



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 31.3.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.9450 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

SEMERARO CONCETTA, nata in Ostuni il 24.8.1925 ed ivi residente al Largo F.Tamburrini s.n., codice fiscale SMR CCT 25M64 G187C;

RANIERI MICHELE, nato in Ostuni il 5.4.1949 ed ivi residente al Largo F.Tamburrini s.n., codice fiscale RNR MHL 49D05 G187I;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in comproprietà ed in parti uguali fra loro ai signori SEMERARO CONCETTA e RANIERI MICHELE, che hanno accettato ed acquistato

per sè, loro eredi ed aventi causa, l'alloggio seguente:

————— OGGETTO —————

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamburrini s.n., cantiere 10298, scala C, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, nei confini di: Largo F. Tamburrini, per due lati, e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6341, foglio 89, mappale N.336/2 - via Stazione s.n. (ora Largo F. Tamburrini s.n.) - P.I. - cat. A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL.968. —————

L'immobile in oggetto è stato dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile compravenduto nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. —————

L'appartamento in questione risulta meglio descritto nella planimetria che, è stata allegata al contratto sotto la lettera "A". —————

————— PREZZO DELLA COMPRAVENDITA —————

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.245.500 (Lire DUEMILIONIDUECENTOQUARANTACIN-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Referenza N. 9450
Raccolta N. 2686

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

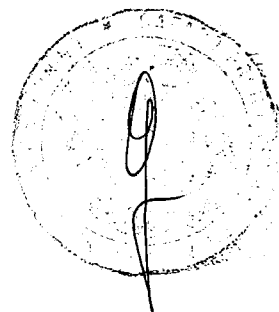
1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in co-
pia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà
il presente atto. -----

2) SEMERANO CONCETTA, casalinga, nata in Ostuni il 24 agosto
1925 ed ivi residente al Largo F. Tamburrini s.n., codice fisca-
le SMR CCT 25M64 G187C; -----

RANIERI MICHELE, studente universitario, nato in Ostuni il 5
aprile 1949 ed ivi residente al Largo F. Tamburrini s.n., codice
fiscale RNR MHL 49D05 G187I. -----

----- PREMesso -----

----- che con contratto stipulato in data 4 giugno 1959, registrato
in Brindisi l'11.6.1959 al n. 3616 vol. 121 Mod. 2°, la Gestione
INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor RA-



NIERI ANTONIO, nato in Bari il 18 settembre 1916, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamburrini s.n., cantiere 10298, scala C, Piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili ed accessori; ---

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che in data 5.3.1983 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sé superstiti ed unici coeredi, in parti uguali fra loro ai sensi dell'art.581 del cod.civ., la coniuge SEMERANO CONCETTA ed il figlio RANIERI MICHELE, come sopra costituiti e generalizzati; -----

- che i nominati coeredi del signor RANIERI ANTONIO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del loro dante causa dal nominato contratto di promessa di futura vendita, han-



no richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

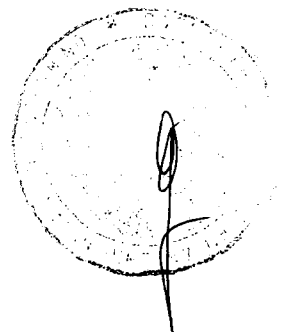
- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo
di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in Lire DUEMI-
LIONIDUECENTOQUARANTACINQUEMILACINQUECENTO (L.2.245.500); -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella
veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemen-
te indicato "Istituto", vende e trasferisce in comproprietà ed
in parti uguali fra loro ai signori SEMERANO CONCETTA e
RANIERI MICHELE, come sopra generalizzati, che accettano ed ac-
quistano per sè, loro eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso
nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamburrini
s.n. cantiere 10298, scala C, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4),
composto di tre vani utili ed accessori, nei confini di: Largo
F. Tamburrini, per due lati, e residua proprietà dell'Istituto,
salvo altri. -----

E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89
mappale N.336 sub.2 via Stazione s.n. (ora Largo F. Tamburrini
s.n.) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa
all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-



ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile compravenduto nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

Gli acquirenti dichiarano di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.245.500 (Lire DUEMILIONIDUECENTOQUARANTACINQUEMILACINQUECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dagli acquirenti-assegnatari, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

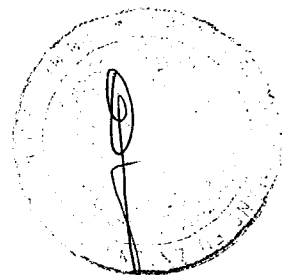
ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta agli acquirenti le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico degli stessi acquirenti staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dagli stessi effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad



iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n. 501, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in comproprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. --

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo

*Atto di Nota
Cancella*

*Urbili
St. G. P. R.*

QUEMILACINQUECENTO); somma che la parte venditrice ha
dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quie-
tanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizione
d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da
ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso
sorge, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie
di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Reindir 6.4.1486

Not. Geo. Bruno

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità esecutiva

al N. 6093

27 APR 1984

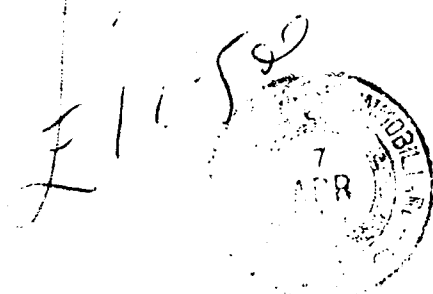
particolare

esatte Lire

Asociam 500

ETTORE

(Dati. 16.000. Palma)



Referato N. 9450 Allegato "A"

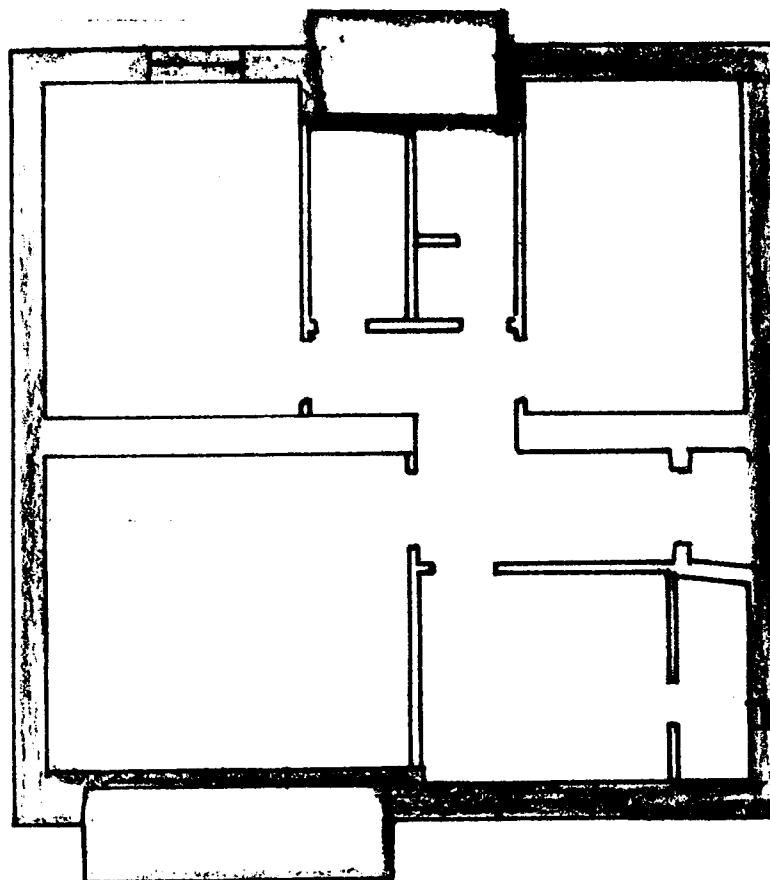


Glioberto
Simone Conetta

Not. Geo. Renu
Ueber

LARGO F. TAMBURRINI

PALAZZINA IACP



PALAZZINA IACP

LARGO F. TAMBURRINI

Registrato in Ostuni il 6 aprile 1984 al n.414 Mod.II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale

Cisternino li 8 aprile 1984



Handwritten signature and initials.

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod. II; -----

2) SEMERANO CONCETTA, casalinga, nata in Ostuni il 24 agosto 1925 ed ivi residente al Largo F. Tamburrini s.n.; -----

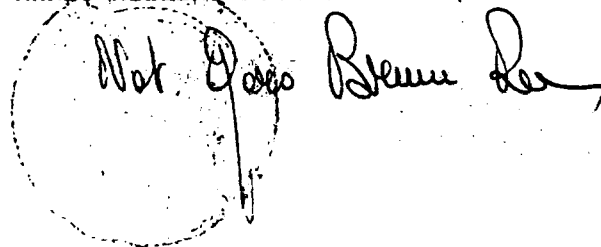
RANIERI MICHELE, studente universitario, nato in Ostuni il 5 aprile 1949 ed ivi residente al Largo F. Tamburrini s.n.; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li TRENTUNO MARZO MILLENOVECENTOOTTAQUATTRO.



della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM,perchè conseguente a contratto con patto di futura vendi-
ta,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio.

Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 31.3.1984

Emiliano Conchetta

Emiliano Conchetta

Raffaele Michele

Repertorio n. 9450

Raccolta n. 2686

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv.Bruno Romano CAFARO,Notaio residente in
Cisternino,con studio alla via F.Filzi n.20,ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che,previa rinuncia delle Parti,di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,i signori:

