

377519

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 19 MAG. 1982

Prot. 5051
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA - GES.CA.L.-

-Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo
-Via Piazza Cairoli n.33
BRINDISI

e.p.c.

-Al Signor APRILE Nicola
Via Cavour (Pal.n.7/2)
FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-
Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Francavilla F.
alla Via Cavour Cantiere 16978
Pal. 7 Scala A Piano 1° Interno due

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio
di cui in oggetto, intestato al Sig. Aprile Nicola, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in L. 2.563.800= ed interamente pagato, non
ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accet-
tato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Aprile Nicola, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono per la defini-
zione della pratica, previo versamento della somma di L. 775.840 quale diffe-
renza tra le somme versate e quelle dovute per quote di amministrazione e ge-
stione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versa-
mento in conto corrente postale N. 207720 intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

di
in
2/5/82
eff. off. domus
piva

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in FRANCAVILLA F. Via Canova N°
Cantiere 16978 Fabb. 7 Scala A Piano 1° Interno 2
Vani ~~leggi~~ ^{CAT.} 6,5 Vani virtuali 4,99.

ASSEGNATARIO SIG. APRILE Nicola

Posizione 194730
Scheda 98/2°4R
Cod.I.B.M. 1342-

Data inizio ammortamento 1-10-1966
Data fine ammortamento 30-9-1991
Durata anni..... 25 = Mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 8.546.....X. 300 = C.A.....L. 2.563.800

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 642715
" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 955387
Importo da versare..... " 775840

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. 189.858 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 5/10/1966 Registrato a Brindisi
il 12/10/1966 al N° 10029 Mod. IV

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 5/6/1959 per notar M. ERROI
N° 50538 al Rep. registrato a Maglie il 18/6/1959
al N° 2220.

Trascritto a Lecce il al N° del Reg. Gen.
ed al N° Particolare.

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' CONSORTILE

ASSEGNETARIO... Aprile Nicola
===== Franeavilla F. Peschiera
COMUNE DI quartiere
Lotto-Cantiere... 16978 Via... Cavour Cív.
Palazzina.. 7 Scala.. A Piano... 1 Int. 2
ALLOGGIO di n. 3 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita. 4013 Foglio
di mappa. 118 Part. 435 sub. 2 Categ. A/3 classe
consistenza catastale vani. 6,5 Rendita Catastale Lit. 949

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita. Foglio
di mappa. Part. sub. Categ. Classe
consistenza catastale Mq. Rendita Catastale Lit.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... Via Cavour
EST ... Via Cavour
SUD ... Appartamento int. 3/A e vano scale
OVEST... Via Cavour

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... Vano scale
EST ... Ripostiglio int. 3/A
SUD ... Disimpegno
OVEST... Ripostiglio int. 1/A

CONFINANTI LOCALE ~~CONFINANTE~~ TERRAZZA

NORD... Zona non praticabile
EST ... Via Cavour
SUD ... Locale terrazza int. 3/A
OVEST... Disimpegno

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:
.....
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:
.....
.....

AREA CONSORTILE:
.....
.....

IL TECNICO INCARICATO

Gea. Franeavilla F.

22 APR. 1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. h 137-

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. APRILE Nicola

Via Cavour (Rione Peschiera)

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Francavilla F., Via Cavour,
cantiere 16978, piano 1°/A, interno due.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 986.353=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 775.840= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 210.513= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/PO

M

Al 12/11/82
comunicato di
avviso

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 16978 Assegnatario... APRILE Nicola 31-4-1982

Alloggio ex Ina-Casa sito in ... FRANC. F. ... Via ... Canova

Posz. 194730 Fab. 7 ... scala A ... piano 1 ... interno 2 ... Vani 6.5 Vani Virt. 4.99 = 15.82

Scheda No 98 Decorrenza canoni 1-10-1966 Scadenza contratto 30-9-1991

Durata Anni 25 Rate mensili 300

Codice I.B.M. 1372 Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £
" " " " quota acces. "
Quota netta di ammortamento £ 8.546

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-5-1989
Residua durata di ammort. Anni 9 e mesi 5 = a mesi 113

Data di trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £ 8.546 X coefficiente 30.784 £ 795.840
Brind.

161970 DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8.546 X 300 £ 2.563.800
Quota di prenotazione " 189.858
Ammontare sconto 5% q.A. 8.546 X coefficiente 22.216 " 189.858
Spese amministrative "
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 2.373.942

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-10-66 al 31-3-70) £ 660.990
quota di prenotazione " 18.245
quote accessorie "
Versato netto £ 642.745

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-4-70 al 31-4-82) £ 955.387
N° rate X £ =
Totale Versato netto £ 1.598.102
Differenza da versare £ 795.840
SCONTO 5% 189.858
TOT. £ 2.563.800

1-10-1966
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
15x12=180
4
187
8
96
9
113

VINCENZO MATULLI
GEOMETRA

COSIMO MATULLI
CONSULENTE DEL LAVORO
PERITO IN TRIBUTI

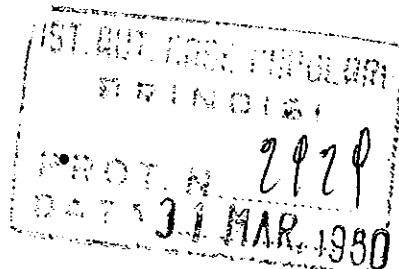
A

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

BRINDISI

BRINDISI 19/3/1980
VIALE COMMENDA, 183 - TEL. 86925
PARTITA IVA 124510744



Oggetto: Cantiere n.16978 sito in Francavilla Fontana alla via
Cavour al quartiere Peschiera
Trasmissione dati catastali ed elaborati tecnici.

Come da incarico n.10511 del 13/11/79 conferitomi da Codesto Ufficio in allegato alla presente si tramettono gli elaborati tecnici relativi alla pianta planimetrica in otto esemplari per la unità immobiliare di cui all'oggetto costituita dall'alloggio, dai box e dall'area di pertinenza dell'appartamento e dall'area condominiale, consortime, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato i dati tecnici catastali necessari all'atto di trasferimento dell'unità immobiliare.

Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa da conservare agli atti di codesto Ufficio.

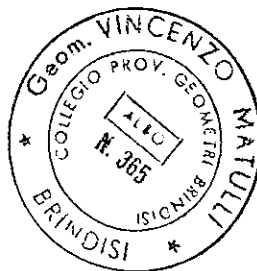
Atto di futura vendita che si restituisce:

- 1) Alloggio palazzina 7 scala A piano 1 int.2 ass. Aprile Nicola

Si precisa inoltre quanto segue:

L'area su cui sorge il fabbricato fu acquistata dalla Gestione INA Casa con atto del notaio Erroi Mario n.50538 del 5/6/59 registrato a Maglie il 18/6/59 n. 2220.

Disponibile per eventuali ulteriori chiarimenti che dovessero essere richiesti distintamente saluto.



Geom. Vincenzo Matulli

8428

11 SET. 1979

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

All'Ufficio Tecnico
Sede

OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa a Riscatto con patto di futura vendita:

- BRINDISI	Cantiere 11251	Assegnatario Sig. AFRICA	Pasquale
- CISTERNINO	" 7083	" "	SCATIGNA Vincenzo
- FRANCAVILLA F.	" 16977	" "	PAGLIARA Angelo
- FRANCAVILLA F.	" 16978	" "	APRILE Nicola

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO, 27

BRINDISI

C/16978 RFV

Il sottoscritto APRILE NICOLA, nato il 9.7.1923 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato e residente, assegnatario dell'appartamento, con promessa di futura vendita, (ex INA-CASA), sito in Francavilla Fontana alla Via Cavour-palazzina 7 interno 2, chiede a Codesto Istituto di riscattare anticipatamente l'appartamento suddetto.

Si fa presente che il sottoscritto (posizione 1372 08067 0930/0) ha pagato in data 5.6.79 con postagiro n° 209 la rata di Giugno 1979.

In attesa di quanto sopra distintamente si ringrazia ed ossequia.

Francavilla Fontana, li 23.6.1979

Mod. 2540 (Gest. 1/78) - C. 1/78

MINISTERO DELL'INTERNO

Assicurazione della raccomandata

Da compilarsi a cura del mittente (si prega di scrivere a macchina o in stampatello).

Destinatario ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via CASIMIRO n. 27

Località BRINDISI (Prov. BR)

Mittente APRILE NICOLA

Via CAVOUR INA CASA 7 int. 2

Località FRANCAVILLA FONTANA

Servizi accessori richiesti

☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A.R.

☐ Assegno L.

Contrassegnare con X

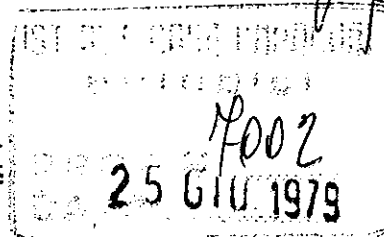
N. Racc. _____ Tasse _____

chiudere dentro e valori nelle raccomandate l'incollatura non

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO, 27

B R I N D I S I



Il sottoscritto APRILE NICOLA, nato il 9.7.1923 a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato e residente, assegnatario dell'appartamento, con promessa di futura vendita, (ex INA-CASA), sito in Francavilla Fontana alla Via Cavour-palazzina 7 interno 2, chiede a Codesto Istituto di riscattare anticipatamente l'appartamento suddetto.

Si fa presente che il sottoscritto (posizione 1372 08067 0930/0) ha pagato in data 5.6.79 con postagiorno n° 209 la rata di Giugno 1979.

In attesa di quanto sopra distintamente si ringrazia ed ossequia.

Francavilla Fontana, lì 23.6.1979

*Richiesta riscatto anticipato -
C/16778 R.F.V.*

Chiusura

Sig. PORTOLANO