

404668

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

INQUILINO COLANGELO LEONARDO nato a il
l'appartamento del lotto 9° CER. BP. No 1 alla via P.zza N. Tommaso Scala A...
int. 2... vari utili 3... vari legali riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 0232 del Comune di
BRINDISI.....

Foglio 28... particella 186 sub. 2... Rendita 2388.....
Particella 493 (orto privato)

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Piazza T. Mommenzen
EST Alloggia Int. 1. Scala A
SUD Orto Privato. Sterco. Assegnatorio
OVEST Alloggia Int. 1. Scala B

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Piazza T. Mommenzen
EST Via ~~A. D'Amico~~ Fopazzero
SUD Scandinato. Int. 3. Scala B
OVEST Scandinato. Int. 1. Scala B

AREE COMUNI

AREE INDIVIDUALI

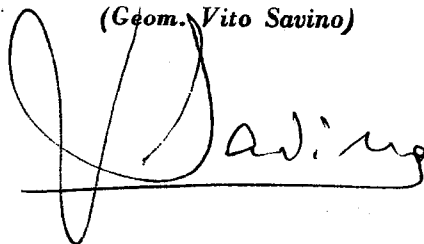
Orto Privato - ~~Red~~ (particella 493)

Suprellungo e radi Cadastri rilevati il 22/1/71

Brindisi li, 26-1-71



IL CAPO UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE
(Geom. Vito Savino)





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. COLANGELO Leonardo 1930
di Brindisi (3) 11/10/1930

n.a Brindisi 11/10/1930 (n.897 P.II S.A)
cgt. Semeraro Maria a Ostuni
11 18/10/1958 (n.192 P.II S.A)
residente dal 16/7/1938 da Manfredonia
3 Piazza N. Tommaseo 1 SF.17289

Mg. SEMERARO Maria 1936
di Brindisi (3) 11/10/1930

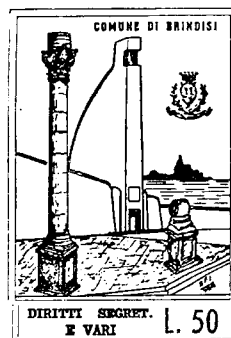
n.a Ostuni 19/2/1936 (n.101 P.I)
cgt. Colangelo Leonardo a Ostuni

Fg. COLANGELO Grazia 1961
di Brindisi (3) 23/5/1961

n.a Brindisi (3) 23/5/1961 (n.52 P.I S.A)
nubile

Fg. COLANGELO Pietro 1965
di Brindisi (3) 28/4/1965

n.a Brindisi (3) 28/4/1965 (n.83 P.I S.A)
celibe



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero e suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21-1-1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

20 NOV. 68 0399

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



(Ros) Francesca
Francesca

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
BRINDISI

Si certifica che a nome delle persone a tergo
indicate non risulta accertato nè dichiarato
alcun reddito agli effetti della imposta com-
plementare e che nessuno dei nominativi a
tergo indicati risulta proprietario di Fabbricati in

BRINDISI
Si rilascia il presente certificato per uso alloggi.

Brindisi, **30 NOV. 1968**



p. IL DIRETTORE
IL CAPO REPARTO

Mod. 103 n. 14309
Esente L. 260
IL COMPILATORE 30 NOV. 1968

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

7808

Brindisi, li

8 OTT. 1968

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. COLANGELO LEONARDO

9 km. (P. PALA) - lotto A/2 - P. N. TORRICIAJF, 1

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 23I

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 9 PALA scala A/2
Via N. TORRICIAJF a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 23I ascende a lire 2.753.800.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26 NOV. 1968

Prot. N. 9695

BRINDISI

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. COLANGELO LEONARDO
9. L. M. up P. S. L. 1. 1. S. L. A/2

PIAZZA N. TOMMASO

BRINDISI

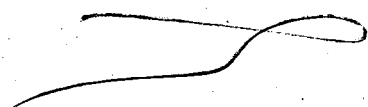
OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

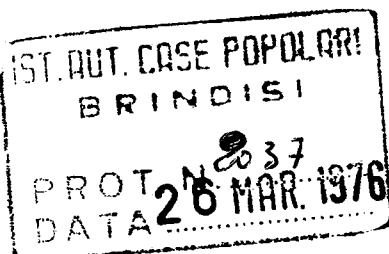
Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====





Signor PRESIDENTE I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto Leonardo COLANGELO abitante in Brindisi alla Piazza N. Tommaseo lotto 9° Sc. A int. 2, porta a conoscenza della S. V. Ill.ma quanto segue:

In data 18.9.968 con RR nr. 173 ho inoltrato domanda di riscatto della casa in locazione semplice sopra menzionata, accludendo relativo versamento di L. 5.000=.

L'Istituto con nota Prot. 7808 datata 8-10-968 mi dava comunicazione del prezzo definitivo chiedendo inoltre in quanto tempo intendevo riscattarla, a detta rispondo in data 6.10.968.

In data 26.11.968 Prot 9695 codesto Spett.le Istituto mi chiede la situazione di famiglia vistato dall'Uff. II. DD. che provvedo ad inviarlo subito è pressante in data 5.12.968.

Dopo l'invio di questo documento si è fermato tutto, più volte sono stato presso l'istituto per conoscere che fine avrebbe fatto la pratica di riscatto sopra menzionata, sempre mi sono sentito rispondere che stiamo preparando il tutto per la regolare definizione della pratica di riscatto.

Signor Presidente, mi rivolgo a Lei per avere una risposta più precisa, devo inoltre aggiungere che molti anni son passati, e mio malgrado devo dirLe che sono ora in possesso di documenti relative a pratiche di riscatto già definite ed iniziate molto tempo dopo la mia, e sono anche molte, se questo è regolare me lo dirà la Procura Generale della Repubblica alla quale mi rivolgero non appena avrò risposta dalla S. V. Ill.ma, e comunque non oltre venti giorni dalla presente.

Tanto dovevo per correttezza, con l'occasione voglia accettare distinti ossequi.

Leonardo Colangelo

Brindisi li 25.3.976

Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

=====

Handwritten signature/initials

Il sottoscritto COLANGELO Leonardo fa presente che in data 18.settembre-1968 inoltre a cedesto Spett.le Istitue domanda di riscatto di alloggio popolare sito in Brindisi alla Piazza N.Tommaseo lotto 9° pal. A sc A/2 alla quale domanda fa seguito risposta dall'Istitue con R.R. del 8 ottobre 1968 Prot 7808 che accettava;

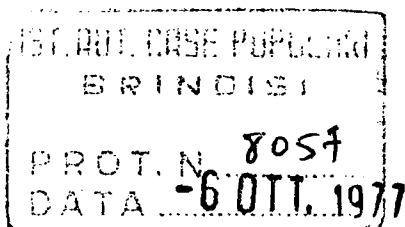
Pertanto giusto quanto previsto dall'art.27 della legge 513 dell'8 agosto 1977, riconferma la precedente richiesta onde ottenere il riscatto del citato alloggio.

Con esservanza

Firma

Handwritten signature: Colangelo Leonardo

Brindisi li 4-10-1977



Handwritten note: 516. NE VICEVERA



All'Istituto Autonomo

Case Popolari -BRINDISI-

Il sottoscritto COLANGELO LEONARDO fa presente
che in data 18 settembre 1968 presento a codesto
Istituto regolare domanda per ottenere il riscatto
dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla P.za
M. Tommaseo letto 9 sc/a int.2.

Pertanto giusto quanto previsto dall'art.27
della legge 513 dell'8 Agosto 1977, riconferma la
precedente richiesta per ottenere il riscatto
del citato alloggio .

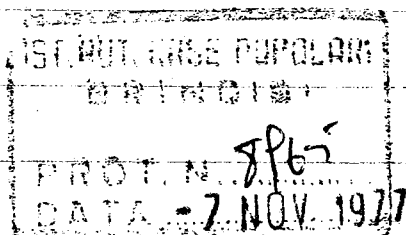
Con osservanza

Colangelo Leonardo

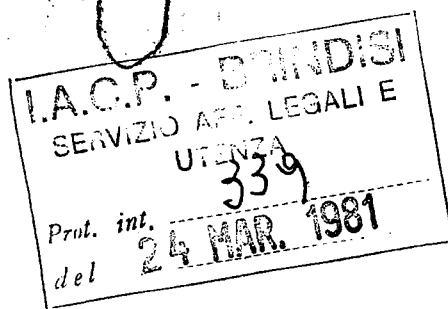
Brindisi li 4.11.1977

Allega alla presente:

- 1- stato di famiglia
- 2- Dichiarazione Ufficio Distrettuale II.BD.



Brindisi li 17.3.1981



Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

Am
no

Con riferimento alla pratica di riscatto Prot.7808 datata 8 Ottobre 1968, con la quale mi si comunicava il prezzo definitivo e nella stessa si chiedeva la scelta del tipo di pagamento. A suo tempo chiesi il pagamento rateale.

A causa degli anni trascorsi, con la presente modifico le condizioni di pagamento precisando che il pagamento avvenga in un'unica soluzione.

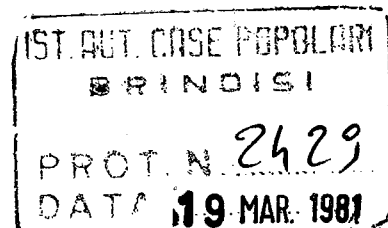
Onde consentire facilitazione nella ricerca della pratica allego alla presente foto copia della comunicazione sopra menzionata.

Fiducioso distintamente ringrazio.

Con osservanza.

Colangelo Leonardo

COLANGELO LEONARDO
9°Lotto CEP Pal.A
Sc. A/2 P.za Tommaseo 1
Brindisi



5 APR. 1962

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N.

3426

Brindisi, li _____

- Al Sig. COLANGELO LEONARDO

9° Lotte Cep - Pal/I° - Se/A - Int.2

Piazza N. Tommaseo, I

B R I N D I S I

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -

Riscatto dell'alloggio sito in Brindisi - Lotte 9° Cep -

Pal/I° - Scala A - Int. 2 - Piano Rialzato - Piazza N. Tommaseo, I

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 2.753.800= (diconsi lire Due milioni settecentocinquantaquattro mila ottocento=), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

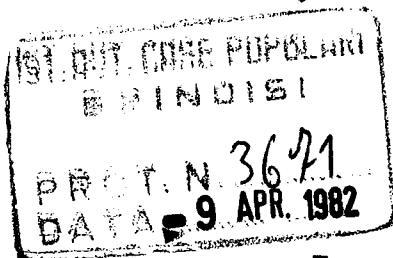
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



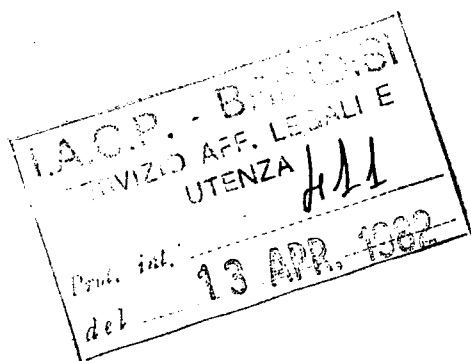
fy *L. H. Ruffino*
A. M. C.
Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari di
Brindisi.

In riferimento alla nota Prot.3426 datata 5 Marzo 1982,
in oggetto, riscatto di alloggio, con la presente comunico
che l'importo scaturito per il riscatto di detto alloggio,
intendo pagarlo in unica soluzione.

Con osservanza

Giuseppe Leavido

Brindisi li 7.4.1982



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3899

Brindisi, lì 5 APR. 1982

-- Al Sig. **COLANGELO LEONARDO**

Via/Piazza **N. TOMMASEO**, n. **I**

Lotto **9° Cep** Scala **A**, int. **2**

B R I N D I S I

-- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 9° Cep
Pal/I° - Se/A - Int.2 - Piano Rialzato - Piazza N. Tommaseo, I
Assegnatario **Sig. Colangelo Leonardo**
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) --

Con riferimento alla lettera della S.V. del 7/4/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. **2.753.800=** quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. **95.076=pari 12%** per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del **31/3/1982**.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al-
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

BRINLEY

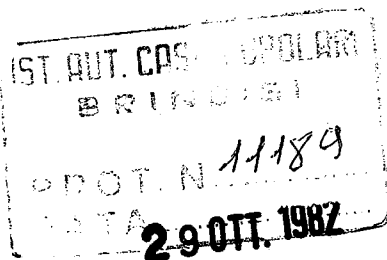
quantità	descrizione		prezzo unitario	imponibile 15%	imponibile L%	imponibile %
Prezzo emisione alloggio telefonico n° 1 in BR - sotto g. CEN - Pol. I- Seola A - int. d. piano in locato Prezzo N. Tommaso 1 -	N° Colica Frosin CLN LRD 30 MAR 88 E				9753800	
fattura n.	B6	" 22 / 82			9753800	
riferimenti	Ril. Prov. 3899 del A6 / 82				55076	
					9808876	
			importo fattura L.	9808876		

WAL

Sfe H. ^a G. A. C. P.

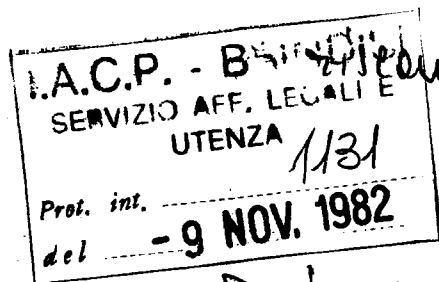
BRINDISI

1/9



Il sottoscritto COLANGELO Leonardo,
coniugato con Semeraro Maria, assegnatario
di un alloggio già riscattato, sito in Brin-
di alla Piazza N. Tommaseo 1/2, chiede con la
presente l'autorizzazione a poter affittare
l'alloggio sopra citato, essendo costretto, per
motivi di salute come specificato dall'allegato
Certificato medico, a cercarsi altro alloggio munito
di impianto di riscaldamento onde evitare
ulteriore aggravamento della già esistente
condizioni di salute del coniuge.

Fiducioso in un benivole esame
della presente, resta in attesa di un cortese
riscontro.



Con osservanza
Colangelo Leonardo

Brindisi li 28-10-1982

Allegato

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 321
Prot. int. _____
del 13 MAR. 1984

Key

Amo

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2425
DATA 8 MAR. 1984

Spett.le I.A.C.P.

7200 BRINDISI

Il sottoscritto COLANGELO Leonardo coniugato con Semeraro Maria, assegnatario di un alloggio già riscattato, sito in Brindisi alla Piazza N. Tommaseo 1/2, chiede con la presente l'autorizzazione a poter affittare l'alloggio sopra citato, essendo costretto per motivi di salute del coniuge, come specificato dalle allegato Certificate medico, a cercarsi altre alloggi munite di impianto di riscaldamento onde evitare ulteriori aggravamento delle già cagionevoli condizioni di salute.

Fiducioso in un benevole esame della presente resta in attesa di un cortese riscontro.

Con osservanza

Leonardo Colangelo

Brindisi li 7. Marzo 1984

Spett.le Istituto Autonomo

Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto COLANGELO Leonardo, nato a Bisceglie
(Bari) il 11.10.1930 C. F. CLN LRD 30R11 A883E.

Proprietario dell'Immobile giusto atto del Notaio
Avv. Pref. Bruno Romano Cafaro, in data 26.5.1982 col
n. 7558 del repertorio.

Dichiara che trattasi di alloggio popolare sito in
Brindisi alla Piazza Nicolò Tommaseo 1, composto di tre
vani utili ed accessori, censito al N.C.E.U. di Brindisi
alla Prt.2232 Fg. 28 mappali n.486 sub.2 e n. 493 P.T.
Categ. A/3 RCL 2388.

Avendo superato il divieto di alienazione di cui
all'art. 4 dello stesso contratto , chiede l'autorizza-
zione alla alienazione del suddetto immobile.

Con osservanza

Brindisi 11.06.1992

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5870
Data	12 GIU. 1992

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8339

li. 56 OTT. 1992

Raccomandata

OGGETTO: Rinunzia dell'I.A.C.P. all'esercizio del diritto di
prelazione di cui all'art. 28 della Legge 513/1977.

-AL SIG. COLANGELO LEONARDO
Via Cappuccini, n. 152/G
BRINDISI

In risposta alla Sua lettera dell'11-6-1992 relativa all'oggetto, si comunica che ai sensi della deliberazione consiliare n. 7845 del 2-12-1991, la S.V. può avvalersi di quanto previsto dallo art. 28 comma 9° della Legge 513/1977 e successive modificazioni e integrazioni.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Spett.LE Istituto Autonomo
per le Case Popolari

-BRINDISI-

Riferimento nota nr 7808 dell'8-Ottobre-1968,
circa il riscatto dell'alloggio sito in Brindisi
alla Piazza N.Tommaseo lotto 9 pal/a sc A/2,
con la presente comunico che, l'importo comunica=
tomi con la nota sopra menzionata, desidero rateiz=
zerlo in venti (20) anni con la somma che ne sca=
turira dal computo per la rateizzazione.

Nel mentre pongo distinti ossequi ed ringrazio,
resto in attesa di un cortese cenno di riferimento. =

Brindisi li 16/10/1968

in fede

Colangelo Leonardo

COLANGELO LEONARDO
P.ZA N. TOMMASEO 1/2
BRINDISI

SPETT.LE ISTITUTO CASE
POPOLARI -
BRINDISI -

IL SOTTOSCRITTO COLANGELO LEONARDO NATO A
BISCEGLIE L'11-OTTOBRE-1930, ABITANTE ALLA PIAZZA
N. TOMMASEO LOTTO 9° ■ SCALA A INT. 2, CHIEDE, CON LA
PRESENTE, A CODESTO SPETT.LE ISTITUTO IL PASSAG-
GIO A RISCATTO DELLO APPARTAMENTO SOPRA CITATO CON
DECORRENZA 1° LUGLIO 1968, E PER LA DURATA DI ANNI
20 (VENTI).-

FIDUCIOSO, RESTA IN ATTESA DI UN CORTESE
GEMMO DI RIFERIMENTO, RINGRAZIA DISTINTAMENTE SALUTA.-

BRINDISI LI 18-9-1968

IN FEDE
Colangelo Leonardo

SI ALLEGA ALLA PRESENTE IL VERSAMENTO DI LIRE
5000- (CINQUEMILA) CON ASSEGNO NR. A 010009254