

400669

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. n. 3459
Servizio AA.LL. e Utenza

li 25/5/2000

RACCOMANDATA

Al sig.ra TAFURI Antonietta
Viale A.Moro 3 C/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 21.1.2000, pervenuta a questo Istituto in data 25.1.2000, relativa all'oggetto.

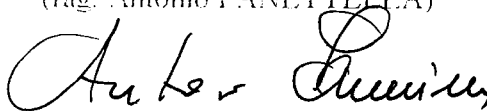
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 165 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

111.01.023.0790 1
TAFURI ANTONIETTA
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

003 C 05

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 39.200.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- X** a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) ~~pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con~~
~~cauzione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso~~
~~legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.~~

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

IL Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 165 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

111.01.023.0790 1
TAFURI ANTONIETTA
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

003 C 05

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **39.200.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Cod. 11010230790/1
Sig. TAFURI ANTONIETTA
Viale A. Moro 3 c. 5
Comune BRINDISI

Prot. n. 381 Data 25/1/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Tafuri Antonietta nato a Brindisi
il 20/4/1928 assegnatario o/ familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi
..... lotto 23 Via Piazza Aloisio Moro n. 3
scala C int. 5 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Pagamento in contanti AP

Distinti saluti

Emilio la pratica presso il notaio

Michele Errico

Firma Tafuri Antonietta

24/10/2000

Tafuri Antonietta

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT: 1669 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO TAFURI ANTONIETTA COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 23 VIA A. MORE N 3
PIANO 2 SCALA C INT 5

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232
fg. 54 P.IIa 1192 Sub. 26
Cat. A/4 (ex cat. 2/3) cl. 1^a Vani cat. 5
Rendita 490'000 (ex rendita 650'000) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.IIa sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è / ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B.: su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7024
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 10/10/2000

Sig. TAFURI Antonietta
Viale A.Moro 3 C/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di erp sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. C - p. 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.35.280.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.49.000.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 9.800.000
	£.39.200.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.920.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.35.280.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.411.200 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

EFFETTUATO RILASCIO
CONTABILI A £ 34/10/2000
RISULTA IN REGOLA CON I FATTI

[Handwritten signature]

[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 11/10/2000

giusta nota TAFURI ANTONIETTA (BR)

ed afferenti Acquisto all'off% ERP in BR. - L. 26/12/83 N° 560 Ref. m. To in contante.

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	Banca Robo	23/10/2000	N 11	03479050	35.280.000	TAFURI ANTONIETTA	I.A.C.P. BR.
2	n n	n n	L 99	104108/14	1.411.200	n n	n n
							

Brindisi,

25/10/2000

Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

II Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7546

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000

dati catastali e pianta planimetrica

RACCOMANDA

Al notaio dr. Michele ERRICO

Via C.Battisti, 11

72100 BRINDISI

Al sig. TAFURI Antonietta

Viale A.Moro 3 5/C

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale A.Moro - Lotto 23° - sc. C - piano 2 - int. 5 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: TAFURI Antonietta - Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 35.280.000 (£ire trentacinquemilioniduecentoottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

N

Antonio Panetella

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI
BRINDISI

La sottoscritta TAFURI ANTONIETTA, nata a Erchie
il 29/1/1928 (assegnataria) e residente a Brindisi
in Via Aldo Moro; 3 inoltra domanda a questo spettabi-
le Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per
far presente quanto segue: la sottoscritta si riserva
per l'acquisto dell'alloggio menzionato nella doman-
da, attendendo comunicazione dettagliata per la decla-
sificazione dello stabile.

In attesa di un Vs. cordiale riscontro

Con Osservanza

Tafuri Antonietta
Brindisi 9/4/1995

Parte riservata all'Istituto

IM 01 023 0790/1
TAFURI ANTONIETTA
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

15 C/5

Prot N. Data

126

L. Mezzone
13/1

[Signature]

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

52000000

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Tafuri Antonietta nato a Erchie

il 29/1/1928 assegnatario/o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi

Lotto 23° Via Piazza Aldo Moro n. 3 scala C interno 5,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

9/1/1995

firma

Tafuri Antonietta