

c/15632

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - 23520

N. 1475

= CONTRATTO DI COMpravendita DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

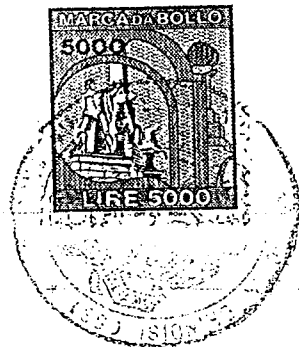
(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Avv.DELL'ANNO Pietro,nato il 20 luglio 1939 in Fasano,il quale interviene e stipula quale Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c. 27,ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.3, in data 5 gennaio 1990,a ciò autorizzato con Delibera n.6880 del Commissario Straordinario di detto Istituto,del 22 febbraio 1989 che,in copia estratta conforme,alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-SERAFINO Anna ved.Capobianco,nata il 27 febbraio 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla Piazza Giannone c.1 (SRF NNA 40B67 B180N),la quale interviene e sottoscrive per sè e quale mandataria speciale dei suoi figli:..

-CAPOBIANCO Giulio,nato il 17 febbraio 1962 a Brindisi e domiciliato in Torino alla Via Bibiana c.45 (CPB GLI 62B17 B180F),giusta mandato speciale con firma autenticata dal Notaio ANZALONE Rosario da Torino in data 12 settembre 1989 - rep.n.32390-,che in originale si allega al presente atto sotto



la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale;

*And
2
le
ma*

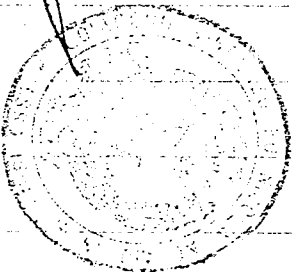
-CAPOBIANCO Marcello,nato il 25 novembre 1964 a Brindisi e domiciliato in Torino alla Via Bibiana c.45 (CPB MCL 64S25 B180A),giusta mandato speciale con firma autenticata dal Notaio Vincenzo Loiacono da Brindisi in data 10 agosto 1989 - rep.n.9260-,che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale,e l'altro suo figlio:

*u
le
co
di
no
co*

-CAPOBIANCO Francesco,nato il 25 gennaio 1959 a Brindisi e domiciliato in Ginosa (TA) alla Via Quarto c.12,presso Stazione Carabinieri (CPB FNC 59A25 B180R), tutti quali eredi ed aventi causa dal fu CAPOBIANCO Teodoro,già nato in Brindisi addì 11 aprile 1935 e qui deceduto,ab intestato, addì 19 marzo 1968, dall'altra. -

- P R E M E S S O -

*fig
om*



=che l'or defunto CAPOBIANCO Teodoro, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949,n.43 -26 novembre 1955,n.1148 e 24 gennaio 1958, n.19,nonchè dei D.P.R.9 aprile 1956,n.1265 e 18 ottobre 1957,n.1333, e successive norme integrative, complementari e regolamentari,era assegnatario,con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Pietro Giannone,come da contratto stipulato in data 22 novembre 1962,registrato a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n.5348/Mod.II°;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60



le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che addì 19 marzo 1968 decedè,ab intestato,a Brindisi il Capobianco Teodoro ed alla sua successione,apertasi in forza di legge,vennero chiamati la Serafino Anna,quale coniuge superstita,ed i suoi figli Francesco,Giulio e Marcello;

=che essendo stato ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita,i predetti eredi del fu Capobianco Teodoro hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto in loro favore.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli eredi del fu Capobianco Teodoro "parte acquirente" si conviene e si stipula quanto

segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla Serafino Anna ved. Capobianco per l'usufrutto di un terzo (1/3) ed ai suoi figli Capobianco Francesco, Giulio e Marcello, per la proprietà, tutti accettanti ed acquirenti, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Piazza 7 Giannone c.l, cantiere 15632, pal.4, scala A, piano secondo, interno sei. -

Si accede dalla porta di destra del pianerottolo di piano salendo dalle scale. Si compone di tre vani, cucina, bagno, ingresso lavanderia, ripostiglio e disimpegno. -

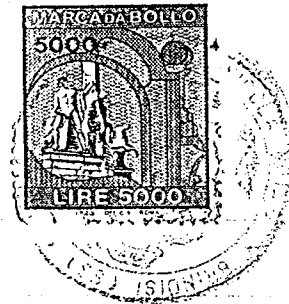
All'alloggio è annesso: locale cantina n.6 di interno, con accesso dalla prima porta a destra del corridoio-disimpegno in comune del piano terra.

Confini alloggio: a nord con proprietà I.A.C.P. e vano scala, a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con strada Comunale e ad ovest co Piazza P.Giannone. -

Confini locale cantina:

a nord con vano sala, a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio disimpegno in comune e ad ovest con Piazza P. Giannone. -

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise quali: terrazzo.



Nel N.C.E.U. di Brindisi l'appartamento unitamente al locale cantina sono riportati alla Partita 1907, in testa I.A.C.P. di Brindisi, Foglio 28, particella 376/6, Piazza Giannone 1, piano 2°, scala A, categ. A/3/2â, vani 6, rendita f. 2.388.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f. 2.880.300= (lire DUEMILIONIOTTOCENTOOTTANTAMILATRECENTO) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata addì 22 novembre 1962, registrato a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n. 5348/Mod. II°. -

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel modo seguente:

a) in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -
Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia alla parte acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce in favore dei predetti eredi ed aventi causa del fu Capobianco Teodoro. -

ARTICOLO 3

La parte acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

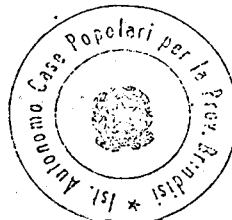
ARTICOLO 4

La parte acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

Per copia conforme
E 2 MAG. 1988



Brindisi, 16
IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato ^{VI} A
Repertorio 11085

Prot. N. 168

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE - N. 6880

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA ED
EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEG-
GI 2382.49, n. 43, 26.11.55, n. 1143, 14.2.63, n. 60 E SUCCESSIVE
NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI
RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDITARI

L'anno millenovecentottanta NOVE il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/66

- Viste le leggi 23.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1143, 14.2.63, n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato:
 - 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi cau-
sa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento
deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed
inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla
scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattual-
mente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indica-
ti nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
 - 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di
promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GE-
SCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secon-

do le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;

3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso a sensi di legge,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex IRI-CASA ed ex GMECAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.1949, n.43, 25.11.1955, n.1148, 14.2.1953, n.52 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari e loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

Dr. Proc. Rosario ANZALONE

NOTAIO

Corso Inghilterra, 45 - Tel. 54.24.82

10138 TORINO

Allegato ^{14B4}

Repertorio 14085

PROCURA SPECIALE



Il sottoscritto:

- CAPOBIANCO GIULIO, nato a Brindisi il 17 febbraio 1962,
residente in Torino, via Bibiana n. 45, codice fiscale n. CPB
GLI 62B17 B180F,

con il presente atto conferisce mandato speciale alla propria
madre signora

- SERAFINO Anna vedova CAPOBIANCO, nata a Brindisi il 27
febbraio 1940, ivi residente in Piazza Giannone n. 1,

perchè in suo nome e per suo conto e vece, unitamente a sè
stessa per l'usufrutto uxorio e dei suoi germani Capobianco
Francesco, Capobianco Marcello per la proprietà, quali aventi
causa ed eredi del fu Capobianco Teodoro, da potere
dell'Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia
di Brindisi,

acquisti l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di BRINDISI, piazza Pietro Giannone, cantiere 15632,
pal. 4, piano secondo, interno 6, con accesso dalla porta di
destra del pianerottolo di piano salendo dalle scale,
composto di tre vani, cucina, bagno, ingresso, lavanderia,
ripostiglio e disimpegno.

All'alloggio è annesso il locale cantina distinto con il
numero interno 6 (sei), con accesso dalla prima porta a
destra del corridoio disimpegno in comune del piano terra.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P. e vano

scala, a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con Strada Comunale e ad ovest con Piazza P. Giannone.

Il locale cantina confina: a nord con vano scala, a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno in comune e ad ovest con Piazza P. Giannone.

Nel N.C.E.U. di Brindisi l'alloggio con il locale cantina, sono riportati alla partita 1907, in ditta a I.A.C.P. di Brindisi, foglio 128 (centoventotto), particella 376/6, piazza P. Giannone 1, piano secondo, scala A, interno 6, cat. A/3/2, vani 6, R.C. f. 2388.

L'alloggio venne assegnato, con patto di futura vendita, al proprio genitore Capobianco Teodoro, già nato l'11 aprile 1935 a Brindisi e ivi deceduto ab intestato, il 19 marzo 1968.

All'uopo conferisce alla nominata procuratrice speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di intervenire nel relativo atto pubblico e sottoscriverlo, convenire il prezzo di acquisto, pagarlo o dichiarare di averlo già pagato ricevendone liberatoria quietanza con esonero da ogni e qualsiasi iscrizione di ufficio; convenire ed accettare tutti quie patti e condizioni che riterrà opportuni; dare migliore precisazione dell'appartamento da acquistare relativamente alla consistenza, confinazione e catastazione; fare insomma, anche se qui non espressamente detto, tutto quanto si renderà

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - ☎ 23536

Allegato ^{uev}

Repertorio 14085

= MANDATO SPECIALE =



Il sottoscritto CAPOBIANCO Marcello, nato il 25 novembre 1964
a Brindisi e domiciliato in Torino alla Via Bibiana c.45 (CPB
MCL 64S25 B180A),

con il presente atto

conferisce mandato speciale alla propria madre SERAFINO Anna
ved. Capobianco, nata il 27 febbraio 1940 Brindisi e qui domici-
liata alla Piazza Giannone c.1 (SRF NNA 40B67 B180N), perchè in
suo nome e per suo conto e vece, unitamente a se stessa per
l'usufrutto uxorio e dei suoi germani Capobianco Francesco,
Giulio per la proprietà, quali aventi causa ed eredi dal fu
Capobianco Teodoro, da potere dell'Istituto Autonomo per Le case
popolari della Provincia di Brindisi, acquisti l'alloggio
popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Brindisi, l'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Pietro
Giannone, cantiere 15632, pal.4, piano secondo, interno 6, con
accesso dalla porta di destra del pianerottolo di piano salendo
dalle scale, composto di tre vani, cucina, bagno, ingresso lavande-
ria, ripostiglio e disimpegno. -

All'alloggio è annesso il locale cantina n.6 di interno, con
accesso dalla prima porta a destra del corridoio disimpegno in
comune del piano terra. -

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P. e vano
scala, a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con Strada Comunale, e
ad ovest con Piazza P. Giannone. -

Il locale cantina confina: a nord con vano scala, a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno in comune e ad ovest con Piazza P.Giannone. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi l'alloggio unitamente al locale cantina sono riportati alla Partita 1907, in testa I.A.C.P. di Brindisi, foglio 128, particella 376/6, Piazza P.Giannone, 1, piano secondo, scala A, int. 6, categ. A/3/2, vani 6,00, rendita f. 2.388.

L'alloggio venne assegnato, con patto di futura vendita, al proprio genitore CAPOBIANCO Teodoro, già nato addì 11 aprile 1935 a Brindisi e deceduto, ab intestato, in Brindisi il 19 marzo 1968. -

All'uopo conferisce alla nominata procuratrice speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, niuna esclusa od eccezzuata, comprese quelle di intervenire nel relativo atto pubblico e sottoscriverlo; convenire il prezzo di acquisto, pagarlo o dichiarare di averlo già pagato ricevendone liberatoria quietanza con esonero da ogni e qualsiasi iscrizione di ufficio; convenire ed accettare tutti quei patti e condizioni che riterrà opportuni; dare migliore precisazione dell'appartamento da acquistare relativamente alla consistenza, confinazione e catastazione; fare insomma, anche se qui non espressamente detto, tutto quanto si renderà utile, opportuno e necessario ai fini del presente mandato speciale, da esaurirsi in unico contesto, con promessa di ritenere sin da ora per rato, valido e fermo tutto il suo operato, sotto gli obblighi di legge, senza

Allegato ^{U-4}_E
Repertorio 14085



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Avv. DELL'ANNO Pietro, nato il 20 luglio 1939
in Fasano, nella sua qualità di Presidente e legale rappresen-
tante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, avanti il Comm. Dott. Vincenzo LOIA-
CONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli c.33,
assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in
Brindisi alla Piazza Giannone c.1 (Cantiere 15632),
comprendente l'alloggio popolare alla pal.4, scala A, piano
secondo, interno 6 e relativi accessori, di pro- prietà di
questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1°
settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorie-
tà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15 ed ai
fini dell'art.40-comma 2°- della legge 28 febbraio 1985, n.47 e
successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, li 4 aprile 1990

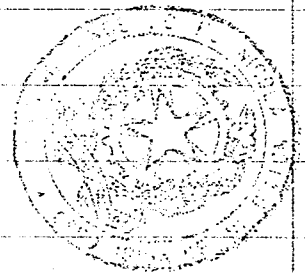
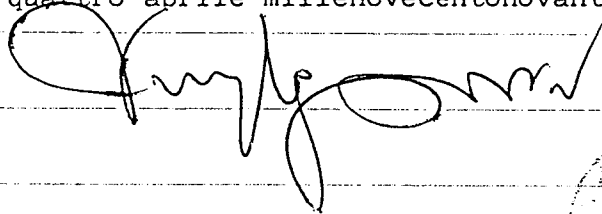
AUTENTICA DI FIRMA

Io Comm. Dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto
nel Collegio Notarile di Brindisi

c e r t i f i c o

che il dichiarante Avv.DELL'ANNO Pietro,nato il 20 luglio 1939
in Fasano,nella sua qualità di Presidente e legale rappresen-
tante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi,con sede in Brindisi,alla Via
G.B.Casimiro c.27,ove domicilia per la carica,della cui iden-
tità personale io Notaio sono certo,previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in caso di
dichiarazione mendace,ha reso e sottoscritto,in mia pre-
senza,l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà.

Brindisi, lì quattro aprile millenovecentonovanta.-



bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

Brindisi, lì 10 agosto 1989. -

Capobianco Marcello

Numero 9260 del Repertorio. -

= AUTENTICA DI FIRMA =

- Repubblica Italiana -

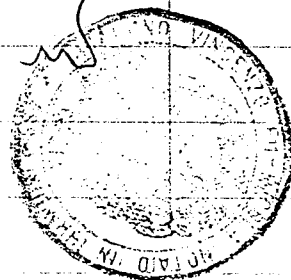
Io sottoscritto Comm.dr. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

- c e r t i f i c o -

che previa rinunzia, con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, il signor CAPOBIANCO Marcello, nato il 25 novembre 1964 a Brindisi e domiciliato in Torino alla Via Bibiana c.45, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'antescritto mandato speciale. -

Brindisi, lì dieci agosto millenovecentoottantanove.-

Vincenzo Loiaco



utile, opportuno e necessario ai fini del presente mandato speciale, da esaurirsi in unico contesto, con promessa di ritenere sin da ora per rato, valido e fermo tutto il suo operato, sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, li 12 settembre 1989

Capobianco Giulio

Repertorio n. 32290

AUTENTICA DI FIRMA

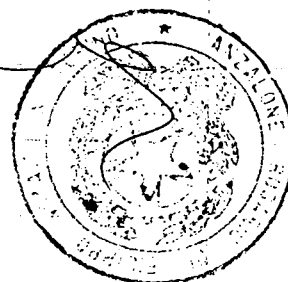
REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritto dottor Rosario Anzalone, notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, attesto e certifico che, previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la suesesa firma il signor:

- CAPOBIANCO GIULIO, operaio, nato a Brindisi il 17 febbraio 1962, residente in Torino, via Bibiana n. 45, della cui identità personale io notaio sono certo.

Torino, li dodici settembre millenovecentoottantanove.

Rosario Anzalone



SPECIFICA		
ORIGINALE:		
Carta bollata	L.	5.000
Scritture	"	3.000
Onorario	"	16.485
Quota progressiva	"	-
C.N.N.	"	3.875
T.A.	"	5.000
Repertorio	"	-
Copia registro	"	-
Copia vettura	"	-
Totale L.		28.500

Capobianco Giulio

ELENCO ASSEGNATARI CON PROMESSA DI VENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA E GESCAL
PER I QUALI E' STATO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.-

ASSEGNATARIO	COMUNE	VIA	EX CANTIERE	Scala	Piano	Interno	PREZZO DI CESSIONE
PISANI Mario	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif.2	C	2	6	2.816.700.=
Eredi di CUPPONE Luigi	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif.2	B	1	4	2.773.500.=
TERRULLI Oronzo	CISTERMINO	P. Amedeo	17658 fabb.B		R	2	3.428.405.=
Eredi DE MARTINO Catel- lo	BRINDISI	A. Adige	11251 fabb.G		R	2	2.583.525.=
Eredi di GRECO Giuseppe	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Giannone)	15632 Edif.4	A	R	1	2.848.500.=
Eredi di CAPOBIANCO Teodoro	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Giannone)	15632 Edif.4	A	2	6	2.880.300.=
COLUCCI Franca	OSTUNI	Rione Melo- gna (Lgo Ri- sorgimento)	13575		R	2	2.522.400.=
FRANCIOSO Oronzo	OSTUNI	Rione Melo- gna (Lgo Ri- sorgimento)	13575		R	1	2.545.200.=
MORO Luca	OSTUNI	Rione Melo- gna (Lg Ri- sorgimento)	13575		1	4	2.568.300.=
TASSONE Francesco	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif.1	B	2	5	3.384.900.=
FRANCIOSO Otello	BRINDISI	Via Egnazia	17586	B	2	5	3.381.000.=
Eredi di COCCIOLO Nicola	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif.3	A	2	6	2.822.400.=
MELE Pietro	BRINDISI	B. Croce	17586	B	1	4	3.818.100.=
UNGARO Caterina	OSTUNI	R. ne Melogna (Lgo Risorgimento)	13575		R	2	2.533.800.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STR. ORDINARIO
F.to (Dott. Ing. Erminio ELIA)

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 2035

II 17/3/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 17/3/89, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO

Per Dott. Isabella Perla

IL PRESIDENTE

Per Dott. Vittorio Mariella

Oel che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Lto Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

Lto Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 23 FEB 1989.

IL COORDINATORE GENERALE

Lto Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

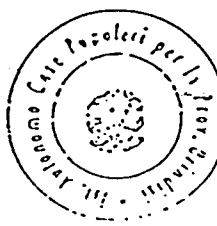



Per copia conforme

Brindisi, 24 FEB 1989

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, la parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di

costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare
dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al
1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva
di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto
alligasi sotto la lettera "E", per formarne parte integrante ed
inscindibile.

La parte acquirente dichiara di non avere apportato, nè
all'appartamento, nè alle pertinenze, alcuna modifica rilevante
ai fini della disciplina urbanistica.

ARTICOLO 7

A norma dell'art. 10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art. 17
del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene contro-
firmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso
di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto,
le parti fanno riferimento alle norme della legislazione
vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civi-
listica per quanto compatibili.

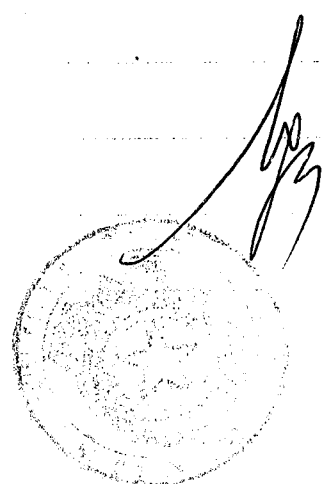
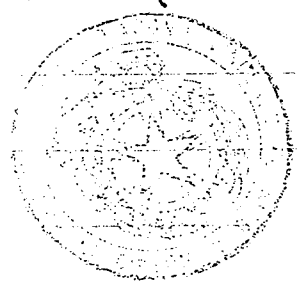
ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri
Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinun-
ziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

*Amilano
Sece fins
anna
avverso*

Amilano



Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico della parte acquirente.

Sono altresì a carico della parte acquirente le spese degli allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e la parte acquirente nell'alloggio assegnatole, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è

esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, addì 4 aprile 1990. -

*Antonio
Gella
Francesco
Aut.*

Numero 14.085 del Repertorio - Numero 1475 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

certifico

che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Avv. DELL'ANNO Pietro, nato il 20 luglio 1939 a Fasano

nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tem

pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

2)- SERAFINO Anna ved. Capobianco, nata il 27 febbraio 1940 a Brindisi e qui domiciliata alla Piazza Giannone c.1,

- CAPOBIANCO Giulio, nato il 17 febbraio 1962 a Brindisi e domiciliato in Torino alla via Bibiana c.45,

-CAPOBIANCO Marcello, nato il 25 novembre 1964 a Brindisi e domiciliato in Torino alla via Bibiana c.45,

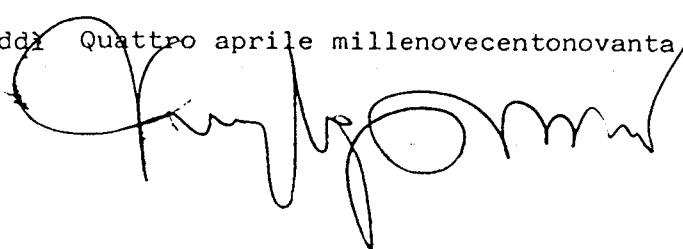
- CAPOBIANCO Francesco, nato il 25 gennaio 1959 a Brindisi e domiciliato in Ginosa alla via Quarto c.12,

3)- Dott. Ing. LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1927 a Franca villa Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei, io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dello antescritto atto.

Ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n.15, essi firmatari sono stati da me Notaio ammoniti aulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Brindisi addì Quattro aprile millenovecentonovanta -



Registrato a Brindisi il 18.6.90
al n. 223 Mod. 10V.

E' copia conforme all'originale
ad uso CONVENIENZA
Brindisi il 15 FEB. 1991

[Handwritten signature]

