

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 52804
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 20 LUG. 1982

- Al Sig. GUARINI LEONARDO
Via Naz. dei Trulli, 150
F A S A N O

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano 1° Via Naz. dei Trulli
150 lotto B alla 5 2°
n. 150, scala B, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al
la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione
ne dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è
pari a £. 3.418.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in consi-
derazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle
modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in ef-
fetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £ 3.792.600=
Tremilionisettecentonovantaquemilaseicento (diconsi lire)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale un anticipo in contanti di £ 812.700
Ottocentododiciomilaseicento (diconsi lire)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al
primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.605.300= sarà ammor-
tizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera racco-
mandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezio-
ne della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
(Dott. Francesco CAIULO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: GUARINI LEONARDO
- Alloggio sito in Fasano , Lotto ~~o Cantiere~~ I°...
alla Via Naz. dei Trulli n. 150 , Scala B , int. 5 , piano
2°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.600.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.600.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 20/12/1952 (data inizio locazione)
- Al Maggio 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 8.600.000 pari a £. 2.580.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.020.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. 3.426.820
(Riduzione per n. figli a carico	"
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(Reddito comparabile con limite di legge	" 3.426.820
(<u>INFERIORE</u>	=====

Riduzione del 10% su £. 6.020.000 pari a £. 602.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.418.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	5.418.000	
- Sconto 30%	"	1.625.400	
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.792.600	+IVA
		=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		
		=====	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	5.418.000	
- Anticipo in contanti del 15%	"	812.700	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	4.605.300	
		=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		
		=====	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. QUARINI LEONARDO Comune FASANO
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 1° Via TARANTO (EX NAZ. TRULLI)
 Civ. 150 Pal. _____ Scala E Piano 2° int. 5° Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2.7.1949 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di mappa 42 Partic. 179 sub. 11 Cat. 4/3 Cl. 3° Vani cat. 4
 Rendita £. 696

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 71,28 Balconi mq. 2,72 Cantina o box mq. / Area scop. esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita / Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con. cat. mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA TARANTO (EX NAZ. TRULLI)
 SUD VIA TUIZATI
 EST APP. TO INT. 6 SCALA A
 OVEST APP. TO INT. 6 SCALA B

CONFINANTI SCANTINATO _____

AREE INDIVIDUALI _____

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI _____

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonio
 (Geom. Vito Tarigo)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONZO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. GUARINI LEONARDO Comune FASANO
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 1° Via TARANTO (EX NAZ. TRULLI)
 Civ. 150 Pal. _____ Scala E Piano 2° int. 5° Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2.7.1949 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
 pa 42 Partic. 179 suB. 11 Cat. 4/3 Cl. 3° Vani cat. 4
 Rendita £. 696

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 71.28 Balconi mq. 2.72 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA TARANTO (EX NAZ. TRULLI)
 SUD VIA TURATI
 EST APP.TO INT. 6 SCALA A
 OVEST APP.TO INT. 6 SCALA B

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonio
 (Geom. Vito Taglio)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. GUARINI LEONARDO Comune FASANO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 1° Via TARANTO (EX NAZ. TROLLI)
Civ. 150 Pal. _____ Scala E Piano 2° int. 5° Vani ut. 2
Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
pa 42 Partic. 179 suB. 11 Cat. 4/3 Cl. 3° Vani cat. 4
Rendita £. 696

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 71,28 Balconi mq. 2,72 Cantina o box mq. / Area scop.
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA TARANTO (EX NAZ. TROLLI)
 SUD VIA TUIZATI
 EST APP. TO INT. 6 SCALA A
CONFINANTI SCANTINATO OVEST APP. TO INT. 6 SCALA B

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento Patrimonio
(Geom. ...)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ...)

PROT. N. 8561

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.7.49 NR 408 in FASANO rione _____
Via TARANTO (EX N. 100) lotto ~~o cant.~~ 1° scala B piano
2° int. 5° Sig. GUARINI LEONARDO

Per copia conforme all'originale

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Brindisi, li 27 APR 1942

p. c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.600.000=(ottomilioni-
seicentomila).= al netto delle migliorie apportate dall'as
segnatario.=



L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

Inc. I
2 NOV. 1981
PROT. N. 8561

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Brindisi, li 28 Ott. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.4.79 n. 408 in FASANO rione
Via TARANTO (EX U. T. M.) lotto o cant. 1° scala B piano
2° int. S° Sig. QUARINI LEONARDO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale



Brindisi, li 10.5.1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3038 /793

Brindisi, li 27 APR. 82

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.600.000=(ottomilioni-seicentomila).=
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO
P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1981
PROT. N. 8561

Brindisi, li 28 Ott. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in FASANO rione VIA TAZANTO (EX U. T. LOTTO 1° cant. 1° scala B piano 2° int. 5° Sig. QUARINI LEONARDO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3033 /793

Brindisi, li 27 APR. 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.600.000=(ottomilioni-seicentomila).= al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme all'originale



Brindisi, li 10.5.1982
L'INGEGNERE CAPO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

CAPI UFFICIO POPOLARI
BRINDISI
877
PROT. N.
DATA 4 FEB. 1970

FASANO, lì 3/2/70

Spett.le

Istituto Autonomo per le
Case Popolari -Ufficio Riscatti
Brindisi

Il sottoscritto GUARINI Leonardo

nato a FASANO il 22/3/1901 ed ivi residente alla
Via Nazionale dei Trulli, n. 150 (case popolari
I° lotto sc. B/5) chied e il riscatto dell'allog-
gio tenuto attualmente in locazione, con pagamento
in dieci annualità.=

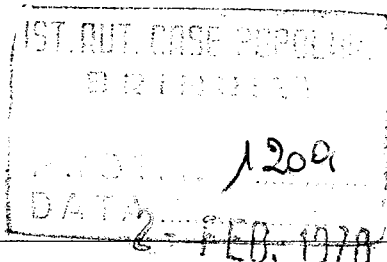
Si allega vaglia Bancario nume-
ro A - 010001990 emesso dal Banco di Napoli di Fasa-
no in data 19/1/1970 dell'importo di £. 5.000=(cin-
quemila=) per le spese di istruttoria della prati-
ca.=

Con osservanza.

(GUARINI LEONARDO)

Allegati: N° 1 vaglia bancario n° A-010001990.=

RA
ur/h6



Fasano, 1/2/1978

Spett.le

Istituto Autonomo per le

Case Popolari

Via Casimiro 27

B R I N D I S I

Il sottoscritto GUARINI Leonardo nato a Fasano il
22/3/1901, assegnatario di un alloggio economico e
popolare sito in FASANO alla via Nazionale dei
Trulli 150 lotto I° scala B Int. 5, avendo a suo
tempo presentato regolare domanda di riscatto, con
la presente conferma, ai sensi ed agli effetti della
legge 8/8/1977, n° 513, la predetta istanza.

Si allega:

1°) Stato di famiglia.

2°) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte

Dirette relativo all'anno 1976.

Con Osservanza.

Guarini Leonardo

516. NE VICI 1847



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastra
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO.	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA.	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo conviv.
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF GUARINI Leonardo

1901

n.a Fasano il 22.3.1901 (109.1.)

ved. Sforza Maria a Fasano

dal 16.10.1968 (167.1.)

res. dall'8.10.1968

Via Nazionale dei Muli 150

comune Fasano

A

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 81-1-58 n. 186).
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

* Fasano - Fraz. Pezze di Greco

* Fasano - Fraz. Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, li 4 GENNAIO 1978

N.....

Registro Certificati

Diritti: esatte L.....

TIP. FALCOLINI - 12/77 - 3000



L'Ufficiale D'Anagrafe
TOMMASO CAVALIERE

MODELLO DI CERTIFICATO

Mod. E N 68850

Riscosse L. 1800

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

Vista la richiesta di certificato presentata il 24/31/78
dal Sig. GUARINI LEONARDO
nato a FASANO (prov. BRINDISI) il 22/3/901
iscritto nell'Anagrafe del Comune di FASANO (prov. BRINDISI)
e domiciliato nel Comune di FASANO (prov. BRINDISI)
Via/Piazza NAZ DEI TRULLI n. 150
ai fini del rilascio di una attestazione comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della legge

SI CERTIFICA (*)

che, dagli atti in possesso dell'Ufficio:

☐ l'interessato non risulta censito tra i contribuenti;

ovvero:

☐ l'interessato ha dichiarato, nell'anno 1976, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni L.	17/160	=====	
b) agrario »	2.345	=====	
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) »	86.700	=====	
d) di impresa »			
e) di lavoro autonomo »			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »			
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari »	3.320.615.000		
h) di partecipazione in società di persone e similari »			
i) diversi »			
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	3.426.620	NEGATIVO	
che, al netto degli oneri deducibili di (1) »	180.000	=====	
si riduce a L.	3.246.620	NEGATIVO	

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.

e che per i suesposti redditi: (*)

☐ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero: XXX

☐ il Mod. 101

all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di OSTUNI

il (ricev. n. SMARRITA

☐ non ha presentato nè la dichiarazione dei redditi Mod. 740 nè il Mod. 101

ovvero:

☐ che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

il (ricev. n.)

Inoltre, dalla domanda di certificato presentata, emerge che l'interessato: (*)

☐ non ha posseduto, nell'anno 19., redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta

☐ ha posseduto, nell'anno 19., i seguenti redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta:

NEGATIVO

TOTALE

* * *

Ai sensi del citato articolo 88-bis, comma, l'ammontare di L. previsto dalla legge per consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato di L. diminuito

per effetto delle quote aggiuntive detrattive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato PER USO RISCATTO CASE POP.

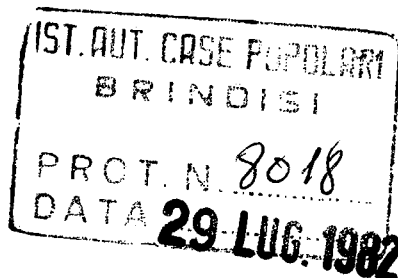
Data OSTUNI 25/1/78

Il funzionario DELEGATO

COADIUTORE

(*) contrassegnare la parte che interessa.

GUARINI LEONARDO
Via Nazionale dei Trulli, 150
FASANO



Fasano, 27-8-82

Ruffi L.M. Puggino

All'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.
In riferimento alla Vostra lettera avente n.7804 di protocollo,
comunico che desidero pagare per contanti come specificato al punto
a) della succitata lettera.

Con osservanza

GUARINI LEONARDO

Leonardo Guarini

