

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

Nota di Trascrizione per assegnazione di alloggio risultante dall'atto per Notar Ernesto NARCISO di Brindisi in data 4 novembre 1983, rep. n. 16636/7352, nei termini per la registrazione,

A F A V O R E dei Sigg.:

- LAGHEZZA Luigia, nata a Brindisi il 21 giugno 1929, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionata, Cod.fiscale LGHLGU29H61B180Q;

- DELL'ABATE Giovanni, nato a Brindisi il 7 dicembre 1957 residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, Cod.fiscale DLLGN N57T07B180S;

DELL'ABATE Anna, nata a Brindisi il 12 settembre 1963, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, casalinga Cod.fiscale DLLNNA63P52B180S

C O N T R O

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la PROVINCIA DI BRINDISI
- I.A.C.P.- con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27
CF.00061820742.

=====

Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successivo regolamento approvato con D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto ai Sigg. LAGHEZZA Luigia, DELL'ABATE Giovanni e DELL'ABATE Anna Maria, che hanno acquistato alle condizioni e con i vincoli di cui appresso, da valere per sè e per i propri aventi causa, la piena proprietà del seguente bene immobile:

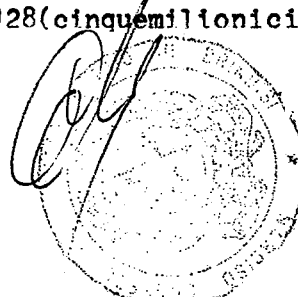
appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.2. piano I int.1, composto di tre vani ed accessori;
confinante a nord con Dalmateno Cosimo, ad est con Piazza Segantini, a sud con scala e Pinto Cosimo e ad ovest con Piazza Ottone Rosai;

riportato nel N.C.E.U.del Comune di Brindisi, alla Partita N.10975 Foglio 75 N.355, Sub.7 di vani catastali 5 5 categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente contratto le quote proporzionali delle parti comuni del fabbricato.

L'alloggio viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di rifinitura e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

Per il prezzo pagato di lire 5 056.128 (cinquemillicinquantaseimilacentototto).



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

44 NOV. 1983

Formalita 50000-7-14

al N.

16147

14622

Director

esatte Lire

Tree - 1900

五

REGGENTE

(Unserio Amoro)

REGGENTE
(Ufficio Amministrativo)

L 309



Dr. ERNESTO NARCISO

NOTAIO

Corno Umberto, 72 - Tel. 023927

72100 BRINDISI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 c.c. derivante dall'atto ricevuto dal Dr. Ernesto Narciso, Notaio in Brindisi, in data 4 novembre 1983, rep. 16 636/7352 non risultando da detto atto la rinuncia all'ipoteca legale a fronte di tutte le obbligazioni assunte dalla parte acquirente

A FAVORE di

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n. 27;

C O N T R O

LAGHEZZA Luigia, nata a Brindisi il 21 giugno 1929, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionata, Cod fiscale LGHLGU29H61B180Q;

DELL'ABATE Giovanni, nato a Brindisi il 7 dicembre 1957, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, Cod fiscale DLLGN N57T07B180S;

DELL'ABATE Anna, nata a Brindisi il 12 settembre 1963, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, casalinga Cod fiscale DLLNNA63P52B180S

=====

Viene pubblicata iscrizione ipotecaria di ufficio per la complessiva somma di lire 4.275.000 (quattromilioniduecentosettantacinquemila) a garanzia delle 171 (centosettantuno) rate mensili, costanti consecutive ed anticipate dell'importo di 25.000 (venticinquemila) cadauna, da corrispondersi all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese a partire dal mese di aprile 1983 e sino a tutto il mese di giugno 1997 sul seguente immobile con relativi diritti condominiali:

appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n. 2, piano I, int. 1, composto di tre vani ed accessori;
confinante a nord con Dalmateno Cosimo, ad est con Piazza S. gantini, a sud con scala e Pinto Cosimo e ad ovest con Piazza Ottone Rosai;

riportata nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita N. 10975, Foglio 75 N. 355, Sub. 7 di vani catastali 5 5 categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189,

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente contratto le quote proporzionali delle parti comuni del fabbricato



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

11 NOV. 1983

Formalità

al N.

esatte Lire



particolare

REGGENTE

Amoroso

M. Amoroso

Repertorio n. 16036

Raccolta n. 7352

CESSIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON
GARANZIA IPOTECARIA ai sensi della legge 14 febbraio 1963 n.60
e successive modificazioni ed integrazioni dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia
di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27 in per
sona del suo Presidente

Dr. NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domici
liato per la carica ove sopra, a quest'atto autorizzato con de
libera del Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto
n. 3453 del 16 gennaio 1981, che in copia certificata conforme
trovasi già allegata all'atto a rogito del Notaio Ernesto NAR
CISO di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to a Brindisi il 17
febbraio 1981 al n. 911 e trascritto a Brindisi lo stesso gior
no al nn. 2660/2430: CF. 00061820742, ai Sigg.:

- LAGHEZZA Luigia, nata a Brindisi il 21 giugno 1929, residen
te in Brindisi Piazza Ottone Rosa 2, pensionata Cod. fiscale
LGHLGU29H61B180Q;

DELL'ABATE Giovanni, nato a Brindisi il 7 dicembre 1957, re
sidente in Brindisi Piazza Ottone Rosa 2, Cod. fiscale DLLGN
N57T07B180S;

DELL'ABATE Anna Maria, nata a Brindisi il 12 settembre 1963,
residente in Brindisi Piazza Ottone Rosa 2, casalinga Cod. fi
scale DLLNNA63P52B180S

P R E M E S S O:

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari è subentrato in tutti
i rapporti patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavora
tori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 di
cembre 1972 n. 1036;

- che a seguito di Bando di concorso n. 2209/1 del 14 gennaio
1969 il dante causa del Sigg. LAGHEZZA Luigia, DELL'ABATE Gio
vanni e DELL'ABATE Anna Maria, ossia Sig. DELL'ABATE France
sco, nato a Brindisi il 26 giugno 1925 e deceduto ivi il 26
settembre 1982 era risultato assegnatario dell'alloggio ex
GES.CA L. che sarà di seguito descritto, di cui aveva ricevuto
il possesso sin dal 1971, giusta comunicazione da parte del
l'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15 marzo
1972, prot. n. 5659;

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pa
gamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma
degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60 e dell'ar
t. 56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R. 11 ottobre
1963 n. 1471;

che essendo deceduto il Sig. DELL'ABATE Francesco, sono su
bentrati nel diritto al riscatto i Sigg. LAGHEZZA Luigia, DEL
L'ABATE Giovanni e DELL'ABATE Anna, che hanno chiesto in vi
scatto dell'alloggio sopradetto avendo ottemperato a tutti gli
obblighi previsti.

Tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del

Reg.to a Brindisi

il 18/11/83

al n. 1206 Mod. U

Trascritto a Brindisi

il 11/11/83

al n. 16147/14622

ISCRIZIONE A.B.R.

11/11/83

nn. 16148/979

presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED IMMOBILE

Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n. 60 e successivo regolamento approvato con D.P.R. 11 ottobre 1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente chiamato "Istituto", vende ai Sigg. LAGHEZZA Luigia, DELL'ABATE Giovanni e DELL'ABATE Anna Maria, che acquistano alle condizioni e con i vincoli di cui appresso, da valere per sé e per i propri aventi causa, la piena proprietà del seguente bene immobile:

appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.2, piano I, int.1, composto di tre vani ed accessori;
confinante a nord con Dalmateno Cosimo, ad est con Piazza Sengantini, a sud con scala e Pinto Cosimo e ad ovest con Piazza Ottone Rosai;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita N.10975, Foglio 75 N.355. Sub.7 di vani catastali 5,5, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente contratto le quote proporzionali delle parti comuni del fabbricato.

L'alloggio viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di rifinitura e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettarne la proprietà con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti.

L'alloggio risulta meglio individuato sulla planimetria che previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti. Il presente atto si allega sotto la lettera "A".

ART. 2 P_R_E_Z_Z_O

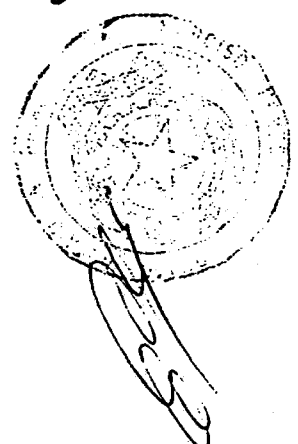
La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli articoli 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60, per il prezzo di lire 5.056.128 (cinquemilioncinquantaseimilacentoventotto), di cui lire 781.128 (settecentoottantunomilacentoventotto) sono state pagate per contanti, già prima della stipula di questo atto, dalla parte assegnataria all'Istituto, che rilascia corrispondente quietanza.

Il residuo prezzo di lire 4.275.000 (quattromilioni duecentsettantacinquemila) sarà pagato in n.171 (centosettantuno) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo lire 25.000 (venticinquemila) cadauna, da corrispondersi dalla parte assegnataria all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1 aprile 1983 e sino a tutto il 1 giugno 1997.

Luigia LAGHEZZA
Giovanni DELL'ABATE
Anna Maria DELL'ABATE

Dell'Abate Anna Maria

Luigia LAGHEZZA



Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n.00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto alloggio ex IMA-CASA con ipoteca legale.

La parte acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento delle rate di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per Legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

Per effetto del presente atto la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa alla parte acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatole e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

ART. 4 - A garanzia del pagamento delle n.171(centosettantuno) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di lire 4.275.000(quattromilioniduecentosettantaquinemila), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonché sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art 2834 cc

La parte acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

ART. 5 - La parte acquirente assume l'obbligo per sé e per i suoi aventi causa di:

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere da parte dell'amministratore del condominio stesso a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio;

b) versare all'amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno esse

re emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili provvedendo e facendo vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione;

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà;

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore;

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà;

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio.

ART. 6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo la parte acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di:

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b) chiedere all'Amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile;

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b".

ART. 7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, la parte acquirente, per un periodo di tempo da dieci anni dalla data di assegnazione non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è NULLA.

ART. 8 - Le parti autorizzano il Sig.Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo

ART. 9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale

pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART. 10 Le spese imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente

ART. 11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; la parte acquirente nell'alloggio assegnatole ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale, sia extragiudiziale.

ART. 12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi

ART. 13 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad I.N.V.I.M.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticcherà le firme dei contraenti: il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi. 4 novembre 1983

LAGHEZZA Luigia Dell'Albergo
Dell'Albergo

Michele Narciso

Repertorio n. 16636

Raccolta n. 7352

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede ed a margine del foglio intermedio, i Sig.ri:

- NARCISI Dr. Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n. 27, ove domicilia per la carica;

LAGHEZZA Luigia, nata a Brindisi il 21 giugno 1929, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, pensionata Cod. fiscale LGHLGU29H61B180Q

DELL'ARATE Giovanni. nato a Brindisi il 7 dicembre 1957, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2. Cod.fiscale DLLGN N57T07B180S e

DELL'ARATE Anna Maria. nata a Brindisi il 12 settembre 1963, residente in Brindisi Piazza Ottone Rosai 2, casalinga, Cod.fiscale DLLMNA63P52B180S.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possibilità di ritiro, dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, quattro novembre millenovecentoottantatre

Carlo Maria Nobile

