

347623

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

3373

Brindisi, li

1 APR. 1968

AL SIG. MANFREDA LUIGI

RACCOMANDATA RR.

1. h. (P. 566 B/6 - VIA AREZZO, 2

PIETRO V. (RR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in S. Pietro Lotto 1 scala 13/6
Via Arezzo a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.261.925.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

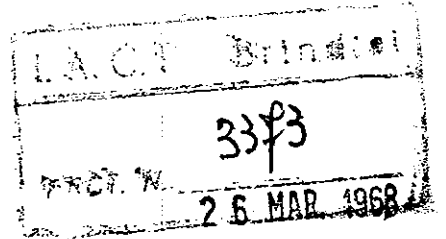
Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



All'Istituto Autonomo Case Popolari di

RACCOMANDATA

B R I N D I S I

Il sottoscritto MANFREDA LUIGI, nato a Brindisi il 19/4/1923, residente in San Pietro Vernotico alla via Arezzo, n° 2-interne 6, affittuario di un appartamento di proprietà di codesto Istituto, sito all'indirizzo sopra citato, con la presente chiede ~~che venga~~ il riscatto del detto appartamento composto di due vani più accessori.

All'uopo il sottoscritto versa la somma di lire 5.000= a mezzo vaglia cambiaria n° 732/A dell'Agenzia del Banco di Napoli di San Pietro Vernotico emessa a favore di codesto rispettabile Istituto e non trasferibile.

Il sottoscritto resta in attesa di un riscontro da parte di codesto rispettabile Istituto, intanto, perge i suoi distinti saluti.

Manfreda Luigi

MANFREDA LUIGI- 538 -

via Arezzo, n° 2-interne 6

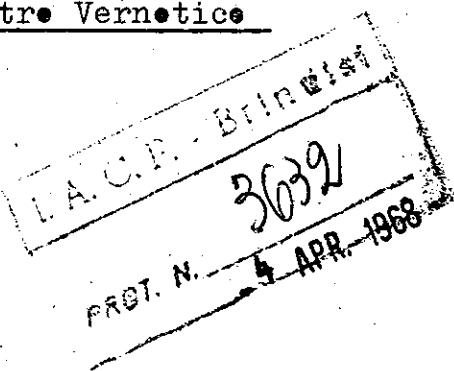
SAN PIETRO VERNOTICO (Br)

C.P. 72027

RA
mg/3r

MANFREDA LUIGI
via Arezzo, n° 2
S. Pietro Vernotico

S. Pietro V. co, li 3/4/1968-



Spett/
Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di

B r i n d i s i

Oggetto: D.P.R. 27/4/1962-n. 231-

MANFREDA LUIGI-

Con riferimento alla Vs/ n° 3373 del 1/4/68, Vi co-
munico che la forma di pagamento della casa da me
chiesta in riscatto sia rateale scomputabile in rate
mensili costanti per la durata di dieci anni.

Distinti saluti.

Manfreda Luigi

2197

20 FEB. 1978

Al notaio Vincenzo LOIACONO - BRINDISI

Al sig. MANFREDA Luigi 1° Letto scala B/6

Via Aresso

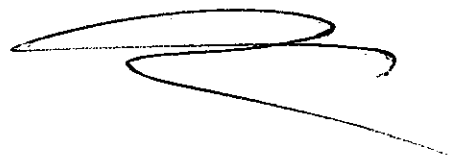
S. PIETRO VERM.co (BR)

Il sig. MANFREDA Luigi ha chiesto la quietanza liberatoria dell'alloggio del quale è aspirante al riscatto e che qui viene dettagliato in indirizzo. Nei suoi confronti la S.V. potrà procedere perchè sia esaudita la sua richiesta, dopo però che avrà dimostrato di aver versato sul c/c Postale 26-2171 la somma di lire 92.628, quale debito residuo del costo di cessione dello alloggio.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/ME/DV



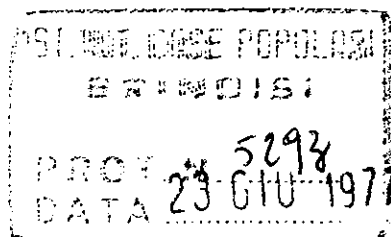
MANFREDA LUIGI

Via P. G. Rizzo, 97/A

(via ex Arezzo)

72027 - S. Pietro Vernotico -

320
A D
S. Pietro Vernotico lì 22/6/77



Spett/le
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro
BRINDISI

Il sottoscritto, MANFREDA LUIGI, acquirente con atto REP.103.872/5341 della casa di codesto Istituto, sita in S. Pietro Vernotico, via ex Arezzo n° 2 piano n° 2 scala B int. 6, con la presente chiede rispettosamente al Sig. PRESIDENTE di codesto Istituto l'autorizzazione a versare il saldo della somma per l'acquisto della predetta abitazione, come previsto dallo art. 4 del citato atto di acquisto.

In attesa di una VS. comunicazione al riguardo, porgo distinti saluti.

Manfreda Luigi

N.B.: La somma versata a tutt'oggi è aggiornata al mese di Maggio 1977.

516. DE V. C. I. F. 151

Prot. u. 46 17-11-80

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
PROT. N. 9202
DATA 13 NOV. 1980

A. H. Pugliese
Am de

S. Pietro V.co, 12/II/1980

Oggetto: richiesta atto di quietanza per trasferimento in proprietà di alloggio popolare.

all'Istituto Autonomo Case Popolari
via Casimiro, 10 BRINDISI

Il sottoscritto Manfreda Luigi residente in S. Pietro Vernotico alla via Pier Giovanni Rizzo 95, fa presente che col mese di luglio 1978 ha ultimato di pagare l'ultima rata mensile, estinguendo così regolarmente il suo debito nei confronti di codesto istituto, per l'acquisto dell'alloggio sito in questo comune alla via P. G. Rizzo 95, piano 2°-scala B-interno 6.

Pertanto chiede il rilascio dell'atto di quietanza per trasferimento di proprietà dell'alloggio in questione.

Distinti saluti

Luigi Manfreda

*Ha fatto
il M. Manfreda
na
A M*

38° CP

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in S. Pietro V. co alla via Arezzo (Lotto 1-S. Pietro V. co)-
N. 2 Scala B Int. 6 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. 4-

CONCESSIONARIO: Sig. MANFREDA LUIGI

Contratto di cessione in data 24 GIU. 1968 N. 103872 di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 1.802.745-

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 540.823

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. 22.534 L. 563.357-

Costo di cessione L. 1.239.388-

Eventuali anticipi L.

Differenza definitiva da scontare L. 1.239.388-

Periodo di ammortamento anni dieci

Tasso 5%

Rata annua 1.239.388 x 0,129504,58 L. 160.507-

Rata mensile 160.507 x L. 13.376-

Decorrenza dal 1-7-1968, al 1-7-1978

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. 13.376-

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 365-

2) canone acqua mensile L. 650-

3) illuminazione scale e cortili L. 200-

4) ~~spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.~~ L. 2.000-

4) Per manutenzione allo stabile-

TOTALE L. 3.215-

TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]