

28 LUG. 1982

VS
AA.LL.

Allegato 1

ALL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI
BRINDISI

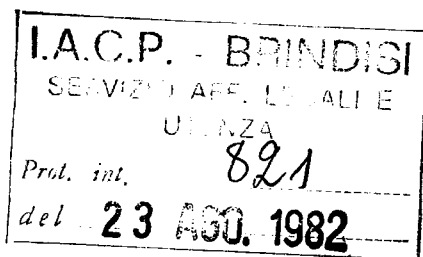
BRINDISI

PROT. N. 6272
DATA 13 AGO. 1982

OGGETTO: Richiesta integrazione documentazione relativa all'istanza riscatto alloggio in Ostuni - 16° lotto - scala B - int. 3 - piano I^a - Coco Antonio -

In relazione alla nota 21/1/1982 n. 607 - Uff./AA.LL. E UTENZA, trasmetto "la situazione di famiglia originaria di Coco Antonio, rilasciata dal Comune di Ostuni il 29/5/1982, per la pratica di riscatto dell'alloggio popolare sito in Ostuni - 16° lotto - scala B/ int. 3 - Largo Risorgimento - assegnato con patto di futura vendita a mio padre Coco Antonio, deceduto.

Quale unico erede del predetto resto in attesa di ricevere la convocazione per la stipula del contratto avendo già saldato il residuo prezzo di riscatto ed essendo in regola con i pagamenti mensili.



Coco Teodoro
Via Calimno, 33
00141 ROMA

Distinti ossequi

Esposito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 5545
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 3 LUG. 1959

RACCOMANDATA

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig.

Cesce Antonio

Via

P. Galliani, 40

Ostuni.

in riferimento alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 8/3 piano 1° di 4.05 vani legali, allo stabile 16° lotto in Ostuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 1 AGO. 1958, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 20 GEN. 1958, nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 2424
Ufficio AMM.VO

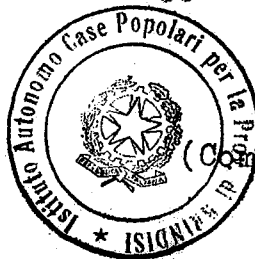
Brindisi, li 27 NOV. 1959

- AL SIG. Coco Antonio

VIA Rione Melagone n. 3/B lotto 16°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

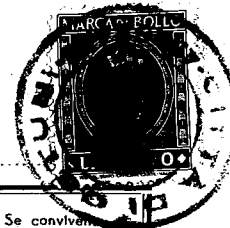


CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Coco Antonio



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi		GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	Luogo e data di nascita				Stato Civile	Condizioni	Se conviventi ed a totale carico del capo famiglia
				COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO			
1	Boeo	Antonio	CF	Osuni	28	8	898	ugt	hostino	
2	Zurlo	Giuseppina	magh.	v	19	3	898	v	unobing	

Si rilascia per uso

L'Impiegato Compilatore

ed in carta libera p

Ostuni, li

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Mario Lacun



CITTA' DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

L'Ufficiale dello Stato Civile
certifica

che

nat. in

atto n.

è decedut.

addi

del mese di

dell'anno

(

) atto N.

Si rilascia per uso

Ostuni, li



L'Ufficiale dello Stato Civile

ANGELO MELPIGNANO

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 984	x 4.05	= £. 3.997
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	440	x 4.05	= " 1.904
- manutenz. straordinaria	419	x 4.05	= " 879
- contributo luce scale.....			= " 75
- acqua consumo normale			= " 450
- I.G.E. 3% su £.....			= " 205
			£. 7.508
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 25.000
			£. 32.508
			T o t a l e

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo VALLARINO)

1082-

10 GEN. 1959

2583

31

Al Sig. Antonio Coco

Via P. Galliani, 40

OSTUNI

OGGETTO: Comunicazione.-

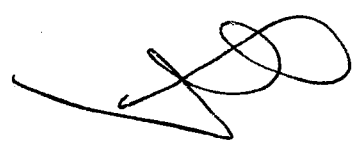
Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 14° e 16° lotto in Ostuni è stata accolta dal Consiglio di Amm.ne di questo Istituto.

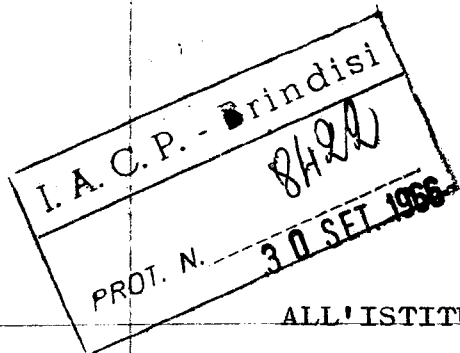
L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o degli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella a locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





16° lotto a rise.
Scala B/3

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI B R I N D I S I

Il sottoscritto C O C O T E D D O R O, nato
in Ostuni 18-2-1924 e residente e domiciliato in
Roma - via Calimno n.33, per obbligo di ufficio in
quanto funzionario dello Stato dipendente del Mini-
stero dei LL.PP., nella sua qualità di unico figlio
ed erede legittimo di COCO ANTONIO, deceduto senza
testamento il 14 aprile 1965, chiede, ai sensi del-
l'art.16 del contratto di locazione con patto di
futura vendita datato 10 luglio 1959, n.2121 di re-
pertorio, il trasferimento a suo nome dell'apparta-
mento sito in Ostuni-Largo Risorgimento n.12 di cui
al citato contratto, con tutti gli oneri ed i dirit-
ti stabiliti nel contratto stesso.

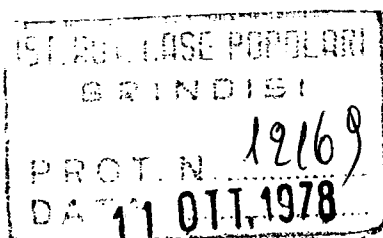
Fa presente che la signora Giannotte Antonia, coniu-
ge in seconde nozze di Coco Antonio è erede quale
usufruttuaria per una quota parte del detto appar-
tamento.

Si riserva di presentare la documentazione che co-
desto Istituto eventualmente richiederà.

Roma 28 settembre 1966

Luigi Coco
Via Calimno n. 33 - Roma

non



16 (PR)
B
3

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI B R I N D I S I

Il sottoscritto C O C O T E O D O R O, nato a Ostuni l'8 febbraio 1924 e residente e domiciliato in Roma, via Calimno n.33 (C.A.P. 00141)- per obbligo di Ufficio in quanto Dirigente dello Stato (Ministero dei Lavori Pubblici), quale unico figlio e legittimo erede di C O C O A N T O N I O, deceduto senza testamento il 14 aprile 1965, chiede, ai sensi dell'art.3 del D.L. 17.4.1948 n.1029, con riferimento all'art.3 del contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10.7.1959 n.221 di repertorio, il trasferimento anticipato in sua proprietà dell'alloggio sito in Ostuni -Largo Risorgimento n.12, di cui al sopra menzionato contratto. Fa presente che usufruttuaria attuale dell'appartamento in epigrafe è la signora GIANNOTTE ANTONIA, coniuge in seconde nozze di suo padre Coco Antonio. Resta a disposizione per fornire la documentazione che codesto Istituto riterrà di richiedere.

Roma li

Con osservanza

Allego certificato
di morte -

(Coco Teodoro)

Via Calimno n .33 Roma 00141

Codice Fiscale CCO TDR 24B08 G187Q

516. DEVIC 151

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 7.10.80 n. 7950
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

~~RICHIESTA DEL SIG. COCO Teodoro PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO~~
~~SITO IN OSTUNI, 16° LOTTO, CASE POPOLARI VIA RISORGIMENTO INT. B - 3.-~~

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 640 adottata nella seduta del 22.12.1958 fu assegnato al Sig. COCO Antonio un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via Risorgimento Lotto 16°, Scala B Int. 3.

In data 5.10.78 il Sig. COCO Teodoro ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, per se e per la madre GIANNOTTE Antonia.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 640 adottata nella seduta del 22.12.58;
- vista l'istanza in data 5.10.78 del Sig. COCO Teodoro;
- visto l'art. 3 del D.L. 17.4.48 n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. COCO Teodoro venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

AD UNANIMITA' DI VOTI

Seduta Consiliare

del 7 SET. 1980

DELIBERA N. 3399

SI APPROVA

./.

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. COCO Teodoro, erede, con la madre GIANNOTTE Antonia moglie del defunto COCO Antonio, già assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI, Via Risorgimento, Lotto 16°, Scala B Int. 3, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Sig. ORTESE Enrico Presidente pro-tempore dell'I.A.C.F. di Brindisi di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme



Brindisi, li 8 SET. 1960

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentoottanta, il giorno nove del mese di settembre
avanti a me Il Capo Sezione
Servizi Demografici
qualifica del funzionario Melpignano

é comparso il Sig. COCO Teodoro nato a Ostuni
il 8/2/1924 e residente a Roma il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della
legge medesima:

ha dichiarato

-Che eredi di COCO Antonio, deceduto in Ostuni il 14/4/1965 sono:

**1) GIANNOTTE Antonia, quale usufruttuaria per essere coniuge supersti-
te in seconde nozze del de cuius;**

2) COCO Teodoro, quale unico figlio legittimo;

**-che non vi sono altri eredi aventi diritto a quote di legittima o
di riserva.=====**

././././././././././././././././.

Firma del Dichiarante

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Il sottoscritto

Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è
stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,

Ostuni

li 9/9/80



Il Capo Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melpignano)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940. N. 1474)

Prot. N.

4512

22 MAR 1941

li.

Al sig. COCO Teodoro

Via Calimno, 33

00141 ROMA

Al fine di poter evadere la pratica di riscatto
dell'alloggio sito in Ostuni (Br) al 16° lotto scala B/3
si prega la S.V. di voler inoltrare a questo Istituto
una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con
elencati su di essa gli eredi legittimi del sig. COCO
Antonio.

IL PRESIDENTE
(Enrico ORFÈSE)

LO/ME/DV

*Do Mr. COCO Teodoro
Via Calimno, n. 33
00141- ROMA*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1859

li, 27 OTT. 1981

-Al Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
BRINDISI

e p.c.

-Al Sig. Coco Teodoro
Per gli eredi di Coco Antonio
Via Risorgimento
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - I6° Lotto -Scala B - Int. 3 - Piano I°, Via Risorgimento - assegnato in locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni, a Coco Antonio -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi dell'assegnatario Coco Antonio che esibiranno preventivamente ricevuta di versamento a questo Istituto della somma di L. 196.422= per residuo debito del prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/II/1980, nonché tutte le ricevute relative ai versamenti per quote condominiali maturate dal mese di Gennaio 1979 a tutto il 30/9/1981.

A tal fine, in allegato, si trasmettono n. 8 piantine planimetriche, un prospetto contenente gli elementi di individuazione della unità immobiliare della compravendita, nonché la relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Distinti saluti.

GR/mz *H*

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 2.10.80 n. 7950
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

~~RICHIESTA DEL SIG. COCO Teodoro PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO~~
~~SITO IN OSTUNI, 16° LOTTO, CASE POPOLARI VIA RISORGIMENTO INT. B - 3.~~

Doc. 1128

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 640 adottata nella seduta del 22.12.1958 fu assegnato al Sig. COCO Antonio un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via Risorgimento Lotto 16°, Scala B Int. 3.

In data 5.10.78 il Sig. COCO Teodoro ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, per se e per la madre GIANNOTTE Antonia.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 640 adottata nella seduta del 22.12.58;
- vista l'istanza in data 5.10.78 del Sig. COCO Teodoro;
- visto l'art. 3 del D.L. 17.4.48 n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. COCO Teodoro venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

AD UNANIMITA' DI VOTI

Seduta Consiliare

del **7 SET. 1980**

DELIBERA N. **3399**

SI APPROVA

- ./.
- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. COCCO Teodoro, erede, con la madre GIANNOTTI Antonia moglie del defunto COCCO Antonio, già assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI, Via Risorgimento, Lotto 16*, Scala B Int. 3, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
 - DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Sig. ORTESE Enrico Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme



Brindisi, li

8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 7.10.80 n. 7950
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

~~RICHIESTA DEL SIG. COCC Teodoro PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI 16° LOTTO, CASE POPOLARI VIA RISORGIMENTO INT. B - 3.-~~

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 640 adottata nella seduta del 22.12.1958 fu assegnato al Sig. COCC Antonio un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via Risorgimento Lotto 16°, Scala B Int. 3.

In data 5.10.78 il Sig. COCC Teodoro ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, per se e per la madre GIANNOTTE Antonia.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 640 adottata nella seduta del 22.12.58;
- vista l'istanza in data 5.10.78 del Sig. COCC Teodoro;
- visto l'art. 3 del D.L. 17.4.48 n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. COCC Teodoro venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

AD UNANIMITA' DI VOTI

Seduta Consiliare

del 7 SET. 1980

DELIBERA N. 3399

SI APPROVA

./.

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. COCO Teodoro, erede, con la madre GIANNOTTE Antonia moglie del defunto COCO Antonio, già assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI, Via Risorgimento, Lotto 16°, Scala B Int. 3, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Sig. ORTESE Enrico Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme



Brindisi, li 8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

4512

22 MAG. 1990

Al sig. COCO Tedaro
Via Calimno, 33
00141 ROMA

Al fine di poter svadere la pratica di riscatto
dell'alloggio sito in Ostuni (Br) al 16° letto scala B/3
si prega la S.V. di voler inoltrare a questo Istituto
una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con
elencati su di essa gli eredi legittimi del sig. COCO
Antonio.

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)



LO/MT/DV

ALL'ISTITUTO AUTONOMO ~~DE~~ LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI B R I N D I S I

Il sottoscritto C O C C O T E O D O R O, nato a Ostuni l'8 febbraio 1924 e residente e domiciliato in Roma, via Calimmo n.33 (C.A.P. 00141)- per obbligo di Ufficio in quanto Dirigente dello Stato (Ministero dei Lavori Pubblici), quale unico figlio e legittimo erede di C O C C O A N T O N I O, deceduto senza testamento il 14 aprile 1965, chiede, ai sensi dell'art.3 del D.L. 17.4.1948 n.1029, con riferimento all'art.3 del contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10.7.1959 n.221 di repertorio, il trasferimento anticipato in sua proprietà dell'alloggio sito in Ostuni -Largo Risorgimento n.12, di cui al sopra menzionato contratto. Fa presente che usufruttuaria attuale dell'appartamento in epigrafe è la signora GIANNOTTE ANTONIA coniuge in seconde nozze di suo padre Coco Antonio. Resta a disposizione per fornire la documentazione che codesto Istituto riterrà di richiedere.

Roma li

50 Aprile 1978

Con osservanza

(Coco Teodoro)

Via Calimmo n .33 Roma 00141

Codice Fiscale CCO TDR 24B00 G1870

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Coco Antonio

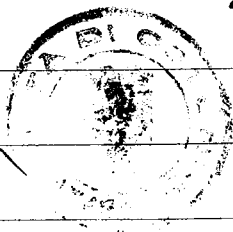


CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

1908

CERTIFICA

Che Cocco Antonio, nato in Ostuni
il 28 Agosto 1898 al n. 514, ha
la residenza in questo Comune —
On fede del vero ritaglia il presente
Ostuni 16 Agosto 1968



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Mario Lucini

1





5

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risultano i coning la Ditta:

bece Antonio da Francesco e Lurlo Maria

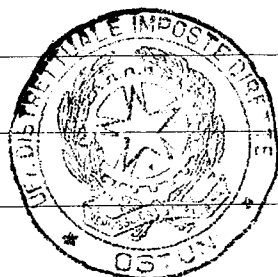
Giuseppe e Teodoro da Ostuni

Negativi ai fini dell'imposta Com-
plementare -

si rilascia per uso assicurazione
villaggi Case Popolari -

Mod. 103 N. 4788 Esatto L. 240 - per diritti d'ufficio

Ostuni, li. 14 AGO. 1958



N. Direttore di 2° classe
(Comm. Antonio Fedele)

[Handwritten signature]



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto COCO ANTONIO fu Francesco e fu Mola Maria, nato in Ostuni il 28 agosto 1898 ed ivi domiciliato e residente alla via Pietro Galliani n°40, già capo pastaio ed ora pensionato dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, essendo sprovvisto di abitazione e non potendo sostenere gli esosi prezzi richiesti da privati per case di abitazione, chiede che gli venga assegnato in locazione con patto di futura vendita un alloggio di vani n°2 utili ed accessori, di nuova costruzione in Ostuni - Rione Melogna - lott@ n°14 o 16, di cui al bando di concorso in data 1 agosto 1958 di codesto Istituto.

X
Il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di legge e regolamenti anche locali vigenti ed emanandi in materia di concessione di alloggi con patto di futura vendita.

Si allega la prescritta documentazione di cui all'elenco che si produce in duplice copia.

OSTUNI, li 14 agosto 1958

Con osservanza

Coco Antonio



N 3617 R. C.
DIRITTI L. 100
Brindisi
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) Brindisi

Al nome di ^(c)

(di o fu) ^(d)

e (di o fu) ^(e)

nato il 28-8-1898 in

Provincia (o Stato) ^(f) di

sulla richiesta di ^(g)

per ^(h)

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.
Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

NULLA

14 AGO. 1958



IL SEGRETARIO

(Benedetto Fina)

[Handwritten signature]



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Il Commissario Prefettizio

CERTIFICA

Che Cocco Antonio, nato in
Ostuni il 18 Agosto 1898, stato
NR 514, qui residente, è di buona
condotta morale e civile.

In fede del suo ritratto il presente



Il Commissario Prefettizio

[Signature]

Comune di
Ostuni



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DA G O C O Antonio
fu Francesco ed allegata alla domanda 14 agosto 1958**

- 1) Certificato di residenza
- 2) Situazione di famiglia
- 3) Certificato Generale del Casellario Giudiziale
- 4) Certificato di buona condotta
- 5) Certificato Distrettuale II.DD.
- 6) Assegno Bancario non trasferibile di L.86.668 n°17799772 della
Banca Commerciale Italiana in data 16/8/1958
- 7) Assegno Bancario non trasferibile di L.500- n°0730489 della
stessa Banca in data 16/8/1958;

Goco Antonio

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COM-
PRAVENDITA, PER RISCOATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO
IN OSTUNI - 16° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA RISORGIMENTO -
PIANO 1° - SCALA B - INT. 3, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA AL SIG. COCO ANTONIO, A FAVORE
DEGLI EREDI COCO ~~ANTONIO~~ TEODORO E GIANNOTTE ~~ANTONIO~~.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione comunale dell'IACP n. 640, adottata
nella seduta del 22.12.1958, fu assegnato ~~al~~
al Sig. COCO ANTONIO ~~nel~~ l'alloggio in locazione
con patto di futura vendita sito in Ostuni -
16° Lotto - Case Popolari - Via Risorgimento - piano 1° -
Scala B - int. 3;

- in data 5 ottobre 1978 il Sig. COCO Teodoro,
figlio unico del predetto assegnatario, ~~nel~~ comunicare
il decesso del proprio genitore, avvenuta, senza
testamento, in data 14 aprile 1965, richiedeva
il trasferimento anticipato delle proprietà
del predetto alloggio, indicando quale usufruttua-
ria dell'alloggio stessa la Sig.ra GIANNOTTE Antonia,
congiunta in seconde nozze del proprio genitore;
~~adesso per il decesso del predetto assegnatario e per la morte~~

- che è stato già pagato per intero e anti-
cipato il residuo debito del prezzo di vendita

del Sig. COCO Teodoro e le relative documenta-
zione prodotta;

- Visto l'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1028;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'influenza del Sig. COCO Teodoro venga esclusa da questo Istituto;
- Sentito, in merito, il parere del Coordinatore Generale;

- Ad unanimità di voti, palesemente espressi

DELIBERA

- di esproprie, come di fatto esproprie, l'influenza del Sig. COCO Teodoro ^{nel 2°/2/1924} ~~che~~ con la Sig.ra GIANNOTTI Antonia ^{nel 2°/2/1924} ~~con~~ in grande parte del defunto COCO Antonio +

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. dell'O. d. G. n.
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 16° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA RISORGIMENTO - PIANO 1° - SCALA B - INT. 3 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. COCO ANTONIO, A FAVORE DEGLI EREDI COCO TEODORO E GIANNITTE ANTONIA.==

R E L A Z I O N E

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P.n. 640, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. COCO Antonio l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in OSTUNI - 16° Lotto - Case Popolari - Via Risorgimento - piano 1° - Scala B - int. 3;
- in data 5 ottobre 1978 il sig. COCO Teodoro, figlio unico del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio genitore, avvenuto, senza testamento, in data 14 aprile 1965, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà del precitato alloggio, indicando quale usufruttuaria dell'alloggio stesso la sig.ra GIANNITTE Antonia, coniuge in seconde nozze del proprio genitore;
- che è stato già pagato per intero e anticipato il residuo debito del prezzo di cessione dell'alloggio;
- che sussistono per la richiesta in esame le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio ;
- che, per quanto sopra esposto, occorre procedere alla rettifica della deliberazione consiliare dell'I.A.C.P. n.3399 del 7/9/1980 con la quale veniva accolta " l'istanza del sig. COCO Teodoro, erede, con la madre GIANNITTE Antonia ", poichè dalla documentazione prodotta dall'interessato stesso non risulta essere la madre, ma solo il coniuge in seconde

Seduta Consiliare

del

DELIBERA N.

SI APPROVA

nozze del defunto assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO,

si propone al Consiglio di voler deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la deliberazione n. 640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
 - Vista l'istanza presentata in data 5/10/1978 dal sig. COCO Teodoro e la relativa documentazione prodotta;
 - Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. CO CO Teodoro venga accolta da questo Istituto;
 - Sentito, in merito, il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. COCO Teodoro nato a Ostuni l'8/2/1924 erede, con la sig.ra GIANNOTTE Antonia, nata a coninge in seconde nozze del defun-
te COCO Antonio, già assegnatario con patto di futura vendita a riscog-
to dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI, Via Risorgimento, lot-
te 16°, Scala B, int. 3, autorizzando il riscatto anticipato dello al-
loggio predetto.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasfe-
rimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con
tutti i poteri di Legge. =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. dell'O. d. G. n.
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 16° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA RI SORGIMENTO - PIANO 1° - SCALA B - INT. 3 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. COCO ANTONIO, A FAVORE DEGLI EREDI COCO TEODORO E GIANNITTE ANTONIA..=

R E L A Z I O N E

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P.n. 640, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. COCO Antonio 1°alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in OSTUNI - 16° Lotto - Case Popolari - Via Ri sorgimento - piano 1° - Scala B - int. 3;
- in data 5 ottobre 1978 il sig. COCO Teodoro, figlio unico del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio genitore, avvenuto, senza testamento, in data 14 aprile 1963, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà del precitato alloggio, indicando quale usufruttuaria dell' alloggio stesso la sig.ra GIANNITTE Antonia, coniuge in seconde nozze del proprio genitore;
- che è stato già pagato per intero e anticipato il residuo debito del prezzo di cessione dell'alloggio;
- che sussistono per la richiesta in esame le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio ;
- che, per quanto sopra esposto, occorre procedere alla rettifica della deliberazione consiliare dell'I.A.C.P. n.3399 del 7/9/1980 con la quale veniva accolta " l'istanza del sig. COCO Teodoro, erede, con la madre GIANNITTE Antonia ", poichè dalla documentazione prodotta dall'interessato stesso non risulta essere la madre, ma solo il coniuge in seconde

Seduta Consiliare

del

DELIBERA N.

S I A P P R O V A

nozze del defunto assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO,

si propone al Consiglio di voler deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la deliberazione n. 640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
 - Vista l'istanza presentata in data 5/10/1978 dal sig. COCO Teodoro e la relativa documentazione prodotta;
 - Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. COCO Teodoro venga accolta da questo Istituto;
 - Sentito, in merito, il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. COCO Teodoro nato a Ostuni l'8/2/1924 erede, con la sig.ra GIANNOTTE Antonia, nata a _____ coniuge in seconde nozze del defunto COCO Antonio, già assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI, Via Risorgimento, lotto 16°, Scala B, int. 3, autorizzando il riscatto anticipato dello alloggio predetto.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

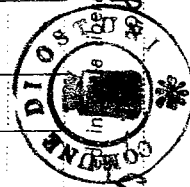
Situazione di famiglia *originaria* di *Coco Antonio*

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA NASCITA			Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
			COMUNE	giorno	mese anno			
1	Coco Antonio	C.F.	Ostuni	28	8 898	Cgt.	deceduto il 16-6-1965	
2	Enrico Cappiello	figlio	"	19	3 898	"	deceduto il 18-2-1964	
3	Coco Isadora	figlia	"	8	8 924	"	Emigrata in Roma il 31-8-1953	
4	Giovanna Antonio	sorella	"	1	11 913	vedova		

Si rilascia per uso

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li 29 -



deceduto il 16-6-1965
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
De Stefano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 6 dell'O. d. G. 27 MAGGIO 1982 n. 5304
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 16° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA RISORGIMENTO - PIANO 1° - SCALA B - INT. 3, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. COCO ANTONIO, A FAVORE DEGLI EREDI. =

R E L A Z I O N E

PREMESSO:

- CHE con deliberazione consiliare dell'I.A.C. P. n. 640, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. COCO Antonio 1° alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in OSTUNI - 16° lotto - Case popolari - Via Risorgimento - Piano 1° - Sc. B - Int. 3;
- CHE in data 5/10/1978 il Sig. COCO Teodoro figlio del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio genitore, avvenuto, senza testamento in data 14/4/1955, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà per se e gli altri eredi;
- CHE i richiedenti eredi si trovano nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio;
- CHE gli stessi hanno pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione n.640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
- Vista l'istanza presentata in data 5/10/1978 dal Sig. COCO Teodoro;

Seduta Consiliare

del **- 8 GIU. 1982**

DELIBERA N. **3843**

SI APPROVA

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. COGO Teodoro venga accolta da questo Istituto;
 - Sentito, in merito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente;

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. COGO Teodoro nato a Ostuni l'8.2.1924 - autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso a favore del richiedente stesso e di tutti gli altri aventi causa, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 14 GIU 1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 8673

li. 7 SET. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL NOTAIO BRUNO CAFARO

Carpentieri, 20

D I S I

COO ANTONIO

orgimento

U N I

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio sito, in Ostuni- Lotto I6° - Scala B - Int. 3 - Pianta Risorgimento- assegnato in locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni, a Coco Antonio - Deceduto -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi di Coco Antonio, avendo gli stessi pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmettono n. 8 piantine planimetriche, un prospetto contenente gli elementi di individuazione della unità immobiliare, oggetto della compravendita, nonché la relativa deliberazione che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato in Brindisi in data 10/7/1959 - Rep. n. 2121 - e registrato a Brindisi il 29/7/1959 al n. 214 - mod. I - vol. II4.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Nichele NARCISI)

GR/mz

P.S. Si allega n. I situazione di famiglia originaria dell'assegnatario deceduto.

1/ RESIDUO DEBITO £. 196.422
2/ COSTO ALLOGGIO - 1747.500

SIG.....COCO...TEODORO.....
LOCALITA'.....OSTIA.....LOTTO. 16°.....SCALA. B.....INTERNO. 3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/1/80... £...166.152.

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal 10/2/80...al 10/3/80... £...311.4...

dal 10/3/80...al 10/4/80... £...311.4...

dal 10/4/80...al 10/5/80... £...311.4...

dal 10/5/80...al 10/6/80... £...311.4...

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

" - 12.696

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/80... £...153.456.

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...27.236.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...21.....dal 10/1/59...al...10/1/80...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...27.236... X A $\frac{21}{100}$ 0,058 =

£...27.236... X 0,08358080 = £...227.6...

£...227.6... X anni...21... = £...47.796

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10/1/59.....
al...10/1/80...anni...21.....

Annualità corrisposta £...47.964...

Annualità dovuta £...47.134...

£...230... X anni...21...

£...4830

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/11/80

£...196.422

In regola al 31.12.78

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

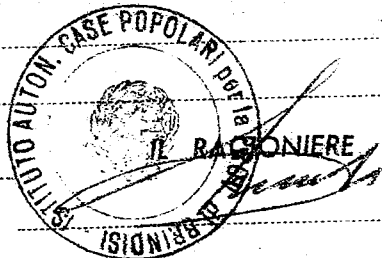
22/80

Ufficio Ragioneria

Il Sig. COCO TEO DORO (AFLA SVA ADVANT
DI EREDE DEL SIG. COCO ANTONIO)
verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in ASSE 643.840.000 L. 196.422 =
(lire LENTORIO ANTONIO 196.422 =)
per VALORE DEL 10% DI LESSIONE ALLO 0,01%
PATTO DI FIDUCIA RED. 16.10.1930
SCALA A 1253 (VALORE DL 10/11/1930)

Brindisi.

25/10/1982



Fare storno
del c/c 203729

SIG.....COCO.....TEODORO.....
LOCALITA'.....OSTIA.....LOTTO.16.....SCALA.13.....INTERNO.3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/1/80... £...166.152

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal 10/1/80... al 10/3/80... £...311.4...
dal 10/3/80... al 10/5/80... £...311.4...
dal 10/5/80... al 10/7/80... £...311.4...
dal 10/7/80... al 10/9/80... £...311.4...
dal..... al..... £.....
dal..... al..... £.....

"...12.686

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/80... £...153.456

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...21.236.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...21.....dal 10/1/59... al...10/1/80...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...21.236... X A $\frac{21}{100}$ 0,058 =

£...21.236... X 0,08358080 = £...221.6...

£...221.6... X anni...21... = £...47.726

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10/1/59...
al...10/1/80...anni...21.....

Annualità corrisposta £...47.964...

Annualità dovuta £...47.734...

£...230... X anni...21...

- 4.830

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/11/80...

196.422

In regola al 31.12.78

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COM-
PRAVENDITA, PER RISCOATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO
IN OSTUNI - 16° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA RISORGIMENTO -
PIANO 1° - SCALA B - INT. 3, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA AL SIG. COCO ANTONIO, A FAVORE
DEGLI EREDI COCO ~~TEODORO~~ ^{TEODORO} E GIANNOTTE ~~ANTONIO~~ ^{ANTONIO}.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione compilata dell'IACP n. 640, adottata
nella seduta del 22.12.1958, fu assegnato ~~al~~ ^{al}
al Sig. COCO ANTONIO ~~nel~~ l'alloggio in locazione
con patto di futura vendita sito in Ostuni -
16° Lotto - Case Popolari - Via Risorgimento - piano 1° -
Scala B - int. 3;

- in data 5 ottobre 1978 il Sig. COCO Teodoro,
figlio unico del predetto assegnatario, ^{nel} comunicare
il decesso del proprio genitore, avvenuta, senza
testamento, in data 14 aprile 1965, richiedeva
il trasferimento anticipato delle proprietà
del predetto alloggio, indicando quale usufruttua-
ria dell'alloggio stessa la Sig. re GIANNOTTE Antonia,
sorella in seconda nozze del proprio genitore;
~~adempimento del debito del prezzo di vendita~~

- che è stato più presto per intero e anti-
cipato il residuo debito del prezzo di vendita

del Sig. Cocco Teodoro e le relative documenta-
zione prodotta;

Visto l'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1028;

Considerato che sussistono le condizioni perché
l'istanza del Sig. Cocco Teodoro venga esposta
da questo Istituto;

Sentito, in merito, il parere del Coordinatore
N. 1. Centrale;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

DELIBERA

di esporre, come di fatto esposto, l'istanza
del Sig. Cocco Teodoro, ^{nota a Ottavio l'8/2/1924} ~~che~~ con la Sig.ra
GIANNOTTI Antonia, ^{nota a} ~~con~~ in grande morte
del defunto Cocco Antonio +

21 GEN. 1982

1607

UFF/ SA. ML. E UTENZA

AL DOTT. COCO TEODORO

Per gli eredi di Coco Antonio

Via Calimne, 33

OOIAT R O M A

Oggetto: Richiesta integrazione documentazione.

Con la presente, si comunica che per poter dare ulteriore corso alla pratica di riscatto dell'alloggio popolare sito in Datuni - 16° lotte- sc/B - int. 3- Largo Risorgimento, assegnato con patto di futura vendita al Sig. Coco Antonio deceduto, è necessario che la S.V. invii a questo Istituto una situazione di famiglia originaria dello stesso.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GE/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO:

Iscritto al n. dell'O. d. G. n.

per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 16° LOTTO - CASE POPOLARI - VIA RISSORGIMENTO - PIANO 1° - SCALA B - INT. 3 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. COCO ANTONIO, A FAVORE DEGLI EREDI COCO TEODORO E GIANNITTE ANTONIA. =

RELAZIONE

Seduta Consiliare

PREMESSO CHE:

del

- con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P.n.

DELIBERA N.

649, adottata nella seduta del 22/12/1958 fu

assegnato al sig. COCO ANTONIO l'alloggio in

SI APPROVA

locazione con patto di futura vendita sito in

OSTUNI - 16° Lotto - Case Popolari - Via Ri

sorgimento - piano 1° - Scala B - int. 3;

- in data 5 ottobre 1978 il sig. COCO Teodoro,

figlio unico del predetto assegnatario, nel

comunicare il decesso del proprio genitore,

avvenuto, senza testamento, in data 14 apr

le 1965, richiedeva il trasferimento anticipato

della proprietà del precitato alloggio,

indicando quale usufruttuaria dell'alloggio

stesso la sig.ra GIANNOTTE Antonia, coniuge

in seconde nozze del proprio genitore;

- che è stato già pagato per intero e anticipato il residuo debito del prezzo di cessione dell'alloggio;

- che sussistono per la richiesta in esame le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio ;

- che, per quanto sopra esposto, occorre procedere alla rettifica della deliberazione consiliare dell'I.A.C.P. n.3399 del 7/9/1980 con la quale veniva accolta " l'istanza del sig. COCO Teodoro, erede, con la madre GIANNOTTE Antonia ", poichè dalla documentazione prodotta dall'interessato stesso non risulta essere la madre, ma solo il coniuge in seconde

nozze del defunto assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO,

si propone al Consiglio di voler deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la deliberazione n. 640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
 - Vista l'istanza presentata in data 5/10/1978 dal sig. COCO Teodoro e la relativa documentazione prodotta;
 - Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. COCO Teodoro venga accolta da questo Istituto;
 - Sentito, in merito, il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

= DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. COCO Teodoro nato a Ostuni l'8/2/1924 erede, con la sig.ra GIANNOTTE Antonia, nata a ... coniuge in seconde nozze del defunto COCO Antonio, già assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI, via Risorgimento, act= to 16°, Scala B, int. 3, autorizzando il riscatto anticipato dello alloggio predetto.

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

che è stato già pagato per intero e anticipato
to il residuo debito del proprio di possesso
dell'alloggio

che sussistono per la richiesta in esame la
condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni
dalla cessazione dell'assegnazione

che, per quanto sopra, occorre
che l'assegnatario dell'alloggio abbia
adempito all'obbligo di versamento
della somma stabilita in favore dell'Istituto
per la restituzione dell'alloggio, e che
non sussistano altre condizioni di
impedimento alla restituzione dell'alloggio