ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooOoo==-----

Prot. n. 5468 Brindisi, lì 23 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. ____

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I

- Al Sig. RANDINO VINCENZO
Via Confaloniori
M E S A G N E

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .Sito in Mesagne
Lotto 28.-.Sc/C.-.Int.14.-.piano R..-Via Confaloniori.-.....
Pagamento rateale - Assegnatario .RANDINO VINCENZO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di £. ..737.100=..... pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (£. .4.914.000=....), nonchè della relativa I.V.A. pari al 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dall1!.1/6/1984..... e fino a tutto .1'1/6/1999... per complessive N. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di £ i r e ...34.678=... per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1990

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	483	12/02/1990	094	17,91	-1	C	34.677
0	483	12/02/1990	095	17,91	-1	C	34.677
0	483	26/04/1990	850	17,91	-1	C	34.677
0	483	26/04/1990	851	17,91	-1	C	34.677
0	483	22/06/1990	815	17,91	-1	C	34.677
0	483	22/06/1990	816	17,91	-1	C	34.677
0	483	27/09/1990	692	17,91	-1	C	34.677
0	483	27/09/1990	693	17,91	-1	C	34.677
0	483	27/09/1990	694	17,91	-1	C	34.677
				161,19			312.093

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 14.57.53**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==ooOoo==----

Prot. n. 7864 Brindisi, lì 22 LUG. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. RANDINO Vincenzo
VIA CONFALONIERI, 1
M E S A G N E

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in MESAGNE - 2°. LOTTO. - SC/C. - INT. 2. -
VIA CONFALONIERI, N°.1 .-
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 27/10/1978 e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Suo figlio Germano Vincenzo era maggiorenne, si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data era ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1977. -

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestoLe e, frattanto, distintamente si saluta.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 72 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l*sottoscritt* o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess* o *denunziant* e (3) ed il Sig. RANDINO Vincenzo

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 *19* 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 14 del 2° lotto di Case Popolari nel Comune di MESAGNE

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.760 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, ***addì*** 27 Agosto ***19*** 60

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

L'DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

Registrata la presente denunzia, addì ..... ***19*** ..... ***al N.*** ..... ***vol.*** ..... ***foglio*** ..... ***registro Atti privati, ed esatte lire*** .....

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. - (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Ai sensi dell'art. 74 Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) *Comm.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.*

dimorante (2) *Brindisi - Via Casimiro 9*

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti (3) *ed il Sig. RANDINO Vincenzo*

convenzioni che (4) *hanno avuto esecuzione col giorno* (5) *10-8 1958*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: *Appartamento n. 14 del 2° lotto di Case Popolari nel Comune di MESAGNE*

Durata della locazione: *dal 10-8-1958 al 10-8-1960*

Corrispettivi pattuiti: *L. 3.760 mensili anticipate.*

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 24 AGO 1959 19

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Comte Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 28 AGO 1959 19 al N. 1188 vol. ..... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Tenuto

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE
(Giovanni Calasso)

(3108261) Rich. 147 del 1956 Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e* (3) ed il Sig. Laudino Vincenzo

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 44 del 2° lotto di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 3760 mensili anticipate. 45120

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19 58

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Cav. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 29 AGO. 1958 19 *al N.* 1450

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Cinquecento

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Comte Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorante (2) BRINDISI - Via Casimiro 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra esso* ..... *denunziante* ..... (3) ..... *ed il* Sig. Randino Vincenzo

..... *convenzioni che* (4) Hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 Agosto 19 57

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 14 del 2° Lotto di case popolari nel Comune di Mesagne

Durata della locazione: dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti: L. 3760 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19 57

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Conte Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì ..... 1957 19 ..... *al N.* 1719

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Duemila

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL PROCURATORE

(3108261) Rich. 147 del 1956 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.-

dimorante (2) Brindisi-Via Casimiro 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti* (3) ed il Sig. RANDINO Vincenzo di Cesare

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 Agosto *19* 56

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. del 2° lotto di case popolari in Mesagne - Via per Taranto.-

Durata della locazione: Dal 10 Agosto 1956 al 10 Agosto 1957

Corrispettivi pattuiti: £.3.760.- mensili anticipate.-

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 30 SET. 1956 *19* ...

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 10 OTT. 1956 *al N.* 2022

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Duemilaquattro

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.

(1102003) Rich. 27 del 1953 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (300.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 1923, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ....., vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti* (3) ed il Sig. RANDINO VINCENZO

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 20 AGO. 1954 *19* .....

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.14 al 2°Lotto delle Case Popolari in Mesagne Via per Latiano

Durata della locazione: 20 AGO. 1954 10 AGO. 1955

Corrispettivi pattuiti: £.3.000 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi 20 AGO. 1954, *addì* ..... *19* .....

IL PRESIDENTE
I DENUNZIANTI (7)

Registrata la presente denunzia, addì 9 SET. 1954 *19* ..... *al N.* 15.5
vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* 50

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL PROCURATORE

(6107141) Roma, 4-5-1950 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (c. 1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La sopratassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 1923, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti, alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti* (3) ed il SIG. RANDINO VINCENZO

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 20 Agosto *19* 53

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.14 al 2° Lotto delle Case Popolari in Mesagne Via per Taranto

Durata della locazione: dal 20 Agosto 953 al 10 Agosto 954

Corrispettivi pattuiti: £.3.000=mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI ..... 27 AGO. 1953 *19* .....

Istituto Nazionale Case Popolari per la Prov. di Brindisi

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 4 SET. 1953 *19* ..... *al N.* 1652

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* 100

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

(8105130) Rich. 102 del 1952 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (L.600.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 1923, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Ai sensi dell'art. 74 Legge del Registro

In esenzione di tasse e bollo (art. unico della legge 24-11-1953, n. 1953)

MODULARIO F. - Tasse - 2

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

MOD. 1-*bis*

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il Sig. RANDINO VINCENZO

convenzioni che (4) ~~hanno avuto~~ esecuzione col giorno (5) 10-8-19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. -- del 2° lotto di Case Popolari nel Comune di MESAGNE

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4575 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 2269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1962

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 23 AGO 1962 al N. 1958 vol. ..... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Centodieci

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

(Dott. Davide Fasano)

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. - (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

Imposta di bollo L. 100 corrisposta in modo virtuale – Legge 28-7-961, n. 835

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I.l sottoscritt.o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant.e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess.o denunziant.e* (3) ed il Sig. RANDINO VINCENZO

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. C/2 del 2° lotto di Case Popolari nel Comune di MESAGNE

Durata della locazione : dal 10 8 1963 al 10 8 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 4575 mensili anticipate

Reddito ~~catastale esclusa la rivalutazione L.~~ ~~840~~ 25900

Non censiti in catasto

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19 63

Istituto Autonomo Case Popolari di BRINDISI

I DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 19 ... al N. ...

vol. ..... ***foglio*** ..... ***registro Atti privati, ed esatte lire*** quattrocento

28 AGO. 1963
IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE

UFFICIO DEL REGISTRO BRINDISI
28 AGO. 1963

DICHIARAZIONE

Mod. 104

Il sottoscritt RANDINO GERMANO VINCENZO
nat a MESAGNE il 12-11-1930
domiciliat a MESAGNE via F. CONFALONIERI n° C.P. 2
consapevol delle sanzioni previste dall'art.26 della legge 4.1.1968 n.15 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiar sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art.24 della legge 13.4.1977, n.114, di aver posseduto NELL'ANNO 1977 i seguenti redditi: (1977)

		CAPO FAMIGLIA	CONIUGE
a)-dominicale sui terreni	£.	=	
b)-agrario	£.	=	
c)-dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	£.	=	
d)-di impresa	£.	=	
e)-di lavoro autonomo	£.	=	
f)-di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£.	=	
g)-di lavoro dipendente ed assimilato compresi gli assegni familiari	£.	500000	
h)-di partecipazione in società di persone o similari	£.	=	
i)-diversi	£.	=	
AMMONTARE COMPLESSIVO	£.	500000	
che al netto degli oneri deducibili	£.	//	
-si riduce a	£.	//	

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod.101/740, presentato / inviato all'Ufficio II.DD. di // ricev./racc. n. // del // che si allega in copia.

Mesagne lì 12.8.82

FIRMA

Randino Germano

COMUNE DI MESAGNE
(Prov. di Brindisi)

Il sottoscritto a norma dell'art.20 della legge 4 gennaio 1968, n.15 fatte le ammonizioni previste dall'art.28 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suestesa dichiarazione è/sono stat appost in sua presenza da Sig RANDINO Germano la cui identità è/sono stat accertata mediante identità nota

Mesagne lì 12 AGO. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL DIRIGENTE
L'UFFICIO STATO CIVILE - ANAGRAFE - LEVA
(Pompeo Martucci)
P. Martucci

COMUNE DI MESAGNE

D I C H I A R A Z I O N E

Mod. 104

Il sottoscritto Randino Vincenzo

nato a Mesagne il 11/10/1905

domiciliato a Mesagne via Confalonieri n° 1

consapevol_ delle sanzioni previste dall'art.26 della legge 4.1.1968 n.15 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiar_ sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art.24 della legge 13.4.1977, n.114, di aver posseduto NELL'ANNO 1981 i seguenti redditi:

		CAPO FAMIGLIA	CONIUGE
a)-dominicale sui terreni	£.	//	//
b)-agrario	£.	//	//
c)-dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) . . .	£.	//	//
d)-di impresa	£.	//	//
e)-di lavoro autonomo	£.	//	//
f)-di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£.	//	//
g)-di lavoro dipendente ed assimilato compresi gli assegni familiari	£.	1.166.450	1.166.450
h)-di partecipazione in società di persone o similari	£.	//	
i)-diversi	£.	//	
AMMONTARE COMPLESSIVO . .	£.	1.166.450	1.166.450
che al netto degli oneri deducibili .	£.	//	//
-si riduce a	£.	//	//

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod.101/740, presentato / inviato all'Ufficio II.DD. di // ricev./racc. n. // del // che si allega in copia.

Mesagne lì 12-8-1982

FIRMA

Randino Vincenzo

COMUNE DI MESAGNE
(Prov. di Brindisi)

Il sottoscritto a norma dell'art.20 della legge 4 gennaio 1968, n.15 fatte le ammonizioni previste dall'art.28 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suestesa dichiarazione è/sono stat_ appost_ in sua presenza da Sig_ RANDINO Vincenzo la cui identità è/sono stat_ accertata mediante conoscenza diretta

Mesagne lì 7 AGO. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO
L'UFFICIALE RICEVENTE
(Martucci) GRAFE LEVA

0 T1

191 720 +1
179 020 +1
179 020 +1
179 020 +1
179 020 +1
258 650 +1
1 166 450 T1

I. N. P. S.

CERTIFICATO DI PENSIONE

Mod. 0 bis M.

SEDE	UFFICIO PAGATORE	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA
1600	116	RANDINO VINCENZO	11 10 905

CATEGORIA	N.° CERTIFICATO	DECORRENZA	(1)	TRATTENUTE DA EFFETTUARE A CURA DEL DATORE DI LAVORO SULLA RETRIBUZIONE	PER OGNI GIORNATA DI LAVORO	SULLA 13ª MENSILITÀ
I0	3112383	04 64				

COGNOME E NOME DEI COMPONENTI FAMILIARI	TRATTAMENTO DI FAMIGLIA	SESSO	SIGLA	DATA DI NASCITA
GUARINI BANDINO MARIA	9.880	F	C	11 04 13

DATA EMISSIONE M. A.	IMPORTO MENSILE	CODICI DETRAZIONE IMPOSTA 1ª 2ª 3ª	CODICI SINDACATI	TRATTENUTE MENSILI O.N.P.I. SINDACALI	ERARIALI	ERARIALI TREDICESIMA		VARIE
01 77	89530	1 0 0		20				

IMPORTO NETTO DELLE RATE	1ª RATA	2ª RATA	3ª RATA	4ª RATA	5ª RATA	6ª RATA
	191720	179020	179020	179020	179020	258650

(1) I CODICI 2-4-5-8-9 SIGNIFICANO CHE IL PENSIONATO BENEFICIA ANCHE DI ALTRA PENSIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

STACCARE E CONSEGNARE AL PENSIONATO

IL PRESENTE CERTIFICATO DEVE ..... AL DATORE DI LAVORO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==ooOoo==

Prot. n. 8511 Brindisi, lì 27 OTT 1981

All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della Legge 2/7/1949, n.408 in MESAGNE Via Confalonieri Lotto 2°, scala C piano Rialz. int. I4 - Sig. RANDINO VINCENZO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 30/4/1981 Prot. n. 3738, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale della unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. RANDINO VINCENZO Comune MESAGNE

Quartiere / Lotto/[redacted]. 2° Via GONFALONIERI

Civ. ____ Pal. / Scala C Piano Rialz. int. 14 Vani ut. 3

Legge di finanziamento 2/7/1949 n.408 Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg.di mappa 47 Partic. 369 suB. 2 Cat. A/3 Cl. III Vani cat. 5

Rendita £. 840

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 84,49 Balconi mq. 2,59 Cantina o box mq. / Area scop. esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita / Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /

Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD: Via Gioberti.
SUD: Cortile stesso stabile.
EST: Via Nauplia.
OVEST: Stesso scala int. 1

CONFINANTI SCANTINATO /

AREE INDIVIDUALI /

PARTI ED AREE [redacted] CONDOMINIALI: Suolo sedile, tetto.

PARTI ED AREE CONSORTILI /

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

12 MAG. 1981

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==ooOoo==----

PROT. N. 3738

Brindisi, lì 30 APR. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 in MESAGNE rione / Via Colombaioni lotto ~~vacant.~~ 2° scala C piano Richt. int. 14 Sig. PANDINO VINCENZO -

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme
Brindisi lì 22.7.82
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

3238

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI - 18 MAG. 1982

PROT. N. 3400/527
Brindisi, lì 14 MAG. 1982

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.800.000 (settemilioniottocentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO
(R.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. PANDINO VINCENZO Comune MESAGNE

Quartiere / Lotto/~~Sett.~~ 2° Via CONFALONIERI

Civ. _____ Pal. / Scala C Piano Rialz. int. 14 Vani ut. 3

Legge di finanziamento 2/7/1949 n.408 Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg.di mappa 47 Partic. 369 suB. 2 Cat. A/3 Cl. III Vani cat. 5

Rendita £. 840

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 44,49 Balconi mq. 2,59 Cantina o box mq. / Area scop. esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita / Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. / Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD: Via Gioberti.
SUD: Cortile stesso stabile.
EST: Via Manzoni.
OVEST: Stesso scala int. 1

CONFINANTI SCANTINATO /

AREE INDIVIDUALI /

PARTI ED AREE ~~COMUNI~~ CONDOMINIALI: Suolo sedime fabbricato.

PARTI ED AREE CONSORTILI /

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

12 MAG. 1981

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
----==ooOoo==----

PROT. N. 3738

Brindisi, lì 30 APR. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 in MESAGNE rione / Via Colombo lotto ~~cent.~~ 2° scala C piano Rich. int. 14 Sig. ZANDINO VINCENZO -

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme
Brindisi lì 22.7.82
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI - 3223 P 18 MAG. 1982

PROT. N. 3400/527
Brindisi, lì 14 MAG. 1982

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.800.000 (settemilioniottocentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: RANDINO VINCENZO
- Alloggio sito in MESAGNE, Lotto ~~o Cantiere~~ 2° alla Via Confalonieri, n. ....., Scala C, int. I4, piano R.

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. ..... £. 7.800.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... " =

Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. 7.800.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/I/1953 (data inizio locazione)
- Al Settembre 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 29 x 1,5% = 30% su £. 7.800.000 pari a £. 2.340.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.460.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

Reddito lordo	£. 2.832.900
Riduzione per n. .... figli a carico	" .....
Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	" .....
Reddito comparabile con limite di legge	" 2.832.900
INFERIORE	

Riduzione del 10% su £. 6.460.000 pari a £. 646.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.814.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	5.814.000
- Sconto 30%	"	1.744.200
Definitivo prezzo di cessione	£.	4.069.800 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	.....
- Sconto 20%	"	.....
Definitivo prezzo di cessione	£.	.....

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	5.814.000 + IVA
- Anticipio in contanti del 15%	"	872.100
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	4.941.900

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	.....
- Anticipo in contanti del 30%	"	.....
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 7/82

Il giorno 14.9.1982, alle ore 10,00, presso la sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si é riu=nita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - PRESIDENTE IACP;
- Elio MILANI - CONSIGLIERE IACP;
- UMBERTO CAVALIERE-CONSIGLIERE IACP;
- Angelo LANDELLA - CONSIGLIERE IACP.

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione - l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riu=nione per la presenza di tutti i componenti la Commissipne, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni;

b) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., a norma della Legge 513/1977 e successive modificazioni, a Favore di eredi conviventi che hanno confermato la domanda di riscatto nei termini di legge.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, lì
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

1) - ANGLANI Rosa - Alloggio sito in OSTUNI - 9° Lotto - scala F - Int. 3 - Via F. Tamburrini, n. 9;

2) - GARABO M. Elisabetta - alloggio sito in FASANO - 6° Lotto - Scala C - Int. 8 - Largo Don Minzoni, n. 6;

3) - NACCI Nicola - Alloggio sito in MESAGNE - 1° Lotto - scala B - Int. 5 - Via Confalonieri;

4) RANDINO Vincenzo - alloggio sito in MESAGNE - 2° Lotto - scala C - Int. 14 - Via Confalonieri;

5) - GUARINI Leonardo - Alloggio sito in FASANO - 1° Lotto - Scala B - Int. 5 - Via Naz. dei Trulli, n. 150;

6) - ROMANAZZI Domenico - Alloggio sito in BRINDISI - 18° lotto - Scala D - Int. 3 - Via Emilia, n. 17;

7) - UNGARO Vitale - Alloggio sito in BRINDISI - 18° Lotto - Scala D - Int. 6 - Via Emilia, n. 17;

8) - BRUNETTI Grazia - alloggio sito in BRINDISI - 4° Lotto -

Per copia conforme all'originale
Brindisi li
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Istituto Autonomo Case Popolari Prov. Brindisi

Scala C - Int. 1 - Via Marsica, n. 5;

9) - FRANCIOSI Antonia - Alloggio sito in BRindisi - 4° Lotto- Scala E - Int. 17 - Via Marsica, 3;

10) - PIERRI Teodoro - Alloggio sito in Brindisi - 4° Lotto- Scala A - Int. 6 - Via Marsica, n. 6;

11) - SPEDICATO Francesco - Alloggio sito in Brindisi - 18° lotto - scala D - Int. 2 - Via Emilia, n. 17;

12) - PANESSA Cosimo - alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto- scala C - Int. 6 - Via Marsica, n. 2;

13) - PONZETTA Onofrio - Alloggio sito in Brindisi - 9° Lotto Scala A - Int. 7 - Via Campania, 19;

14) - MURAGLIA Rocco - Alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto SCala E - Int. 8 - Via Campania, n. 4;

15) - ZUCCARO Grazia - Alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto- scala F - Int. II - Via Campania, 2;

16) - MICELLI Giovanni - Alloggio sito in Mesagne - I° lotto- scala C - Int. 6 - Via Confalonieri;

17) - BUSCICCHIO Ippazio - Alloggio sito in Brindisi - 4° Lotto - scala A - Int. 8 - Via Marsica, n; 1;

18) - GENNARI Salvatore - alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto Scala A - Int. 6 - Via Marsica, 6;

19) - CARDONE Angelo - Alloggio sito in Brindisi - 1° Lotto- Scala A - Int. 8 - Via Appia, n. 87;

20) - PEZZUTO Salvatore - alloggio sito in Brindisi - 18° Lotto - Scala D - Int. 1 - Via Piemonte, n. 17;

Per copia conforme all'originale
Brindisi, lì
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Istituto Autonomo Case Popolari Prov. Brindisi

21) - TALO' Gennaro - alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto Scala F - Int. 1 - Via Campania, 4;

22) - MICELLI COsimo - Alloggio sito in Mesagne - 2° Lotto Scala D - Int. 21 - Via cOnfalonieri;

23) - LANZILLOTTI Maria - Alloggio sito in S. Pietro Vernotico - 2° Lotto - scala A - Int. 3 - Via Mesagne;

24) - NACCI Giacomo - Alloggio sito in OSTUNI - Lotto 5° - Scala B - Int. 7 - Largo Bianchieri, n. 6;

25) - SARCINELLA Benito - alloggio sito in Fasano - 5° lotto Scala C- int. 5) Via Don Minzoni, 6;

26) - CHIONNA Antonio - Alloggio sito in Francavilla F.na - 2° Lotto - scala C - Int. 3 - Via cotogno, 9;

27) - SIMMINI Teodoro - Alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto- Scala B - Int. 2 - Via Marsica, 4;

28) - GIANNOTTE Caterina, ved. LOMARTIRE - Ostuni - Lotto 3° scala A - Int. 1 - Via Mons. Mindelli, 1;

29) - PALMA Maria Teresa - Ostuni - Lotto 3° - scala A - Int. 1 - Via Mons. Mindelli,;

30) - CAVALIERE Annunziata - Ostuni - Lotto 7° - Scala D - Int. 3 - Via F.lli Tamburrini, 14;

31) - BRUNO Carmela - Brindisi - Lotto 3° - scala B - Int.1 Via Marsica, 4;

32) - MONOPOLI Maria Carmela - Ostuni - Lotto 5° - scala B - Int. 6 - Largo Bianchieri, 6;

33) - ROSATI Angela - Ostuni - Lotto 5° - scala B - Int. 5 - Largo Bianchieri, 6.

34) - CELLIE TATEO Carmela - Ostuni - lotto I° - scala A - Int. 4 - Via Mons. Mindelli, 5;

35) - LO GRECO Bartolomeo - Mesagne - 3° Lotto - Scala B - Int. 1 - Via C. Pisacane;

36) - SIBILIO Abele - Fasano - Lotto 3° - scala F - int. 7 Via A. Grandi, 4;

Con riferimento al secondo ed ultimo argomento di cui all'ordine del giorno (lettera b), la commissione, ritenuto che possa in ogni caso considerarsi operante il principio fissato dall'art. 10 del D.P.R. n. 2/1959 e dall'art. 7 della Legge n.231/62, benché trattasi di norme abrogate con l'entrataw in vigore della Legge 513, principio che concede agli eredi conviventi la facoltà di avvalersi di una situazione giuridica favorevole con la propsoizione di apposita domanda, constatato che di Tale facoltà si sono avvalsi gli eredi conviventi di seguito indicati, approva la cessione in proprietà ai sensi della legge 513/77 e successive modificazioni, dei seguenti alloggi popolari:

1) - Alloggio sito in Fasano - 10 Lotto - Scala B - Int. 4 - Via Nazionale dei Trulli, 150 - a favore di BONIFACIO ANGELA Ved. DE MOLA;

2) - Alloggio sito in Brindisi - 4° Lotto - scala B - Int. 14 VIa Marsica, 2 - in favore di ROSPI Vanda;

3)- Alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto - scala F-Int.32 Via Campania, 2 - a favore di BARONE Nicola;

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Istituto Autonomo Case Popolari Prov. Brindisi

4) - Alloggio sito in Ostuni - 7° lotto - scala C - Int. 3 Via F. Tamburini, 13 - a favore degli eredi di COZZOLINO Margherita Vedova EPIFANI;

5) - Alloggio sito in Brindisi - 3° lotto - scala C - Int.11 Via Marsica, 2 - a favore di DE PAOLA Consiglia Ved. CUCCI;

6) - Alloggio sito in CISTERNINO (ex INA CASA) - C/1083 - scala Unica - Piano 2° - Int. 5 - Via S.G. Bosco, 27 - a favore di LUPO ANNAMARIA Ved. LATORRE;

7) - Alloggio ex INA CASA - sito in S. Michele Salentino - C/1483 - scala unica - Via Tagliaferri - (già per Ceglie) - a favore di ZURLO Lucia Ved. LEO;

8) - Alloggio sito in Ostuni - 5° Lotto - scala B - Int. 3 - Largo Bianchieri, 6 - a favore degli eredi conviventi di CLARIZZIA Oronzo, Angela e Maria Carmela.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli argomenti all'ordine del giorno, ed approvatili tutti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si é redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, lì
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Ist. Autonomo Case Popolari per la Prov. Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooOoo==-----

Prot. n. 10249 Brindisi, lì 27 SET. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. RANDINO VINCENZO
Via Confalonieri
M E S A G N E

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MESAGNE lotto 2° alla Via Confalonieri n. ____, scala C, int. I4, piano R.=

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.814.000=...

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. ..4.069.800 (diconsi £ire Quattromilionisessantanovemilaottocento=----------) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b)- in caso di pagamento rateale,un anticipo in contanti di £. ..872.100 (diconsi £ire ...Ottocentosettantaduemilacento=----------) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.941.900= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: RANDINO VINCENZO
- Alloggio sito in MESAGNE, Lotto ~~o Cantiere~~ 2°
alla Via Confalonieri, n. ....., Scala C, int. I4, piano R.

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E.	£.	7.800.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	"	=
Valore venale dell'alloggio al netto	£.	7.800.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal I0/I/I953 ..... (data inizio locazione)
- Al Sett.I982 ..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 7.800.000 pari a £. 2.340.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.460.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dtermi nato ai sensi di legge (6.875.000)

Reddito lordo	£.	2.832.900
Riduzione per n. .... figli a carico	"	.....
Riduzione del 25% per reddito di la= voro dipendente	"	.....
Reddito comparabile con limite di leg ge INFERIORE	"	2.832.900

Riduzione del 10% su £. 5.460.000 pari a £. 546.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.914.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	4.914.000
- Sconto 30%	"	1.474.200
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.439.800 +IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	.....
- Sconto 20%	"	.....
Definitivo prezzo di cessione	£.	.....

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	4.914.000 +IVA
- Anticipio in contanti del 15%	"	737.100
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	4.176.900

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	.....
- Anticipo in contanti del 30%	"	.....
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	.....

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 50

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, li 18 Maggio 1984

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Rondini Vincenzo
Via Confalonieri 2

Mesagne

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. – 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. – 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. – 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. – 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. – 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. – 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. 2 %	imponib. %	imponib. %
	Cessione in proprietà alloggio popolare sito in Mesagne, lotto 23, scala C, int. 14, piano rialzato, Via Confalonieri. Legge 865 e 457				
	Prezzo di cessione		4914000		
	Anticipo 15% su percentuale Lt 737.100				

PAGAMENTI
A/C ICCRI N.
D 508850133 - L. 98280
F 708080892 - " 737100

imponibili	4914000
IVA	98280
totale	5012280

totale fattura 5012280

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 8918 — lì, 27 OTT. 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

-AL SIG. RANDINO VINCENZO
Via Confalonieri
M E S A G N E

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 28) e Legge 5/8/1978, n. 457(Art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne - Lotto 2° - alla Via Confalonieri Scala C - Int.14 - piano R.

Si fa seguito alla Raccomandata A.R. di questo Istituto del 27/9/82, prot. n. 10249 - concernente comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, per far presente alla S.V. che, per errore contabile è stato comunicato un prezzo diverso da quello effettivo che invece è pari a L. 4.914.000=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di L. 3.439.800=(diconsi Lire Tremilioniquattrocentotrentanovemilaottocento) oltre l'IVA nella misura del 2% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L.737.100= (diconsi Lire Settecentotrentasettemilacento) oltre l'IVA nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di L. 4.176.900= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Con riferimento alla Vs/ raccomandata A.R. del 27 ottobre 1983, prot. N° 8918 avente per oggetto la cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne- Lotto2°- alla Via Confalonieri Scala C - Int. 14 - piano R., il sottoscritto RANDINO VINCENZO dichiara di optare per la forma di pagamento (rateale) descritta al punto b) della suddetta Vs/ raccomandata.

In attesa di Vs/ ulteriori comunicazioni e istruzioni, ringraziandoVi, porgo i più distinti saluti.

f.to RANDINO VINCENZO

Mesagne, 24/11/1983

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10305
DATA 5 DIC. 1983

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.=

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Ø 10 002 0052/0 RANUINO VINCENZO
VIA GONFALONIERI 1 C/ 2
72023 MESAGNE

Elenco Bollettini versati nel 1991

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residuo
22/ 3/91	69	222	41.402	
22/ 3/91	68	222	41.402	
22/ 3/91	67	222	41.402	
16/ 5/91	630	222	41.402	
16/ 5/91	631	222	41.402	
16/ 5/91	632	222	41.402	
16/ 5/91	633	222	41.402	
19/ 9/91	992	367	41.402	
19/ 9/91	991	367	41.402	
7/ 1/91	369	373	34.673	
7/ 1/91	371	373	34.673	
7/ 1/91	370	373	34.673	
31/12/91	239	407	41.402	
31/12/91	240	407	41.402	
31/12/91	241	407	41.402	
			422.355	

O RESIDUI	Debito	Versato	Saldo
1990	104.022		104.022
	104.022		104.022
to al 31/12/90	104.022		

O COMPETENZE ANNO 1991			Debito	Versato	Saldo
RENDICONTAZIONE	12 x	5.650 =	67.800	67.800	0
iva 19%	01 x	12.888 =	12.888	12.888	0
teresse	12 x	12.082 =	144.984	144.984	0
pitale	12 x	22.596 =	271.152	271.152	0
			496.824	496.824	

RGATE in più nel 1991 104.024

CREDITO AL 31/12/91 12

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1991

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	373	07/01/1991	369	17,91	-1	C	34.677
0	373	07/01/1991	371	17,91	-1	C	34.677
0	373	07/01/1991	370	17,91	-1	C	34.677
0	222	22/03/1991	069	21,38	5	C	41.402
0	222	22/03/1991	068	21,38	5	C	41.402
0	222	22/03/1991	067	21,38	5	C	41.402
0	222	16/05/1991	630	21,38	5	C	41.402
0	222	16/05/1991	631	21,38	5	C	41.402
0	222	16/05/1991	632	21,38	5	C	41.402
0	222	16/05/1991	633	21,38	5	C	41.402
0	369	19/09/1991	992	21,38	5	C	41.402
0	369	19/09/1991	991	21,38	5	C	41.402
0	487	31/12/1991	239	21,38	5	C	41.402
0	487	31/12/1991	240	21,38	5	C	41.402
0	487	31/12/1991	241	21,38	5	C	41.402
				310,29			600.855

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 14.58.42**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

_____

_____

_____

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P. = _____

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1992

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	318	17/02/1992	808	21,6	-6	c	41.817
0	319	17/02/1992	807	21,6	-6	c	41.817
0	317	14/05/1992	298	21,6	-6	c	41.817
0	317	14/05/1992	299	21,6	-6	c	41.817
0	317	14/05/1992	300	21,6	-6	c	41.817
0	316	29/08/1992	386	21,6	-6	c	41.817
0	316	29/08/1992	387	21,6	-6	c	41.817
0	316	29/08/1992	389	21,6	-6	c	41.817
0	316	29/08/1992	388	21,6	-6	c	41.817
0	313	30/11/1992	401	21,6	-6	c	41.817
0	313	30/11/1992	400	21,6	-6	c	41.817
0	313	30/11/1992	399	21,6	-6	c	41.817
				259,20			501.804

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 14.59.33**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. Il, ...

Rif.to ns. prot. del .....

_____

_____

_____

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P. = _____

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1993

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	98	20/03/1993	831	21,6	-5	c	41.818
0	98	20/03/1993	832	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	732	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	733	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	734	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	735	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	736	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	737	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	738	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	739	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	740	21,6	-5	c	41.818
0	380	18/09/1993	741	21,6	-5	c	41.818
				259,20			501.816

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.00.08**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.=

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1994

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	601	17/11/1994	291	168,47	-3	c	326.200
0	674	17/11/1994	292	12,76	-7	r	24.699
				181,23			350.899

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.00.39**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

_____

_____

_____

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.= _____

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1995

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	Lire	In Conto	Imp. Lire
0	147	14/02/1995	293	10,2	0		r	19.749
				10,20				19.749

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.01.08**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.=

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
*Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi***

All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

Alla Sig.ra **Randino Cosima**
c/o Studio Legale Avv. Francesco Arigliano

Corso Garibaldi n. 27

72100 BRINDISI

Prot. 235

Lì, 22 GEN. 2004

Oggetto: Richiesta di estinzione per diritto di prelazione atto Notar Vincenzo Loiacono n. 225443/14922 del 04/03/1985 - alloggio ERP sito in Mesagne alla via Confalonieri, Scala C, piano terra, int. 14;

Assegnatario originario: Sig. Randino Vincenzo (deceduto) nonché Sig.ra Guarini Atonia (deceduta) – Legge 513/77 art. 28 e Legge n. 560 del 24/12/1993 art. 1 comma 25. – **Comunicazioni.-**

Raccomandata a.r.

Premesso che:
-Con nota acquisita all'IACP di Brindisi al n. 235 del 15/01/2004 di prot. veniva comunicata dalla S.V. l'intenzione ad alienare l'alloggio inserito nel contratto del Notar Vincenzo Loiacono e quindi poter estinguere il diritto di prelazione, di cui alla Legge 513/77 a favore dell'IACP di Brindisi, in Catasto nel Comune di Mesagne al Foglio n. 47 particella n. 369 sub. 2 cat. A/3 cl.3 cons. 5 vani Rendita € 477,72 (già £. 840,00).

-Effettivamente ai sensi dell'art. 28 - comma 9 – della legge n. 513/77, il diritto di prelazione è esercibile dall'IACP qualora è interessato all'acquisto dell'alloggio "...per un prezzo pari a quello di cessione rivalutato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.".

-L'art, 1 – comma 25 – della Legge n. 560/93, inerente le norme in materia di alienazione degli alloggi di ERP, statuisce che "Il diritto di prelazione, di cui al nono comma dell'art. 28 della legge n. 513/77, e s.m.i., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.".

Ciò premesso, e fermo restando la facoltà di esercitare il diritto di prelazione da parte di questo IACP all'acquisto dell'alloggio in questione nei modi e termini indicati nell'art. 28 della Legge n. 513/77, con la presente in attesa di apposito riscontro da parte della S.V., ritiene doverLe

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 – 72100 ***Brindisi***

COMUNICARE

Che In conformità alla Legislazione vigente, art. 1 – comma 25 – della Legge n. 560/93, ritiene dover comunicare l'importo dell'estinzione del diritto di prelazione per l'alloggio in questione nei seguenti termini:

-Rendita catastale dell'alloggio in questione: € 477,72;
-Valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali: 477,72 x 100 = € 47.772,00;
-Importo dell'estinzione del diritto di prelazione : € 47.772,00 x 10% = ... **€ 4.777,20**
Importo IVA pari al 20% .....€ 955,44
Importo complessivo .....€ 5.732,64
Tale importo può essere versato in unica soluzione e nel segue te modo:

-per quanto riguarda il prezzo dell'estinzione del diritto di prelazione, pari a **€ 4.777,20** mediante versamento sul C/C postale n. 19594712 intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85"., o in alternativa, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile e da consegnare all'Ufficio di Ragioneria che ne rilascerà la relativa fattura, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI –BRINDISI- da consegnare personalmente all'Ufficio di Ragioneria dell'Istituto, i cui estremi debbono poi essere inseriti nel relativo atto di vendita;

-per quanto riguarda l'importo dell'IVA, sul prezzo di cui al punto precedente , pari a **€ 955,44** mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI –BRINDISI- da consegnare personalmente all'Ufficio di Ragioneria dell'Istituto che ne rilascerà relativa fattura.

Pertanto,

INVITA

La S.V. a far conoscere le proprie decisioni in merito significando che il termine temporale inserito in contratto di acquisto Notar Loiacono è da intendere sospeso e riprenderà dalla data di riscontro della presente.

L'Ufficio, ad ogni buon fine, resta disponibile per ogni chiarimento in merito.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
(Ing. Mario Quarta)
Ing. M. Quarta

STUDIO LEGALE BRUNO
AVV. FRANCESCO ARIGLIANO
Corso Garibaldi n.27 – Tel-Fax 0831-562642
72100 B R I N D I S I

Raccomandata AR

Brindisi, 12.01.2004

I.A.C.P. BRINDISI
Prot. N. 235
Data 15 GEN. 2004

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Della Provincia di Brindisi
Via Casimiro
c.a. Ill.mo Comm.rio Straordinario IACP
e, p.c. Avv. Liborio Graziuso
Ing. Mario Quarta
Rag. Francesco Crusi
72100 B R I N D I S I

Oggetto: Vendita immobile sito in Mesagne alla Via Confalonieri scala C – int. 1/4. Atto di assegnazione n. 225443/14922 del 04.03.1985 per Notar Vincenzo Loiacono da Brindisi.

In riferimento all'oggetto evidenziato, la presente in nome e per conto di Randino Cosima, erede legittima di Randino Vincenzo e Guarini Maria Antonia, residente in Mesagne, la quale con la sottoscrizione della presente mi conferisce mandato a rappresentarla, per significarVi quanto appresso:

nel dicembre 1999, Guarini Maria Antonia, coniuge di Randino Vincenzo in regime di comunione legale dei beni, ultimava il pagamento delle 180 rate previste nell'atto di assegnazione dell'immobile sito in Mesagne alla Via Confalonieri n. 2 scala C, int. 1/4 e richiedeva allo intestato Istituto idonea certificazione onde procedere alla cancellazione dell'ipoteca legale a suo tempo iscritta per l'acquisto dello stesso.

Con lettera raccomandata ar del 5.12.2003 Vs. Ptr. 8082/03, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi certificava l'ultimazione del pagamento del prezzo di cessione del menzionato alloggio.

* * *

STUDIO LEGALE BRUNO
AVV. FRANCESCO ARIGLIANO

Poiché è intenzione degli eredi procedere alla vendita del sopra descritto immobile a loro pervenuto per successione mortis causa di Randino Vincenzo e di Guarini Maria Antonia nella misura di 1/7 ciascuno, Vi invito ad esercitare, nel termine di gg. 60 dalla ricezione della presente, il diritto di prelazione di cui questo Ente gode sugli altri eventuali acquirenti, ai sensi dell'art. 28 l. 8 agosto 1977 n.513, con avvertimento espresso che, decorso infruttuosamente tale termine, si riterrà lo IACP definitivamente decaduto da ogni diritto in tal senso.

In attesa di un sollecito riscontro, porgo distinti saluti.

Randino Cosima

Avv. Francesco Arigliano

STUDIO LEGALE BRUNO
AVV. FRANCESCO ARIGLIANO
Corso Garibaldi n.27 – Tel-Fax 0831-562642
72100 B R I N D I S I

Raccomandata AR

Brindisi, 12.01.2004

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Della Provincia di Brindisi
Via Casimiro
c.a. Ill.mo Comm.rio Straordinario IACP
e, p.c. Avv. Liborio Graziuso
Ing. Mario Quarta
Rag. Francesco Crusi
72100 B R I N D I S I

Oggetto: Vendita immobile sito in Mesagne alla Via Confalonieri scala C – int. 1/4. Atto di assegnazione n. 225443/14922 del 04.03.1985 per Notar Vincenzo Loiacono da Brindisi.

In riferimento all'oggetto evidenziato, la presente in nome e per conto di Randino Cosima, erede legittima di Randino Vincenzo e Guarini Maria Antonia, residente in Mesagne, la quale con la sottoscrizione della presente mi conferisce mandato a rappresentarla, per significarVi quanto appresso:

nel dicembre 1999, Guarini Maria Antonia, coniuge di Randino Vincenzo in regime di comunione legale dei beni, ultimava il pagamento delle 180 rate previste nell'atto di assegnazione dell'immobile sito in Mesagne alla Via Confalonieri n. 2 scala C, int. 1/4 e richiedeva allo intestato Istituto idonea certificazione onde procedere alla cancellazione dell'ipoteca legale a suo tempo iscritta per l'acquisto dello stesso.

Con lettera raccomandata ar del 5.12.2003 Vs. Ptr. 8082/03, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi certificava l'ultimazione del pagamento del prezzo di cessione del menzionato alloggio.

* * *

STUDIO LEGALE BRUNO
AVV. FRANCESCO ARIGLIANO

Poiché è intenzione degli eredi procedere alla vendita del sopra descritto immobile a loro pervenuto per successione mortis causa di Randino Vincenzo e di Guarini Maria Antonia nella misura di 1/7 ciascuno, Vi invito ad esercitare, nel termine di gg. 60 dalla ricezione della presente, il diritto di prelazione di cui questo Ente gode sugli altri eventuali acquirenti, ai sensi dell'art. 28 l. 8 agosto 1977 n.513, con avvertimento espresso che, decorso infruttuosamente tale termine, si riterrà lo IACP definitivamente decaduto da ogni diritto in tal senso.

In attesa di un sollecito riscontro, porgo distinti saluti.

Randino Cosima

Avv. Francesco Arigliano

MORRA

Mazzotta 21/7

COD. 113100002013 8/0

BRINDISI

CON ATTO PER AUTENTICA ED AI ROGITI DEL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO DA BRINDISI, IN DATA 4 MARZO 1985 REGISTRATO A BRINDISI IL DI 8 MARZO 1985 L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI HA VENDUTO AL SIG. RANDINO VINCENZO IN COMUNIONE LEGALE L'ALLOGGIO SITO IN MESAGNE ALLA VIA CONTAL ONIERI SCALA C. (LOTTO 2°) PIANO TERRA INTERNO 14.

IL SUDDETTO ATTO STABILIVA INOLTRE CHE LA SOMMA RESIDUA DI £ 6.240.000 MAGGIORATA DEGLI INTERESSI DI LEGGE DOVEVA ESSERE VERSATA IN 180 RATE MENSILI, DA CORRISPONDERE A PARTIRE DAL 1° GIUGNO 1984 E FINO A TUTTO IL 1° GIUGNO 1999.

LA SOTTOSCRITTA GUARINI ANTONIA MOGLIE DEL DEFUNTO RANDINO VINCENZO COMUNICA QUINDI ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI CHE LA SOMMA DOVUTA È STATA CORRISPOSTA PER INTERO E CHIEDE PERTANTO LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA LEGALE POSTA SULL'IMMOBILE.

COMUNICA INOLTRE CHE HA PAGATO NON FINO AL 1° GIUGNO 1999 MA FINO AL PRIMO DICEMBRE 1999. CHIEDE PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA VERSATA IN PIÙ.

4949
13/7/2000

Guarini Antonia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ERMINO SANCHEZ Comune MESAGNE

Quartiere / Lotto/~~sett~~. 2° Via CARABINIERI

Civ. ____ Pal. / Scala C Piano Rialz. int. 14 Vani ut. 3

Legge di finanziamento 2/7/1949 n.408 Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg.di mappa 44 Partic. 369 suB. 2 Cat. A/3 Cl. III Vani cat. 5

Rendita £. 840

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 449 Balconi mq. 259 Cantina o box mq. / Area scop. esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita / Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /

Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO Nord: Via Gioberti.
Sud: Cortile stessa ditta.
Est: Via Manzoni.
Ovest: Stesso lotto int. 1

CONFINANTI SCANTINATO /

AREE INDIVIDUALI /

PARTI ED AREE ~~COMUNI~~ CONDOMINIALI: Suolo sede fabbricato.

PARTI ED AREE CONSORTILI /

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==ooOoo==----

PROT. N. 3738 Brindisi, lì 30 APR. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 in MESAGNE rione / Via Colombari lotto ~~v. cant.~~ 2° scala C piano Richt. int. 14 Sig. PANDINO VINCENZO.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IST. AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3486/527

Brindisi, lì 14.5.82

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7'800'000 settemilioni ottocentomila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme

L'INGEGNERE CAPO

Brindisi lì 22.7.82

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ist. Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==ooOoo==----

PROT. N. 3738

Brindisi, lì 30 APR. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/3/49 n. 408 in MESAGNE rione / Via Colombari lotto ~~vecch.~~ 2° scala C piano Richt. int. Sig. RANDINO VINCENZO.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. _____

Brindisi, lì

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. _____ al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO

Spettabile Ente Provinciale case Popolari di Brindisi

Io sottoscritto Brandino Vincenzo di Cesare, nato e residente in Mesagne, avendo a carico una famiglia numerosa di otto persone, non possedendo beni di sorta chiedo rispettosamente che mi si conceda un'appartamento di due vani e accessori, nelle case popolari costruite in Mesagne.
Approfittando della stagione attualmente mi trovo in campagna, in una casa di paglia.
Durante l'Inverno abito in un vero tugurio di pochi metri quadrati, sito in via Andrea Cumare N° 6, con tutti gli inconvenienti fisici e morali che si possono pensare.
Con la presente domanda mi impegno a corrispondere a tutti gli impegni che mi saranno notificati.
Nella speranza che la mia domanda sarà accolta, ringrazio e ossequio rispettosamente.

Brandino Vincenzo

Si allegano:- La situazione di famiglia e il certificato di residenza.

Mandorino Vincenzo di Cesare

W

alloggi

Urgente

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica che Mandorino Vincenzo di Cesare non figura iscritto nei registri di questo Ufficio per redditi fondiari e mobiliari –

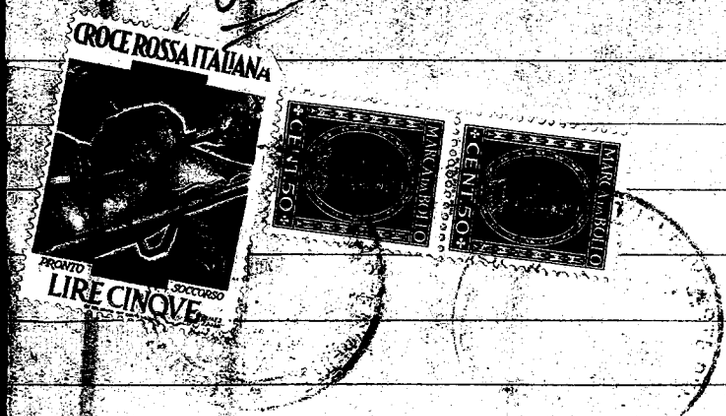
Si rilascia per ~~assegni familiari~~ assegnazione alloggi –

Brindisi, 19 - 9 - 1949

Il Direttore
F. Caberlin

N. 554 Segnat. 94

L. 20



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Randino Vincenzo

assegnatario dell'appartamento n.____ palazzina ____ nel Comune di Mesagne, composto di vani ____ oltre cucina ed accessori, posta a piano ____

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento in perfette condizioni completo di infissi, vetri, serratura con chiave alle porte interne e n.____ chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i vani e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto n._____ in data _____.-

BRINDISI, lì _____

L'INQUILINO

Brandisino Vincenzo di Pasquale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Randino Vincenzo
assegnatario dell'appartamento n.____ palazzina ____ lot
Comune di Mesagne, composto di vani ____ oltre
cucina ed accessori, posta a piano ____

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento in perfette condizioni completo di infissi, vetri, serratura con chiave alle porte interne e n.____ chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i vani e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto n._____ in data _____.-

BRINDISI, li _____

L'INQUILINO

Randino Vincenzo di Pasquale

XXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Ranolino Vincenzo

assegnatario dell'appartamento n.____ palazzina ____ nel

Comune di Mesagne Contrada Mesagne composto di vani ____ oltre

cucina ed accessori, posta a piano ____

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento in perfette condizioni completo di infissi, vetri, serratura con chiave alle porte interne e n.____ chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i vani e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.

Contratto n._____ in data _____.-

BRINDISI, lì _____

L'INQUILINO

Brandisino Vincenzo di Pasquale

XXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

N. 1199 Brindisi, 8/12/49

OGGETTO: Concessione di alloggio

Sig. Raffaele Vulcano l'Olare
Via Andria Camassi, 6

MESAGNE

Mi è gradito comunicarLe che, in accoglimento della Sua istanza questo Consiglio di Amministrazione Le ha assegnato un appartamento nel fabbricato di nuova costruzione di proprietà di questo Istituto in codesto Comune, alla Palazzina B Scala C Piano terreno N. 14 composto di 3 vani e lavatoio per accessori.

La invito pertanto a presentarsi martedì 6 dicembre p.v. alle ore 10 nei locali del predetto fabbricato, provvedendo al versamento, a mezzo vaglia bancario della somma di £. 5755.- (cinquemilasettecentocinquantacinque) e precisamente:

a) £. 2850.- per canone mensile anticipato
b) £. 1500.- per deposito cauzionale
c) £. [illegible] canone mensile di acqua anticipato
d) £. 700.- deposito spese contrattuali
e) £. 65 per I.G.E. e bollo

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. RANDINO Vincenzo
Lotto 2° Scala C Int. 2
Via per Taranto
MESAGNE

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 5.376.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7253

Brindisi, lì 11-8-61

AL SIG. Randino Vincenzo

Lotto 2° Scala e Int. 2

Via per Taranto

Mesagne

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'all'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimenzionare contabilmente il cànone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il cànone mensile risulterà di £. 1.028 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamenti alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.45 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.363 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi £ 1.028 vano per vani 4.45 £ .		4.575
b- Canone consumo acqua normale.....£ .		500
c- Contributo per illuminazione scale .....£..		150
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.		138
		5.363

TOTALE LIRE ==========

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---oOo---

N. di prot. 3028 Brindisi 7 MAG. 1962

Uff: Amm.vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Paudino [illegible]
via per Cerano Lotto 2° [illegible]
Mesagne

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del canone di locazione.

Con circolare in data 11 AGO. 1961 V.S. veniva informata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN. 1962 questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Nostra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

I.A.C.P. - Brindisi
PROT. N. 1678
27 FEB. 1969

All'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi

A

Io sottoscritto Monachino Vincenzo assegnatario di un alloggio popolare nel Comune di Mesagne in Via G. Campolonghi lotto N. 2, chiede a codesto Spett. Istituto di volermi concedere il riscatto dell'alloggio stesso. Rito in attesa di comunicazioni

Allego alla presente un vaglia Postale di L. 5000 come richiesto dalla legge.

Distinti saluti Rondinone Vincenzo

R.A.
20/43
27-2-69

All' Istituto Autonomo
della Provincia di Brindisi
Case Popolari

BRINDISI
PROT N. 12891
DATA 27 OTT 1978

Io sottoscritto RANDINO VINCENZO
Assegnatario di un alloggio economico e Popolare
sito in Mesagne alla Via F. Comfalonieri lotto
N. 1 scala C Int. 2.

Presento regolare domanda di riscatto, con la presente
conferma, ai sensi ed agli effetti delle leggi
8.8.1977, n.513 e 5.8.1978, n.457 la predetta istanza.-

A tal fine allega:

- Situazione di famiglia;
- Attestazione dalla quale risulta il reddito familiare per l'anno 1977.-

MESAGNE, lì 26/10/78

CON OSSERVANZA

Randino Vincenzo

516 DEVILLENSI

D I C H I A R A Z I O N E

1

Il sottoscritto Randino Vincenzo e Guardi Antonia
nato il 11-10-1905

domiciliato a Mesagne via F. Crispi n. 1 Scala C Int 2

consapevole delle sanzioni previste dall'art.26 della legge 4.1.1968, n.15 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria personale responsabiltà, ai sensi dell'art.24 della legge 13.4.1977, n.114, di aver posseduto nell'anno 1976 i seguenti redditi:

		capo-famiglia	coniuge
a)-dominicale sui terreni	£.		
b)-agrario	"		
c)-dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	"	/	/
d)-di impresa	"	/	/
e)-di lavoro autonomo	"	/	/
f)-di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	"		
g)-di lavoro dipendente ed assimilato compresi gli assegni familiari	"	870.350	870.350
h)-di partecipazione in società di persone o similari	"	/	/
i)-diversi	"		
AMMONTARE COMPLESSIVO . .	£.	870.350	870.350
che al netto degli oneri deducibili, di	£.	/	
si riduce a	£.		

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod.101/740, presentato/inviato all'Ufficio II.DD. di _____ ricev./racc. n° ____ del _____ che si allega in copia.

Mesagne li 24 OTT. 1978

Firma

Randino Vincenzo

COMUNE DI MESAGNE
(prov. di Brindisi)

Visto: dichiaro autentica la firma di cui sopra, apposta in mia presenza da signor RANDINO Vincenzo n. 11.10.1905 dopo aver rivolto le ammonizioni di legge ed averlo identificato mediante Identità nota -

Mesagne li 24 OTT. 1978

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Pompeo Martucci)
P. Martucci

COMUNE DI MESAGNE

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 15
QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 1
QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 5,50
CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 4.176.900
QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1.06.83
LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIP.? SI
TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=S0, NO=S1)

Nº RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INT.	QUOTA CAP.	DEB.RESIDUO	DEB.ESTINTO	SCAD.RATA
1	416.126	229.729	186.397	3.990.503	186.397	1 6 84 - 1-6-85
2	416.126	219.477	196.649	3.793.854	383.046	1 6 85
3	416.126	208.661	207.465	3.586.389	590.511	1 6 86
4	416.126	197.251	218.875	3.367.514	809.386	1 6 87
5	416.126	185.213	230.913	3.136.601	1.040.299	1 6 88
6	416.126	172.513	243.613	2.892.988	1.283.912	1 6 89
7	416.126	159.114	257.012	2.635.976	1.540.924	1 6 90
8	416.126	144.978	271.148	2.364.828	1.812.072	1 6 91
9	416.126	130.065	286.061	2.078.767	2.098.133	1 6 92
10	416.126	114.332	301.794	1.776.973	2.399.927	1 6 93
11	416.126	97.733	318.393	1.458.580	2.718.320	1 6 94
12	416.126	80.221	335.905	1.122.675	3.054.225	1 6 95
13	416.126	61.747	354.379	768.296	3.408.604	1 6 96
14	416.126	42.256	373.870	394.426	3.782.474	1 6 97
15	416.126	21.700	394.426	0	4.176.900	1 6 98
TOTALE	6.241.890	2.064.990	4.176.900	0	4.176.900	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

——==ooOoo==——

Prot. n. 9095

Brindisi, lì 29 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. RANDINO VINCENZO
Via/P.za Gonfalonieri
Lotto 2°, scala C, int. I4

M E S A G N E

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mesagne
Lotto 2°, Sc/C, Int. I4, piano R., Via Gonfalonieri.....
Assegnatario ...RANDINO VINCENZO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5/12/1983... con la quale comunica che intende pagare rateàlmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e ..737.100=..... per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i re ..98.280=..... per I.V.A. pari al 2% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell' Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 1 febbraio 1984..... e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GB/mz

Al 1-12-1982 non deve nulla per eccedenza a equo canone

V. E' in regola al 31.5.84

X Cellon lì, 22/10/03

SPETT.LE IACP
72100 BRINDISI

Quarta Reali M

Oggetto: Richiesta di attestazione avvenuto pagamento.

Con la presente la sottoscritta Guarini Antonia nata a Mesagne il 11/04/1913 moglie ed erede del defunto coniuge RANDINO VINCENZO nato a Mesagne l'11/10/1905

PREMESSO

Che nel dicembre 1999 ha ultimato il pagamento delle 180 rate relativo all'acquisto della civile abitazione sita in Mesagne alla via Confalonieri c. C/2 come da atto del notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi, che in copia si allega alla presente;

CHIEDE

A Codesto spett.le Istituto il rilascio di una certificazione valida a certificate l'avvenuto totale pagamento.

Nel contempo si chiese a Codesto istituto del rimborso delle eventuali somme in più pagate considerato che erroneamente sono state effettuati pagamenti sino a dicembre 1999 invece di giugno 1999.

In attesa porgo distinti saluti.

Mesagne, li

Guarini M. Antonia

I.A.C.P. BRINDISI
Prot. N. 6450
Data 16 OTT. 2003

0831/ 772646

Cognome GUARINI

Nome MARIA ANTONIA

nato il 11/04/1913

(atto n. 228 I S.)

a MESAGNE (BR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MESAGNE

Via GONFALONIERI, 2/C

Stato civile STATO LIBERO

Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,50

Capelli BIANCHI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare Guarini Maria

Mesagne li 14/02/2000

IL SINDACO

STATO CIVILE/ANAGRAFE

[redacted]

SCADE IL 13/02/2006

AE 9729697

[redacted]

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

MESAGNE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AE 9729697

DI

SUARINI

MARIA ANTONIA

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
113100020138	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Estratto Conto 2002

Stampa richiesta da: **IACP** del: **22/10/2003 13.04.20**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8082 li, - 5 DIC. 2003

RACCOMANDATA A.R.

Sulla scorta degli atti di ufficio
Si certifica

Che il sig. Randino Vincenzo, nato a Mesagne il 11/10/1905 ed assegnatario dell'alloggio a riscatto-pagamento rateale-facente parte del fabbricato sito nel Comune di Mesagne (lotto2°) Alla via Confalonieri-scala C-piano terra –int./14, ha ultimato il pagamento del prezzo di cessione del suddetto alloggio così come stabilito nell'atto di assegnazione e trasferimento in proprietà autenticato dal notaio Vincenzo Loiacono in data 04/03/1985 rep. N°. 225443/14922.
La presente certificazione si rilascia a richiesta della Sig.ra Guarini Antonia ved. Randino per gli usi consentiti dalla legge.

Visto:
Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio Panettella)

Gr/Cr

STUDIO LEGALE BRUNO
AVV. FRANCESCO ARIGLIANO
Corso Garibaldi n.27 – Tel-Fax 0831-562642
72100 B R I N D I S I

Raccomandata AR

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. 235
Data 15 GEN. 2004

Brindisi, 12.01.2004

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Della Provincia di Brindisi
Via Casimiro
c.a. Ill.mo Comm.rio Straordinario IACP
e, p.c. Avv. Liborio Graziuso
Ing. Mario Quarta
Rag. Francesco Crusi
72100 BRINDISI

Oggetto: Vendita immobile sito in Mesagne alla Via Confalonieri scala C – int. 1/4. Atto di assegnazione n. 225443/14922 del 04.03.1985 per Notar Vincenzo Loiacono da Brindisi.

In riferimento all'oggetto evidenziato, la presente in nome e per conto di Randino Cosima, erede legittima di Randino Vincenzo e Guarini Maria Antonia, residente in Mesagne, la quale con la sottoscrizione della presente mi conferisce mandato a rappresentarla, per significarVi quanto appresso:

nel dicembre 1999, Guarini Maria Antonia, coniuge di Randino Vincenzo in regime di comunione legale dei beni, ultimava il pagamento delle 180 rate previste nell'atto di assegnazione dell'immobile sito in Mesagne alla Via Confalonieri n. 2 scala C, int. 1/4 e richiedeva allo intestato Istituto idonea certificazione onde procedere alla cancellazione dell'ipoteca legale a suo tempo iscritta per l'acquisto dello stesso.

Con lettera raccomandata ar del 5.12.2003 Vs. Ptr. 8082/03, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi certificava l'ultimazione del pagamento del prezzo di cessione del menzionato alloggio.

* * *

STUDIO LEGALE BRUNO
AVV. FRANCESCO ARIGLIANO

Poiché è intenzione degli eredi procedere alla vendita del sopra descritto immobile a loro pervenuto per successione mortis causa di Randino Vincenzo e di Guarini Maria Antonia nella misura di 1/7 ciascuno, Vi invito ad esercitare, nel termine di gg. 60 dalla ricezione della presente, il diritto di prelazione di cui questo Ente gode sugli altri eventuali acquirenti, ai sensi dell'art. 28 l. 8 agosto 1977 n.513, con avvertimento espresso che, decorso infruttuosamente tale termine, si riterrà lo IACP definitivamente decaduto da ogni diritto in tal senso.

In attesa di un sollecito riscontro, porgo distinti saluti.

Randino Cosima

Avv. Francesco Arigliano

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1996

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	383	09/07/1996	100	334,66	8	r	648.000
0	624	30/12/1996	644	27,5	-5	c	53.242
0	624	30/12/1996	645	27,5	-5	c	53.242
				389,66			754.484

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.02.46**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. Lì, ...

Rif.to ns. prot. del

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.=

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1997

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	483	05/11/1997	260	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	259	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	258	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	257	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	256	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	255	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	254	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	253	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	252	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	251	28,05	0	c	54.312
0	483	05/11/1997	250	28,05	0	c	54.312
				308,55			597.432

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.03.28**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.=

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1998

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	288	04/05/1998	176	28,14	-10	C	54.476
0	288	04/05/1998	175	28,14	-10	C	54.476
0	288	04/05/1998	174	28,14	-10	C	54.476
0	288	04/05/1998	173	28,14	-10	C	54.476
0	499	06/08/1998	080	28,14	-10	C	54.476
0	499	06/08/1998	081	28,14	-10	C	54.476
0	499	06/08/1998	079	28,14	-10	C	54.476
0	499	06/08/1998	082	28,14	-10	C	54.476
0	754	06/10/1998	775	606,91	8	r	1.175.149
0	652	09/11/1998	016	28,14	-10	C	54.476
0	652	09/11/1998	015	28,14	-10	C	54.476
0	728	09/12/1998	950	28,14	-10	C	54.476
0	728	09/12/1998	951	28,14	-10	C	54.476
				944,59			1.828.861

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.04.03**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

_____

_____

_____

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.= _____

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
700100020552	0	RANDINO VINCENZO	MESAGNE	VIA CONFALONIERI	1	C	2

Bollettini 1999

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
2	67	12/03/1999	629	28,14	-10	C	54.476
2	67	12/03/1999	630	28,14	-10	C	54.476
2	91	19/04/1999	058	28,14	-10	C	54.476
2	91	19/04/1999	059	28,14	-10	C	54.476
2	105	12/05/1999	447	28,14	-10	C	54.476
2	78	21/06/1999	799	28,14	-10	C	54.476
2	86	05/07/1999	465	28,14	-10	C	54.476
2	111	10/08/1999	970	28,14	-10	C	54.476
2	126	08/09/1999	459	28,14	-10	C	54.476
9	13	11/10/1999	058	28,14	-10	C	54.476
2	134	09/11/1999	183	28,14	-10	C	54.476
2	137	07/12/1999	225	28,14	-10	C	54.476
				337,68			653.712

Stampa richiesta da: **IACP** del: **01/12/2003 15.04.39**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. lì, ...

Rif.to ns. prot. del .....

OGGETTO: Nulla-osta all'installazione di un contatore E.A.A.P.=

In riferimento alla richiesta del _____ relativa all'oggetto, si comunica che nulla-osta da parte di questo Istituto acciocché venga anstallato, a piena cura e spese degli utenti stessi, un contatore E.A.A.P. per la registrazione del consumo relativo agli alloggi costituenti il fabbricato/la scala _____ sito in _____ alla Via/piazza _____

Appare superfluo far presente che quanto si intende realizzare non dovrà comunque arrecare alcun aggravio agli altri assegnatari del medesimo lotto/cantiere, nello utilizzo di che trattasi.