una piccola zona di terreno, estesa mq.

38,05 e distinta col n.5C, da adibire ad orto pri

vato.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio

indicato nella planimetria che, esaminata e riscon

trata esatta dalle parti e da esse firmata, si al

lega al presente atto, sotto la lettera "B", per

formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta

to di fatto è di diritto in cui si trova, senza

l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori

4) opere di ultimazione o miglioria.

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

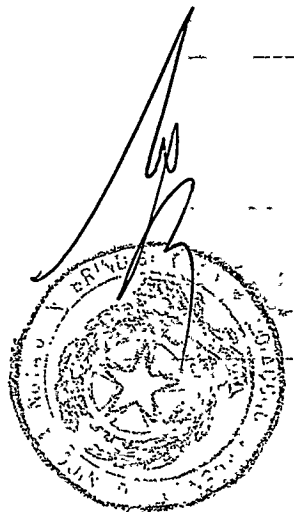
La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.337.300 (diconsi lire due milionitrecentotrentasettemilatrecento), così come pattuito nella promessa di futura vendita stipulata il 24 ottobre 1963 e registrata a Brindisi il 9 novembre 1963 al n.6241/Mod.II.-

Detto prezzo è stato versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.225.110 (diconsi lire unomilione duecentoventicinquemilacentodieci) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l. -

b)- quanto a £.1.112.190 (diconsi lire unomilione centododicimilacentonovanta) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli ar-



titoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036,

in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione

Casa per Lavoratori - Ges. ca. l. - rilascia agli acqui

renti ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con

rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizio

ne dei titoli giustificativi della proprietà e del

lo stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, per

ciò, di esonerare, come di fatto esonerano, l'Isti

tuto venditore dal produrre la legale documentazio

ne.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

vincia di Brindisi garantisce la piena e libera pro

prietà e disponibilità degli immobili oggetto del

presente contratto, compresa l'area ad essi pertinen

te pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il trami

te di essa, alla Gestione Casa per Lavoratori - Ges.

ca. l. - e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con

atto a rogito del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da

Brindisi, in data 18 luglio 1960 - numero 19044 del

Repertorio - registrato a Brindisi il 20 luglio 1960

al n. 183/Mod. I-vol. 116 e trascritto in Lecce il 1°

agosto 1960 al numero 33779 d'ordine ed al numero

IL GIUDICE TUTELARE

Letto il ricorso che precede;

assunte sommarie informazioni;

ritenuto che le richieste di Facecchia Rita Filomena meritano accoglimento, in quanto si è solvens in evidente vantaggio per il suo figlio minore Putignano Pierpaolo;

visto l'art. 320 cod. civ.;

AUTORIZZA

Facecchia Rita Filomena, nata a Brindisi il 21-12-1940, quale madre esercente la potestà sul figlio minore Putignano Pierpaolo, nato a Brindisi il 8-1-1968, ad intervenire unitamente con gli altri aventi diritto nel relativo atto di trasferimento in proprietà dell'alloggio popolare con reso nel fabbricato condominiale sito in Ostuni, alla via F. Transilvanica ex Pisan! c. 3 - palazzina nuova - scala C - piano 2° - numero 5 - composto di quattro vani, oltre gli accessi ai piani della parte dell'abitato autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in favore degli eredi del q. Putignano in p.:

Brindisi, 9-1-1981

G. G. G. G.

IL PRETORE GIUDICE TUTELARE

dist. G. G. G. G.

elcv 1.16

Il Prefetto della Provincia di Brindisi
13-1-81

frutto di $\frac{1}{3}$,

- ai suoi figli Putignano Dora Maria Consiglia, Giuseppe e Grazia per la quota di $\frac{9}{12}$, e la restante quota pari a $\frac{3}{12}$ andrà attribuita agli eredi legittimi dell'altro figlio Putignano Angelo, defunto, e cioè alla sottoscritta Facecchia Rita Filomena, coniuge superstite, per $\frac{1}{12}$, al figlio Putignano Pierpaolo per $\frac{1}{12}$ ed all'altro figlio Putignano Luigi per $\frac{1}{12}$.

SI CHIEDE

pertanto, che V.S.Ill.ma, premessi gli incumbenti di legge, voglia autorizzare la sottoscritta Facecchia Rita Filomena, quale madre esercente la potestà sul minore figlio Putignano Pierpaolo e per conto di questi, unitamente agli altri aventi diritto, ad intervenire nel relativo atto di trasferimento in proprietà da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in favore degli eredi del fu Putignano Luigi in dipendenza del precedente contratto con promessa di futura vendita sopra indicato.

Brindisi, addì 30 dicembre 1980

Facecchia Rita Filomena ved. Putignano

[Handwritten signature]



5-1-81
IL CANCELLIERE

depositato in cancelleria il...

stamento, il Putignano Angelo, marito della istante, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la sottoscritta quale coniuge superstite per 1/3 ed il rappresentato figlio minore Putignano Pierpaolo per altro 1/3, poichè la restante quota indivisa pari ad 1/3 spetta al figlio naturale del de cuius PUTIGNANO Luigi, nato il 14 febbraio 1961 a Brindisi.

Il Putignano Luigi, dante causa, aveva ricevuto in assegnazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con promessa di futura vendita, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato condominiale sito in Ostuni alla via F. Tamburrini (ex Pisan) c.3-palazzina unica-(ex lotto-cantiere n.6265) - scala C)- piano 2°-interno 5-composto di quattro vani, oltre gli accessori, e tanto in forza di contratto in data 24 ottobre 1963 registrato a Brindisi il 9 novembre 1963 al n.6241/II

Il prezzo di cessione stabilito sin dall'origine in £.2.337.300 e rimasto quallo convenuto ed accettato, è stato interamente pagato al cedente IACP.

Attualmente il detto immobile urbano deve essere trasferito in proprietà agli eredi dell'originario assegnatario e precisamente:

- alla moglie Tanzarella Ippolita Carmela per l'usu





Il.mo Signor PRETORE

quale Giudice Tutelare del Mandamento di

B R I N D I S IAllegato A
Repertorio 203817

La sottoscritta FACECCHIA Rita Filomena vedova Puti
gnano, nata il 21 dicembre 1940 a Brindisi e quì resi
dente alla via Bezzecca, c.4, nella sua qualità di
madre esercente la potestà sul minore suo figlio
PUTIGNANO Pierpaolo, nato addì 8 luglio 1968 a Brin
disi e quì con lei residente, entrambi elettivamente
domiciliati presso e nello Studio del Notaio dott.
Vincenzo Loiacono da Brindisi, alla Piazza Cairoli, 33

E s p o n e

= addì 10 agosto 1970 decedè in Ostuni, senza testa
mento, il signor PUTIGNANO Luigi, che era nato ivi
il 1° aprile 1894.

Alla sua successione, apertasi in forza di legge,
vennero chiamati la moglie TANZARELLA Ippolita Carme
la, nata il 2 marzo 1897 per il diritto di usufrutto
uxorio ed i suoi figli:

- PUTIGNANO Dora Maria Consiglia, nata il 2 luglio 1929
- PUTIGNANO Giuseppe, nato il 24 dicembre 1930
- PUTIGNANO Grazia, nata il 30 giugno 1933, e
- PUTIGNANO Angelo, nato il 6 febbraio 1927, tutti na
ti in Ostuni.

= addì 16 febbraio 1976 decedè in Brindisi, senza te



31488 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna gli acquirenti si intendono immessi nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a loro profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico degli acquirenti gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dagli stessi effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico degli acquirenti.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conserva

tore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo
iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do
micilio come di seguito:

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,
c.27, e
- gli acquirenti presso l'alloggio acquistato con
il presente atto.

Il legale
rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, alienante,
dichiara che il presente atto di assegnazione defi
nitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conse
guente a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato ante
riormente al primo gennaio 1973 (Ris.250224 del 31
marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).

Il presente
atto rimane depositato in atti del Notaio comm.dott.
Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le
firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Michele Narcisi

Tanzarella Ippolita Vedova Putignano

Putignano Rosa Consiglia in Santorsole

Putignano Giuseppe

Putignano Grazia in Morra

Putignano Rita Filomena Ved. Putignano

Putignano Luigi Antonio

Numero 203.817 del Repertorio-Numero 12329 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi,

2)- TANZARELLA Ippolita vedova Putignano, nata il 15
marzo 1897 a Ostuni ed ivi domiciliata, alla via L.
Pepe, c.52,

3)- PUTIGNANO Dora-Consiglia, nata il 2 luglio 1929 a Ostuni ed ivi domiciliata, alla via Ferdinando Ajroldi, c.10,

4)- PUTIGNANO Giuseppe, nato il 24 dicembre 1930 a Ostuni ed ivi domiciliato alla via L. Pepe, c.42,

5)- PUTIGNANO Grazia, nata il 30 giugno 1933 a Ostuni e domiciliata in Foggia, alla via Dante Alighieri, c.27,

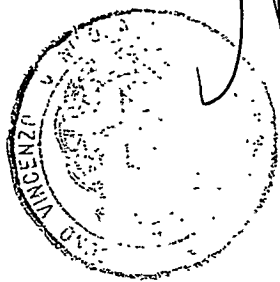
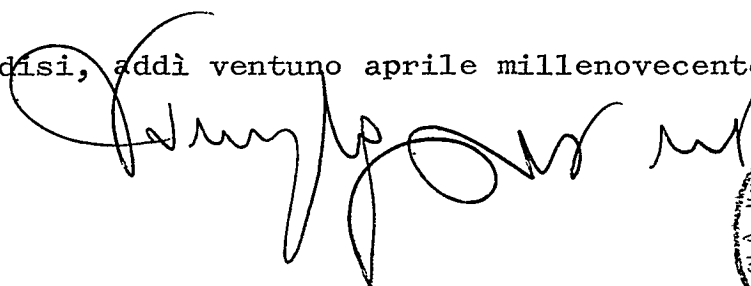
6)- FACECCHIA Rita-Filomena vedova Putignano, nata il 21 dicembre 1940 a Brindisi e quì domiciliata alla via Bezzecca, c.4/B/15, per sè e quale esercente la potestà sul figlio minore:

- PUTIGNANO Pierpaolo, nato addì 8 luglio 1968 a Brindisi e quì con lei domiciliato, e

7)- PUTIGNANO Luigi-Antonio, nato il 14 febbraio 1961 a Brindisi e quì domiciliato, alla via Ottaviano, c.11

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine degli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventuno aprile millenovecentottantuno

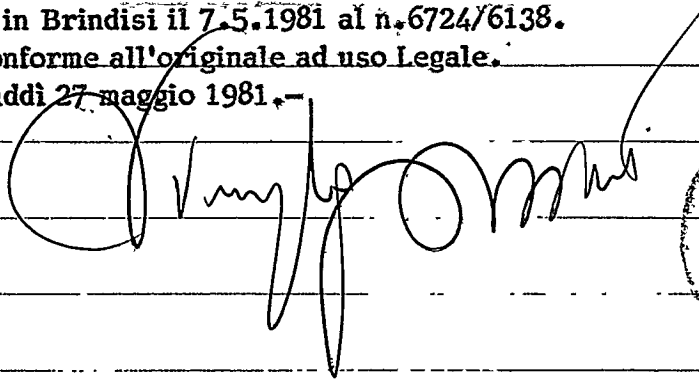


Registrato a Brindisi il 27.4.1981 al n.404/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 7.5.1981 al n.6724/6138.

E' copia conforme all'originale ad uso Legale.

Brindisi, addì 27 maggio 1981, -

A large, stylized handwritten signature in dark ink, written over the text of the document.