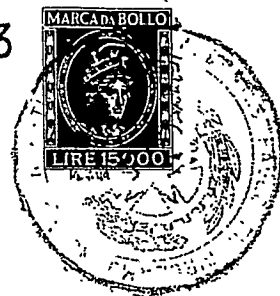


Rp. 30093/4943

383631

173



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO
(art. 3 D.L. 17 Aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata intervenuta oggi in Brindisi, tra i sottoscritti:

- 1) DELL'ANNO Pietro, avvocato, nato a Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, presso lo IACP di Brindisi Via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi - via G. B. Casimiro n.27 - (codice fiscale n. 00061820742), nella sua qualità di Presidente, legale rappresentante del nominato Istituto, a ciò autorizzato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 3 in data 5.1.1990 che in copia autentica é allegata sub A) ad atto Notaio De Laurentiis di Ostuni del 15.5.1990 repertorio n.10121 e che in copia certificata conforme del suddetto allegato in data di oggi da me Notaio viene allegata al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante, ed in forza di delibera n. 4630 del 24.1.1985 che al presente si allega sub B).
- 2) Francioso Vito Antonio, pensionato, nato il 20 aprile 1927 a Ostuni ove risiede al c.so Vittorio Emanuele n. 208, (cf. FRN VNT 27D20 G187H), coniugato in regime di separazione dei beni.

PREMESSO

- che con deliberazione in data 27.6.1959 n. 733 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e della Legge 2-luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita al signor Francioso Vito Antonio un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni via Giolitti che in seguito sarà descritto, del costo di f. 1.969.916 (unmilionenovecentosessantanove milanovecentosedici) giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 20.8.1959 rep.n. 2152, registrato a Brindisi il 9.9.1959 al n. 459, mod. I vol. 114;
- che avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;
- che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio.

si conviene e stipula quanto segue

ART. 1) La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

ART. 2) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Pro-

Trascritto a Brindisi

il 14.1995
al n. 4781/3994 e 45000

Registrato a Ostuni il - 4 APR 1995

al n. 44 Serie 9a V
Esatte L. 1.571.000 (quattrocentoventunomila)
di cui L. 1.500.000 per INVIM
e L. 71.000 per Imp. di Trasor.

AL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo CARBIANCO)



Vincia di Brindisi, come sopra rappresentato avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 del D.L. 17.4.1948 n. 1029, trasferisce in favore di Francioso Vito Antonio per i diritti di proprietà, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, Lotto 19°, via Giolitti n. 31, Scala A, piano rialzato, interno, interno 2, composto di 3 vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonchè un locale scantinato distinto con il n.2.

L'alloggio confina a nord con via Giolitti, a sud con via Vittorio Emanuele Orlando, ad est con vano scala A e alloggio int.1/A e ad ovest con alloggio int. 1/B;

il locale cantinato confina con a nord con via Giolitti, a sud con stessa ditta, parte interrata, ad est con via Don Minzoni e a ovest con scantinato int.1/A.

L'alloggio di che trattasi con il locale scantinato è segnato nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla partita 6346, ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari, fol. 147, p.lla 1031/2, Largo Risorgimento, p.T°, categ. A/3 di 3°, vani 5, rcf.525.000.

Il tutto come risulta meglio dalle planimetrie che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allegano sub C).

ART. 3) L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto venditore.

A-tal uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto venditore per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II., tale regolamento di condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

ART.4) L'acquirente ha già versato all'Istituto venditore la somma complessiva di f. 1.969.916 (unmilionenovecentosessantanovemilanovecentosedici).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10.8.1984 nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n. 1984 del 14.12.1984 rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto venditore.

Di detta somma l'Istituto venditore, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.



ART.5) La proprietà legale dell'immobile descritto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita alla parte acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ART.6) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P. Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

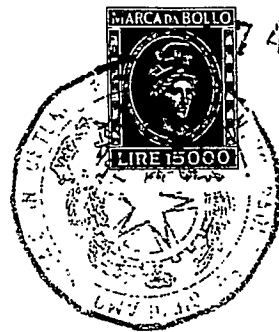
ART.7) Fino a tutto il 10.8.1984 è stata pagata all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di **£. 59.400 (cinquantanove milaquattrocento)** comprensiva di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative alla amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

ART.8) L'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi, dichiara che con deliberazione consiliare n. 4472 del 19.6.1984 ha cessato l'amministrazione e la gestione diretta del fabbricato di cui all'alloggio in oggetto fa parte. Pertanto, l'acquirente dalla data di cessazione dell'amministrazione da parte dello IACP è tenuto a corrispondere direttamente all'amministratore eletto dall'assemblea condominiale le quote per spese relative ai servizi vari, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti ed impianti comuni e, comunque, quanto altro risulta dovuto al condominio del quale lo stesso, con la stipula del presente atto, entra a far parte a pieno titolo, assumendone i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento e delle norme di legge vigenti in materia.

ART.9) Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna che al presente atto allegasi sotto la lettera D), per formante parte integrante ed inscindibile.

La parte acquirente dichiara di non aver apportato modifiche alcuna né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso



La parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto.

In ottemperanza della Legge n. 165/90, la parte acquirente dichiara che il reddito dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi e allega al presente sotto la lettera E) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

ART. 10) Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla sottoscritta acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

ART.11) Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunciano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ART. 12) Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

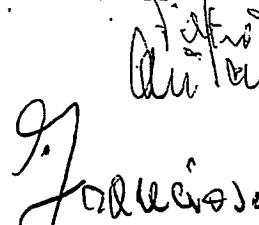
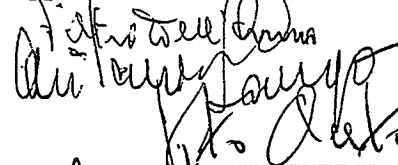
ART.13) Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28.4.1938 n. 1165 e del D.L. 6.4.1948 n. 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art. 32 del D.P.R. 29.9.1973 n. 600.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31.3.1977 Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Paolo De Laurentiis di Ostuni che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, approvato e sottoscritto.



AUTENTICA DI FIRME
Repubblica Italiana

Ref. 30093/4943

Io sottoscritto Adv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del distretto di Brindisi

c e r t i f i c o

che, previa rinuncia dei comparenti, di comune accordo tra



di loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

Lunga Antonio, ingegnere, nato a Francavilla Fontana l'otto giugno millenovecentotrentasette, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di coordinatore generale dell'Istituto medesimo;

Dell'Anno Pietro, avvocato, nato a Fasano il 20 luglio 1939, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente e quindi legale rappresentante pro tempore del suddetto Istituto a quanto sopra autorizzato con decreto della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 3 del 5.1.1990,

Francioso Vito Antonio, pensionato, nato il 20 aprile 1927 a Ostuni ove risiede al c.so Vittorio Emanuele n. 208, (cf. FRN VNT 27D20 G187H), coniugato in regime di separazione dei beni, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed al margine dei fogli intermedi come per legge.

I comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei suoi rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

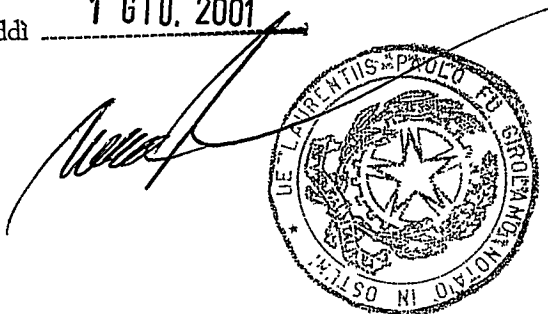
Brindisi, addì 21 MAR. 1995

Antonio Lunga



ORIGINE ALLEGATI
È CONFORME ALL'ORIGINALE

Ostuni, addì 1 GIU. 2001



SPECIFICA

bollo _____

scritt. _____

onorario 40.000

c. n. _____

archivio 4.000

totale _____