

380555

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

13 DIC. 2000

Prot. n. 8452

li,

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9315 del 2.10.2000
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Giovanna MOREA
Via S. Oronzo, 32
72015 FASANO

Al Sig. COFANO Francesco
Via Giardinelli 79 E/9
72015 FASANO

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via
Giardinelli - Lotto 11° - sc. Un - piano 2 - int. 9 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Cofano Francesco -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 26.712.000 (lire ventiseimilionisettecentododicimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

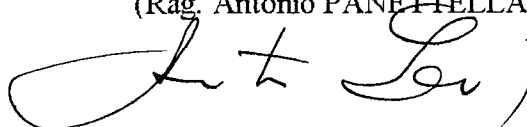
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



[illegible]

La degli assegni pervenuti il giorno 04/12/2000

nota COFANO FRANCESCO (FASANO)

differenti Acquisti ellipici ERP. L.560/93 Tegnuto in Contento

BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
					COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
BANCA NAPOLI FASANO	01/12/2000	F.7504937953	26.712.000		Capasso F.	IACP
- - -	- - -	A.7375349753	1.068.000		- - -	- - -

İrindisi, 04/12/2000

~~Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale~~

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7883

li. 21.03.2000

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. COFANO Francesco
Via Giardinelli 79 E/8
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 11 - sc.Un - piano 2 - int.9 - PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 21.3.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al versamento della somma di £.26.712.000 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.37.100.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 7.420.000
	£.29.680.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.968.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.26.712.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.068.480 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto, munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

REPERITO R. SCOTILLO

CONTABILE DL 20/1/99 -

RIDUZIONE IN RASOIA

4/12/99 GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

3831 del 7/6/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SIDI

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli
lotti di E.P.P. da alienare ai sensi della legge 560/93

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione sul posto della unità
immobiliare

ASSEGNETARIO COFANO FRANCESCO COMUNE TASANO

LOTTO CANTIERE 4° VIA GIARDINELLI N. 79
PIANO 2° SCALA UNICA INT. 9

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 5958

Ig. 42 P.Ila. 249 Sub. 9

Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 7.00

Rendita 371.000 (ex rendita 630.000) per effetto sentenza esecutiva
n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportata alla partita n.

Ig. P.Ila. sub. Rendita.
Cat. Cl. Mq.

è scartinato e ~~non~~ incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare

La data della data

sono in corso o ultimati i lavori di cui alla

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISARCIMENTO PATRIMONIO

COFANO FRANCESCO
F. Cofano

Stiller

Cod. 11107011 1318 1
Sig. COFANO FRANCESCO
Via GIARDINELLI OTS E/03
Comune FROSASANO

AL 2/1

Prot. n. _____ Data _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

1980
24/3/2000

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto COFANO FRANCESCO nato a FASANO
il 11-3-1943. assegnatario ~~o familiare convivente del sig.~~
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in ~~FASANO~~ ^{FASANO}
GIARDINELLI lotto 11 Via ~~Piazza~~ GIARDINELLI n. 13
scala E int. 3 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
Frosasano 24.3.2000

Firma
Cofano Francesco

Univice la pratica per la stipula dell'atto
Pubblica presso il Notaio Dott. M. M. M. - FASANO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 1964 /Risc.

Brindisi, 21/02/2000

Raccomandata

111.07.011.1318 1
COFANO FRANCESCO
VIA GIARDINELLI 079 E 09
72015 FASANO

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 29.680.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4429

Servizio AA.LL. e Utenza

li.

200000

DELLA PROVINCIA

Al sig. COFANO Francesco

Via Giardinelli 79 E/9

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 21.3.2000, pervenuta a questo Istituto in data 24.3.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

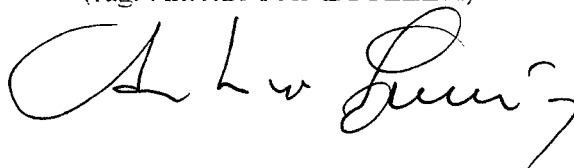
- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

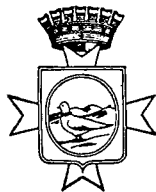
(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



(FRETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

4879
11/7/2000



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che COFANO FRANCESCO

nato a FASANO (BR)

il 11.03.943 (atto n. 123 p. I s. A)

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIA GIARDINELLI, 55 E

dal 30/5/1981

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 11/3/1943 al 3/7/1964 in via Galatola n.116

dal 3/7/1964 al Cens.1971 in via Giardinelli n.c. Scala F, Int,9

dal Cens.1971 al 25/6/1980 in via Giardinelli n.55 Scala E Int.9

dal 25/6/1980 al 30/5/1981 in via E.De Nicola n.51

Dalla Residenza Municipale, 04.07.2000



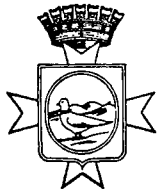
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Gianra FANIGLIULO

ST ****200

DR ****500

TL ****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

COFANO FRANCESCO (12401)

Nato il 11.03.943 a FASANO (BR)

Atto n. 123 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Abitante in VIA GIARDINELLI, 55 E

Celibe

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 04.07.2000

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Gianna FANIGLIULO)