

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 450

Brindisi, lì 18 GEN. 1985

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO  
Via De Carpentieri, n. 20  
- B R I N D I S I -

- Al Sig. PIGNATARO CARMINE  
Via O. Flacco  
- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .sito in Brindisi  
Lotte 16<sup>a</sup> - Sc/4 - Int. 5 - piano 2<sup>o</sup> - Via O. Flacco - ....  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario PIGNATARO CARMINE  
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,  
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.954.700- (diconsi lire Due milioni novecentocinquantaquattromila settecento----) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari  
72100 BRINDISI  
Cod. Fisc. 00061820749

fattura n. 3

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 11 5 gennaio 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

S. A. P. Anonimo Brindisi  
Via S. F. Boreo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brindisi

| quantità              | descrizione                                                                                            | prezzo                 | imponib. <input checked="" type="checkbox"/> % | imponib. <input type="checkbox"/> % | imponib. <input type="checkbox"/> % |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                       | Cessione in proprietà alloggi popolari sito in Brindisi lotto 16°, via S. F. Boreo 2°, via S. F. Boreo |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       | Prezzo di cessione                                                                                     |                        | 2354700                                        |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        |                        |                                                |                                     |                                     |
| A/C Banca Popolare    |                                                                                                        | imponibili 2354700     |                                                |                                     |                                     |
| N° 22065101 - 2354700 |                                                                                                        | IVA 53034              |                                                |                                     |                                     |
| N° 06152353 - 2354700 |                                                                                                        | totale 3015434         |                                                |                                     |                                     |
|                       |                                                                                                        | totale fattura 3015434 |                                                |                                     |                                     |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 15424

Brindisi, lì 11 1984

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. PIGNATARO CARMINE

Via/~~piazza~~ O. Flacco n.     

Lotto 16°, scala A int. 5

- BRINDISI -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi  
Lotto 16° - Sc/A - Int. 5 - piano 2° - Via O. Flacco - ....  
Assegnatario PIGNATARO CARMINE  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5/12/1984 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 2.954.700= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 59.094=pari 2% - per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1984 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

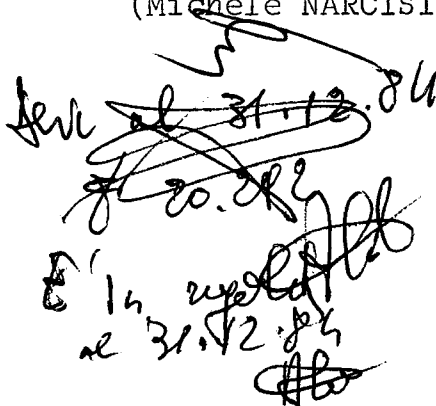
(Dott. ing. ~~Antonio~~ LONGO)

  
GR/mz

*Il Novembre del 1983  
non deve nulla più  
eccettuata la quota  
di...*

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

  
Feri al 31.12.84  
20.282  
E' in regola  
al 31.12.84  
#60

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

*R. H. Aldo*  
*Pignataro Carmine*

OGGETTO: Legge 8-8-1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5-8-1978, N° 457 -  
(art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare  
situato in Brindisi - Lotto 16° alla Via Grazie Flacco - con-  
dizione la A, int. 5, piano 2°

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N° 15126  
DATA 5 DIC. 1984

In riscontro alla Vs. lettera del 20 s.m. n° 14564  
di prot. avente pari oggetto, il sottoscritto PIGNATARO Car-  
mine nato a San Vite dei Normanni il 4-2-1928 comunica di  
accettare le condizioni riportate con la Vs. suddetta al  
paragrafo a) per il pagamento in unica soluzione per con-  
tanti.

Mentre resta in attesa di una Vs. ulteriore av-  
viso per effettuare la stipula del contratto, distintamente  
saluta.-

*Pignataro Carmine*

Brindisi, lì 4 Dicembre 1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 14564

Brindisi, lì 20 NOV. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. PIGNATARO CARMINE

Via O. Flacco

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -  
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi  
                     Lotto 16° alla Via O. Flacco  
n.       , scala A, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.4..221.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 2.954.700= (diconsi £ i-  
r e .Duemilioni novemcentocinquantaquattromilasettecento=====)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. .633.150=..  
(diconsi £ i- .Seicentotrentatremilacentocinquanta=====)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo  
paragrafo. Il residuo debito di £. 3.787.850= sarà ammortizzato in  
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5.50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,  
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comu-  
nicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



GR/ps/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

\*\*\*§\*\*\*

- Assegnatario: ..... PIGNATARO CARMINE .....  
- Alloggio sito in ..... B R I N D I S I ..... , Lotto e ~~Cantiere~~ 16° .....  
alla Via O. Flacco ..... , n. .... , Scala A , int. 5 , piano  
...2°.

\*\*\*§\*\*\*

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. 6.700.000 .....  
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... " ..... = .....  
Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. 6.700.000 .....

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/4/1957 ..... (data inizio locazione)  
- Al Sett. 1984 ..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 ..... x 1,5% = 30% su £. 6.700.000 pari a £. 2.010.000 .....

PREZZO DI CESSIONE £. 4.690.000 .....

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

|                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| ( Reddito lordo                                | £. <u>3.998.734</u> .. |
| ( Riduzione per n. <u>2</u> ... figli a carico | " <u>2.000.000</u> ..  |
| ( Riduzione del <u>45%</u> per reddito di la=  | " .....                |
| ( voro dipendente                              | " .....                |
| ( Reddito comparabile con limite di leg        | " <u>1.298.734</u> ..  |
| ( ge <u>-INFERIORE-</u>                        | =====                  |

Riduzione del 10% su £. 4.690.000=.. pari a £. 469.000 .....

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.221.000 .....

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*§\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 4.221.000       |
| - Sconto 30% .....                  | " 1.266.300        |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. 2.954.700 + IVA |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |
| - Sconto 20% .....                  | " ....  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione alloggio.....                          | £. 4.221.000 + IVA |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " 633.150          |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. 3.787.850       |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ....  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

12 MAR. 1984

Brindisi, 11

PROT. N. 2494

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.10.1949 n. 408 in BRINDISI rione \_\_\_\_\_  
VIA COZZE C. FLACCO lotto e cent. 16 scala A piano  
2 int. 5 Sig. PIGNATARO CARMINE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi 11 31.8.1984

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Niccolò LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 2119  
ATA 17 LUG. 1984

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2280/1483

Brindisi, 11 14 LUG. 1984

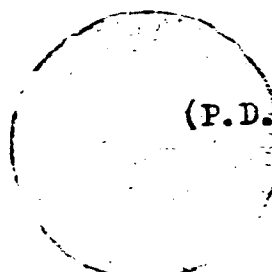
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 6.700.000 (seimilioniset-  
tecentomila) el netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

L'ING. ENRICO CATO  
(P.D. BATTISTA Dott. Ing. Carlo)



- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. PIGNATARO CARME Comune BRINDISI

Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cant. 10 VIA CORTE. O. FLACCIO

Civ. 3 Pal. \_\_\_\_\_ Scala A Piano 2 int. 5 Vani ut. 2

Legge di finanziamento 27.10.49 N. 408 Anno di ultimazione \_\_\_\_\_

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map

pa 53 Partic. 380 sub. 5 Cat. A/4 Cl. 3 Vani cat. 4/100

Rendita f. 1496 VIA ROMULO PIANO 2° INT. 5

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. \_\_\_\_\_ Balconi mq. \_\_\_\_\_ Cantina o box mq. \_\_\_\_\_ Area scop.

esclus. mq. \_\_\_\_\_ in Catasto E.U. il box è riportato alla partita

\_\_\_\_\_ Fg. di mappa \_\_\_\_\_ Partic. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_

Con.cat.mq. \_\_\_\_\_ Rendita f. \_\_\_\_\_

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD CORTE O. FLACCIO  
SUD VIA ROMULO  
EST VANO SALA - ALLOGG. INT. 6/A  
OVEST ALLOGG. INT. 6/B

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

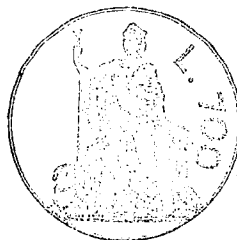
PARTI ED AREE COMUNI

VANO SALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

Saving

Al



All'Istituto Autonomo Case Popolari di

Brindisi

RACCOMANDATA

*Handwritten initials*

Il sottoscritto PIGNATARO Carmine, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Brindisi alla Corte Orazio Flacco, n°3-lotte 16°-scala C/- avendo a sue tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8/8/1977, n°513, la predetta istanza.

A tal fine allega:

1°) Certificate di stato di famiglia;

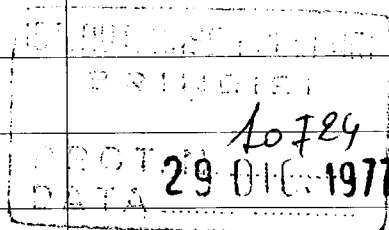
2°) Modello di dichiarazione resa oralmente (mod. 104)

dell'ufficio distrettuale delle II.DD. di Brindisi.

Con osservanza

Brindisi, 20 dicembre 1977

*516. DE VICE "SI"*



PIGNATARO CARMINE

*Handwritten signature: Pignataro Carmine*



# COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

## IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

### CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia  
Mg. Moglie  
Ma. Marito  
Fg. Figlio o figlia  
Pa. Padre  
Ma. Madre  
Fr. Fratello  
Sr. Sorella  
G. Genero  
Nu. Nuora  
Np. Nipote  
Su. Suocero o suocera  
Co. Cognato o cognata  
Zi. Zio o zia  
Cu. Cugino o cugina  
No. Nonno o nonna  
Afd. Affidato  
Afi. Affiliato  
Adt. Adottato  
Cv. Convivente  
Ag. Aggregato

Cf. PIGNATARO Carmine

1928

n.a S. (lito del Norm. 4-2-1928 (n. 53 P.I.)

Cgt. Grasselli Teresa a Brindisi

il 16-5-1953 (n. 128 P.II S.A)

residente dalla nascita

4 Corte Orazio Flacco, 3/C/5 SF. 6468

Mg. GRASSELLI Teresa

1934

n.a Brindisi 10-6-1934 (n. 514 P.I S.A)

Cgt. Pignataro Carmine a Brindisi

Fg. PIGNATARO Damiano

1954

n.a Brindisi 3-5-1954 (n. 569 P.I S. A)  
celibe

Fg. PIGNATARO Antonio

1958

n.a Brindisi 15-5-1958 (n. 680 P.I S.A)  
celibe

Fg. PIGNATARO Alessandro

1965

n.a Brindisi 1-1-1965 (n. 12 P.I S.A)  
celibe

Fg. PIGNATARO Massimo

1971

n.a Brindisi 11-9-1971 (n. 1514 P.I S.A/1)  
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

16 NOV. 77 4717

p. IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Cosimo Cosimo





# COMUNE DI BRINDISI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento ottantasequ岸 addì sette del  
mese di Marzo in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me  
è comparso il Sig. Pignatelo Carmine  
nato a G. Vito del Mm. il 4.2.1928  
della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P.  
in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

che i figli Pignatelo Romano n. 9 Brindisi 3.5.1956  
e Antonio n. 10 Brindisi 1956 erano entrambi  
disoccupati senza alcun reddito proprio.

Si rilascia in carta libere per uso contabile

DICHIARANTE

Pignatelo Carmine

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza  
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

Carlo Pignatelo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1698  
SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 17 FEB. 1984

- Al Sig. PIGNATARO Carmine  
VIA CORTE O. FLACCO, 3 - SC/9 - INT. 5  
BRINDISI

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in BRINDISI - 16° LOTTO - SC/9 - INT. 5 -  
VIA CORTE O. FLACCO, 3 -  
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 29/12/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, 1 Suoi figli Damiano e Antonio erano maggiorenni,.....  
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data erano ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1976. -.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestoLe e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia  
del contratto di locazione.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(~~Michela~~ NARCISI)

GIUST. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 1442  
DATA 20 GEN 1970

Spett.le Istituto Case Popolari

- Brindisi -  
AZ

Il sottoscritto Sig. Antonio Perrone assegnatario  
di un alloggio in locazione mensile sito in Brindisi  
alla via S. Adriano lotto 16°, chiede a questo Spett.le  
Istituto che detto appartamento gli venga passato  
a nome per la durata di anni da stabilirsi.  
In attesa, passa distintamente a salutare.

Sig. Antonio Perrone

Si allega assegno bancario di ₤ 5000 =

R.A.  
33/46  
22-1-70