

10-361

11, 27 NOV. 1973

AL SIGNOR CARONE

Giuseppe
Via Fontana Santa Zita 1
Bjundin

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno con
siderati in acconto alla somma maturata a tutto il
31/12/I973, si invita la S.V. ad effettuare, a partici
re dal 1/1/I974 versamenti mensili di £.18.5/2.....,
sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 3 Int. 1 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,36

CONCESSIONARIO: Sig. CARONE GIUSEPPE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 222654

Rata mensile _____ x _____ L. 18560

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2986674 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	222654	164267	58387	58387	2928287	1/2/12	1/2/13
2	222654	161055	61599	119986	2866688	1/2/13	1/2/14
3	222654	157667	64987	184973	2801701	1/2/14	1/2/15
4	222654	154093	68561	253534	2733140	1/2/15	1/2/16
5	222654	150322	72332	325866	2660808	1/2/16	1/2/17
6	222654	146344	76310	402176	2584498	1/2/17	1/2/18
7	222654	142147	80507	482683	2503991	1/2/18	1/2/19
8	222654	137719	84935	567618	2419056	1/2/19	1/2/20
9	222654	133048	89606	657224	2329450		
10	222654	128119	94535	751759	2234915		
11	222654	122920	99734	851493	2135181		
12	222654	117434	105220	956713	2029961		
13	222654	111647	111007	1067720	1918954		
14	222654	105542	117112	1184832	1801842		
15	222654	99101	123553	1308385	1678289		
16	222654	92305	130349	1438734	1547940		
17	222654	85136	137518	1576252	1410422		
18	222654	77573	145081	1721333	1265341		
19	222654	69593	153061	1874394	1112280		
20	222654	61175	161479	2035873	950801		
21	222654	52294	170360	2206233	780441		
22	222654	42924	179730	2385963	600711		
23	222654	33039	189615	2575578	411096		
24	222654	22610	200044	2775622	211052		
25	222659	11607	211052	2986674	0		
			2579681	2986674			

MY AL

My

Al Sig.
PRESIDENTE
dell' I.A. P.
BRINDISI

Il sottoscritto CARONE GIUSEPPE,
eseguitore dell' obbligo e riscatto sito
Brindisi alle vie Fontana 3/1, avendo
ultimato il pagamento delle quote d'ammorta-
mento scadute il 31-1-87

1608
14 MAR. 1997

Ciò che

è per ottenere il rilascio della
quietanza liberatoria e trasferimento di proprietà
dintorno ad altro.

BRINDISI 17-03-87

Carone Giuseppe

E' IN REGOLA al 31-12-85

PORTARE BOLLETTINI DALL'86 al GENNAIO 87 (IN REGOLA)

BRINDISI 18/3/87

Marco Enrico

[Signature]

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. **3214**

6 MAG. 1997
li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del **10.2.1972**
- Copia delib. n. **5870** del **5.11.1987**;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. **Michele ERICO**

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. **CARONE Giuseppe**

Via Fontanesi, 3/1

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - via Fontanesi - Lotto 36° -**
sc. **3** - int. **1** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 3.543.489.-** (tre milioni e quattrocentoquarantatremilaquattrocentottantanove) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.2.72** registrato a Brindisi il **29.2.1972** al n. **2140** Mod. **I1**.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fichetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Carone Giuseppe
nato a Brindisi il 6/1/1914 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Carone Giuseppe ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Carone Giuseppe è stato attribui-
to il n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1960 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Carone Giuseppe nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Carone Giuseppe, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
16.301, la quale sarà riconosciuta e congua-



Carone Giuseppe
Carone Giuseppe

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im-
prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto**... in rappresen-
tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Carone Giuseppe**..... l'alloggio compreso nel
fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **B. Rindisi**.....
alla via **Pontaneri**..... Lotto **36**..... e composto di vani utili ..
5...., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **risalito**
scala **Civ. I** interno **1**.... del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **Via Pontaneri**.....
a sud con **Piazza Giotto**.....
ad est con **Rondine Ivonne**.....
ad ovest con

Il Sig. **Carone Giuseppe**..... accetta la consegna
dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova
di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire
sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Carone Giuseppe**..... versa in con-
tanti la somma di L. (Lire)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-
se, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **16.301**
(Lire **sedici mila trecento uno**.....).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon-
tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio-
ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento
rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=


Carone Giuseppe

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. ~~Carone Giuseppe~~ sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. ~~Carone Giuseppe~~ convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

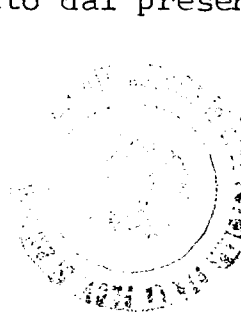
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. ~~Carone Giuseppe~~ assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

.....
~~Carone Giuseppe~~.....

Il versamento della somma mensile, come sopra stabilito, sarà di
fornito dal Sig. sul c/c postale
n. 26217 intestato a A.C.P. di Brindisi, "servizio Cassa D.P.P. per
Alimentazione stabilita" con il numero "VINCOLO per previsioni unificanti
a mezzo del n. 171072 intestato a:
Esatte - Li

UFFICIO REGISTRO BRINDISI

3° esempio a N. 2469 Mod. 27

IL CASSIERE



IL DIRETTORE

Dot. Carmelo Rinaldi

formulare di cui si è provveduto dall'art.
C.O. 14 del 1964. Il DIRETTORE
si il ...
dei contratti ...
sarà costituito il contratto autonomo a norma della vigente legisla-
zione.

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig.
.....
sottoscrivo l'istituto da oggi e qualsiasi responsabilità anche per
eventuali inadempienze che possono comunque derivare da tale forma
transitoria di assegnazione.

Le parti concordano esplicitamente e tutti gli effetti che il po-
to competente sarà quello di cui si è parlato e che la notifica degli atti si
l'assegnatario sarà completa per effetto di cui si è parlato anche
se non applicato.

L'assegnatario prende atto che, in virtù dell'effetto della cessione
in proprietà dell'immobile in oggetto, sono dalla data di sotto-
scrizione del presente atto, e in forza di cui, per quanto riguarda
gli eventuali rapporti successibili.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli
atti dell'istituto, uno per l'assegnatario e uno per il Sig.
legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido e ha tutti gli effetti
di legge.

.....
.....
.....