

383737-1

N.12615

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

- (art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029) -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3348 in data 26 luglio 1980 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- MORO Maria Antonia, nata il 20 settembre 1926 in Ostuni ed ivi domiciliata alla via Bianchieri, c.6/D/5 (MRO MNT 26P60 G187T), nubile, dall'altra.

= SI PREMETTE =

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, n.246, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del

D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle Leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1°marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, alla Moro Maria Antonia, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.587.983 (lire unomilione cinquecentottantasettemilanovecentottanta tre), giusta contratto di locazione, con patto di futura vendita, in data 12 maggio 1954 -rep.n.880 - registrato a Brindisi il 25 maggio 1954 al n.2360/II -vol.110-

= che la Moro Maria Antonia, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

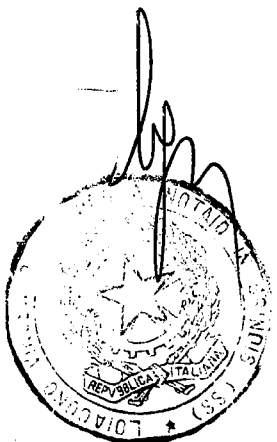
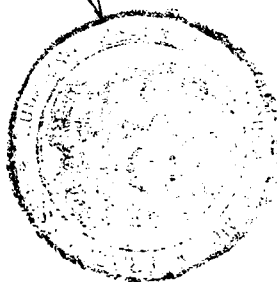
si addivene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del

M. Lepore
Moro Maria
Antonina

Legg. 17/4/48



2) presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in favore della Moro Maria Antonia per i diritti di proprietà, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri (Lotto 6°), piano secondo - scala D) - interno cinque - composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).

L'alloggio confina: a nord e ad est con Largo Bianchieri, a sud con via Rossetti e ad ovest con appartamento int.6/D e vano scala.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346, in testa Istituto Autonomo Case Popolari - Foglio 222 - particella 5001/11 - Largo Bianchieri - piano 2° - categ.A/3/2[^] - vani 5 - rendita di £.740 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultima zione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Moro Maria Antonia ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di lire 154.650 (lire centocinquantaquattromilaseicentocinquanta).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento alla data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello

3) provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.11/80 del 2 ottobre 1980, rilasciata dal Servizio Amministrazione dello "I.A.C.P. - Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per la Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° dicembre 1980, si trasferisce a favore dell'acquirente Moro Maria Antonia che ne ha già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievole.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvi

denza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 novembre 1980 è stata pagata allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.13.646 (lire tredicimilaseicentoquarantasei) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative alla amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restan

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"

Rep.n. 206447/12615

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 43 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

RICHIESTA DELLA SIG.RA MORO MARIA ANTONIA PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO
ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - VIA L. BIANCHIERI -
SCALA D - INT.5.-

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 246 adottata nella seduta del 5/3/54 fu assegnato alla sig.ra MORO Maria Antonia un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo Bianchieri, Lotto 6° - scala D - int.5.

In data 16/3/1979 la sig.ra MORO Maria Antonia ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detta assegnataria si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza della suddetta possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n. 246 adottata nella seduta del 5/3/54;
- Vista l'istanza in data 16/3/1979 della signora MORO Maria Antonia;
- Visto l'art.3 del D.L. 17/4/48, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della sig.ra MORO Maria Antonia

Seduta Consiliare

del 26 LUG 1980

DELIBERA N. 3348

SI APPROVA

1-1-

venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra MORO Maria Antonia, assegnataria con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI - Largo Bianchieri, Lotto 6° - scala D - interno 5, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Enrico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.=

Per copia conforme



Brindisi, li 8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essa acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.14.458 (lire quattordicimilaquattrocentocinquantotto) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua, energia elettrica, e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla sottoscritta acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella
propria sede e quanto all'acquirente nell'appartament
to assegnato in proprietà con questo atto ed in manca
nza presso il Sindaco o chi per esso nella sede
del Municipio di Ostuni.

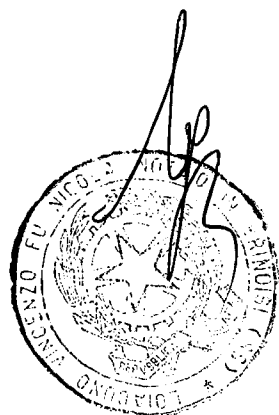
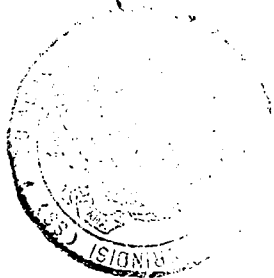
= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico dell'acquirente la quale dichiara
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.
1165 e del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive pro
roghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 set
tembre 1973, n.600.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del
rappresentato Istituto alienante, dichiara che il
presente atto di assegnazione definitiva di alloggio

Michele Nasso
Moro Maria
Ostuni

[Handwritten signature]



è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entram
be le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio
1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che, ne auten
tica le firme.

Brindisi, addì ventinove settembre 1981

Michele Narcisi
Moro Maria Antonia

Numero 206.447 del Repertorio-Numero 12615 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi,
- 2)- MORO Maria Antonia, nata il 20 settembre 1926 a

Ostuni ed ivi domiciliata alla via Bianchieri, c. 6/D/5
della cui identità personale, qualità e poteri id_o
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì ventinove settembre millenovecentot
tantuno.

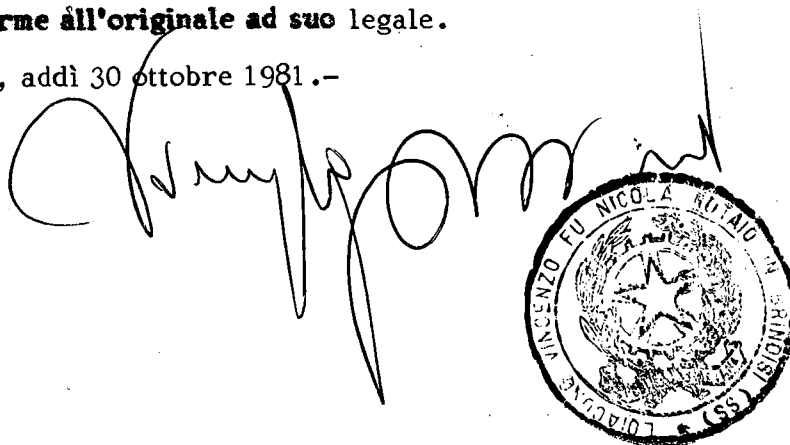
A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Vincenzo', is written over a circular notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature but shows a star in the center and some text around the perimeter.

Registrato a Brindisi il dì 8.10.1981 al n. 784/Mod. IP:

Trascritto in Brindisi il 14.10.1981 al n. 14436/13207.

Copia conforme all'originale ad suo legale.

Brindisi, addì 30 ottobre 1981. -

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Vincenzo', is written over a circular notary stamp. The stamp is clearly visible and contains the text 'VINCENZO FU NICOLA NOTAIO IN BRINDISI (SS)' around a central star.