

Ostuni 15 gennaio 1981

Spett./ ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto MANCINI AGOSTINO assegnatario di un alloggio ex INA-CASA, lotto/cantiere 12057 rione Melogna in OSTUNI, al fine di poter effettuare il versamento delle quote di ammortamento mensili relative all'anno 1981, prega di inviargli con sollecitudine i bollettini di versamento a lui intestati. Allega, pertanto, un esemplare del bollettino di versamento.

Con osservanza

Agostino Mancini

Indirizzo: MANCINI AGOSTINO

Passatoto dei Giudei n.9

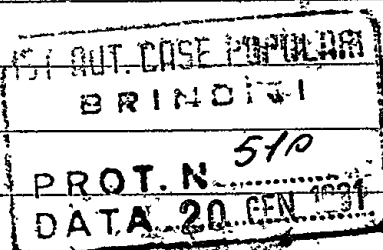
72017 OSTUNI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI BRINDISI

COD	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTO
02	QUOTA AMMORT. RIS.	11570
07	QUOTA AMMINISTRAZ.	3668
	I.V.A.	514
	*** TOTALE ***	15752

*generato ecc.
1980*

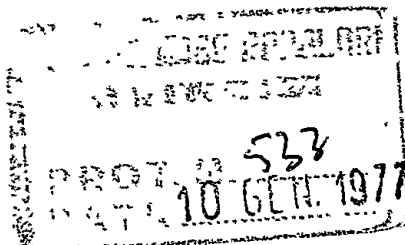


68500

Ostuni, 8 gennaio 1977

Spett/ ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI



384325

C/13575 R.F.V.
Il sottoscritto MANCINI AGOSTINO assegnatario di un
alloggio ex INA-CASA ,lotto/cantiere 12057/ riome Melogna,
al fine di poter effettuare le quote di ammortamento men-
sili relative all'anno 1977, prega di inviargli con sol-
lecitudine i bollettini di versamento ad egli intestati.

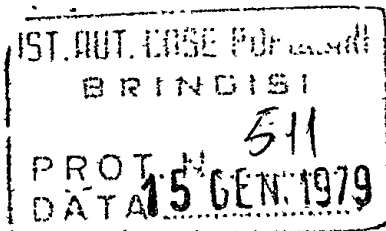
Con osservanza

Agostino Mancini

P.S. si allega un esemplare del bollettino di versamento.-

indirizzo: MANCINI Agostino
Largo Risorgimento 24
72017 OSTUNI

516.612 FLI



Ostuni, 10 gennaio 1979

Spett/ ISTITUTO AUTONOMO

PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto MANCINI AGOSTINO assegnatario di un alloggio ex INA-CASA, lotto/cantiere 12057 rione Melogna, al fine di poter effettuare le quote di ammortamento mensili relative all'anno 1979, prega di inviargli con sollecitudine i bollettini di versamento ad egli intestati.

Con osservanza

Agostino Mancini

Indirizzo: MANCINI AGOSTINO
Largo Risorgimento, 24
72017 OSTUNI

A large, stylized handwritten signature or set of initials, possibly 'V. P.', located at the bottom left of the page.

6 FEB 1979

Ostuni, 11 gennaio 1980

Spett/ ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
BRINDISI

9/13575 AH

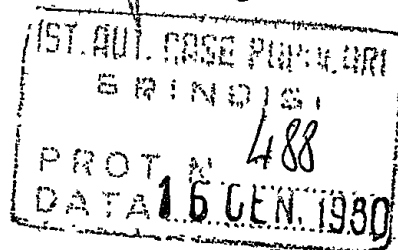
Il sottoscritto MANCINI AGOSTINO assegnatario di un alloggio
ex INA- CASA, lotto/cantiere 12057 rione Melogna, al fine di
poter effettuare le quote di ammortamento mensili relative
all'anno 1980, prega di inviargli con sollecitudine i bollettini
di versamento ad egli intestati.

Con osservanza

Agostino Mancini

P.S. si allega un esemplare del bollettino di versamento.

Indirizzo: MANCINI Agostino
Largo Risorgimento 24
72017 OSTUNI



CP

PONTO LAMO

EX INA-CASA IN

SCHEDA N°

POSIZIONE N°

170677

[illegible]

1-9-62

4

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Cant. 13575

Assegnatario..... MANCINI Agostini

Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNO Via.....
Fab. I scala A piano 3° interno 5 Vani leg. 750 Vani Virt. 677

Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni..... Rate mensili.....

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces..... £.....
" " " " quota acces..... ".....
Quota netta di ammortamento..... £.....
($11.570 \times 12 = 138.840$)

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-11-1986
Residua durata di ammort. Anni 1 e mesi 12 = a mesi 12

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11.570 X coefficiente 11,736 £ 135.785

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 11570 X 300 £ 3.471.000
Quota di prenotazione..... ".....
Ammontare sconto 5% q.A. 11570 X coefficiente 10870,26 £ 3055
Spese amministrative..... ".....

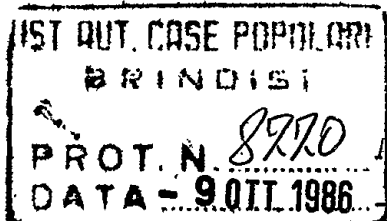
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal..... al.....)
quota di prenotazione..... ".....
quote accessorie..... ".....
Versato netto..... £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal..... al.....)
N°..... rate X £..... =..... £

Totale Versato netto..... £

Differenza da versare..... £



All' Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Amo
g.

Oggetto: domanda di riscatto anticipato dell'alloggio

Il sottoscritto Mancini Agostino , nato a Sava (TA) il 2/12/1906 e residente in Ostuni con domicilio in Via Passatoio dei Giudei n° 9/5, assegnatario dell'alloggio da lui occupato , sito in Rione Melogna e di cui si allega copia del contratto , chiede il riscatto anticipato del suddetto alloggio.

Dichiara di aver versato all'Istituto Autonomo Case Popolari le rate dovute dal 1 Gennaio 1974 al 30 Dicembre 1986.

Le rate precedenti , dal Settembre 1962 al Dicembre 1973, furono versate alla GESCAL.

In Fede

Mancini Agostino

Ostuni

Ottobre 1986

ISCAT. 1-9.1969 } 25 x 12 = 300
ISCAT. 21.8.1987 }

ATAST. 7,50

VIRTUALI (POSIZ. 170.677)

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 135K SITO IN OSTUNI VIA

ASSEGNATARIO SIG. MANCINI Apertino

FABB. F SCALA A PIANO 3^e INTERNO 5

DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

N° MENSILITA' AL

N°	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
2	3	4	5
100	3.171.000		789.425
	3.055		45.815
	3.467.945		743.610

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL N° MENSILITA' AL

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE di RENDIC. 3% C.8	IVA 15% C.8	IVA 15% C.8	T.M. ESSELS	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A CREDITO	A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.724.335		737.504		10.60		3.572.464	3.016.604	/	555.860

DOVUTO PER RISE, ANTICIPATO 135.785

TOT. VERS. 691.645

25 x 5 = 60 x 3930 = 235800

2 x 3 = 36 + 11
47 x 8632 = 405704

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 2424.335 PARI A N. 235 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL NOV.86 (*) 107 " x 2620 (524 x 150) = 235.800

(RENDICONTAZIONE) 188 " x 7500 (100 x V.M. 750) = 405.704

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1356

Brindisi, lì 23 FEB. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. CAFARO Pomino
Via De Carpentieri 20
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. MANCINI Apostino
Via Pass. dei Giudei
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Muni alla Via
Passato dei Giudei Cantiere 13575 Pal. 1 Sca
la A Piano 3 int. 5 assegnato con promessa di ven
dita al sig. Mancini Apostino (Summa Antan)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in £. 3.474.000 (diconsi lire tre milioni quattrocento
settecento) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:
Contratto R.F.V.
Delib. n. 5356 del 7/1/87

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

20 OTT. 1986

Prot. 9080

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

Al Sig. Mancini Apollonio
Dir. Personale del Prindei
OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ostuni, Via P. del Prindei,
cantiere 13545, piano 3°, interno Cinque.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 641.645,-. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 135485,- quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 555.860,- quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)