

38757

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N.

8394

li, _____

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CANTIGLIA Vincenzo
Piazza G. Fattori, 1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE.
SCA.L. sito, in Brindisi, Piazza Fattori, 1, pal. H - piano
2 - int. 4 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere al quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca
legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso
la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 10/12/83 al n. 17957 di
ordine e n. 1079 particolare, a favore dell'IACP, in forza di atto
autenticato dalla S.V. in data 1.12.83, Rep. 16743/7414, poichè lo
assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili
stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RL/mz

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. **CANIGLIA Vincenzo**

Località **Brindisi** Rione **S. Elia** **Piazza G. Fattori** n. **1**
 Cantiere **1633** Pal. **H** civico **1** Piano **2°** interno **4**

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. **15.621,76** x 360 R.M.) £. **5.623.834**

Versamenti effettuati a tutto il **1° mese di ottobre 1983** " **1.303.834**

DALSO DA PAGARE _____ £. **4.320.000**

in n. **144** rate mensili costanti di £. **30.000**,

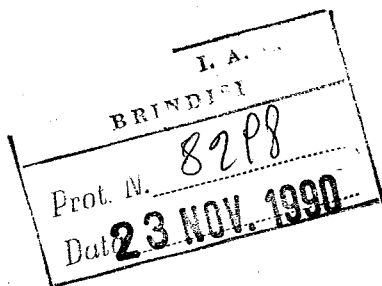
a partire dal **1/11/1983** al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario **Caniglia Vincenzo** dichiara di voler versare l'importo di £. **4.320.000** in n. **144** rate mensili costanti di £. **30.000=**.

BRINDISI, **14/10/1983**

IN FEDE

Caniglia Vincenzo



WAL
St. N. Ruffino

Spett.le
Istituto Autonomo per le
Case Popolari
Ufficio Riscatto

B R I N D I S I

Oggetto: Alloggio ex GESCAL assegnato in proprietà
Località: BRINDISI - Rione: S. ELIA -
P.za G. Fattori n° 1 - Cantiere 1633 -
Pal. H - Civico 1 - Piano 2° - Interno 4.-

Con riferimento all'alloggio in oggetto, il sottoscritto
assegnatario CANIGLIA Vincenzo nato a ORIA il 11.04.1922 residente
a Brindisi alla P.za G. Fattori Pal. H n° 1,

D I C H I A R A

di voler versare l'importo residuo di Lit. 1.744.000 (unmilioneset-
tecentoquarantaquattromila) in una unica soluzione a titolo di es-
tinzione anticipata. - con ass. circolare n° 641 213 06 di Lit. 1.744.000. -
di cui si allega Fotocopia

A tal fine allega alla presente:

- Fotocopia della iscrizione ipotecaria relativa all'alloggio in
oggetto;
- Fotocopia della dichiarazione relativa alla rateizzazione del
riscatto;
- Fotocopia dei bollettini di versamento finora effettuati per un
importo complessivo di Lit. 2.580.000 (duemilionicinquecentot-
tantamila) a concorso del riscatto - Lit. 248.675 (duecentoquaran-
tottomilaseicentosestantacinque) per quota amministrativa e imposta
IVA.-

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro, si coglie
l'occasione per porgere distinti saluti.-

Brindisi, 20.11.1990

Caniglia Vincenzo

*effettuato
contabile
contabile*

*il riscatto con
del riscatto con
del riscatto con*

*1.744.000
22-11-90*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.
ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 c.c., derivante dall'atto ricevuto dal Dr. Ernesto Narciso, Notaio in Brindisi, in data 1 dicembre 1983, rep.16743/7414, non risultando da detto atto la rinuncia all'ipoteca legale a fronte di tutte le obbligazioni assunte dalla parte acquirente

A F A V O R E di

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27;

C O N T R O

- CANIGLIA Vincenzo, nato a Oria il 11 aprile 1922, domiciliato in Brindisi Piazza G.Fattori 1/4, pensionato, Cod.fiscale CNGVCN22D11G098S;

- SARDELLA Carmela, nata a Taranto il 16 dicembre 1925, domiciliata in Brindisi Piazza G.Fattori 1/4, casalinga, Cod.fiscale SRDCML25T56L049S

=====

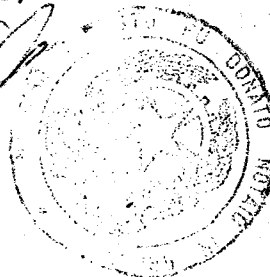
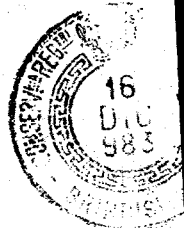
Viene pubblicata iscrizione ipotecaria di ufficio per la complessiva somma di lire 4.320.000 (quattromilionitrecentoventimila) a garanzia delle 144 (centoquarantaquattro) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di 30.000 (trentamila) cadauna, da corrispondersi all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di giugno 1983 e sino a tutto il mese di novembre 1995 sul seguente immobile con relativi diritti condominiali:

- appartamento in Brindisi, Piazza G.Fattori, pal.H, scala 1, piano II, int.4; composto di quattro vani ed accessori; confinante a nord con alloggio int.3 della stessa scala, a sud con alloggio int.3 della scala n.2, ad est con Piazza A. Savino e ad ovest con Piazza G.Fattori; riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita N.10946, Foglio 75 N.350, Sub.4 di vani catastali 6,5, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2587,

Accedono all'appartamento e formano parte integrante della presente cessione:

- cantinola al piano seminterrato distinta con il n.4; confinante a nord con cantinola int.3, ad ovest con vano scala, ad est con Piazza A.Savino e a sud con corridio accesso cantine;

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, e più precisamente del lastricato, dell'autoclave, della centrale termica e del porticato.



C. DI BRINDISI

16 DIC. 1983

Mod. 1

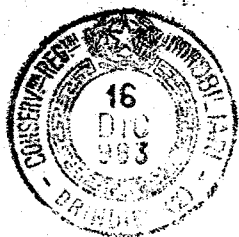
al N. 17957

1079

esatte Lire

Cinquantetremila
Puffo

L. 53.000



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. CANIGLIA Vincenzo

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fattori n. 1
Cantiere 1633 Pal. H civico 1 Piano 2° interno 4

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.621,76 x 360 R.M.) _____ £. 5.623.834

Versamenti effettuati a tutto il _____ mese di ottobre 1983 " 1.303.834

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.320.000

in n. 144 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1/11/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Caniglia Vincenzo dichiara di voler versare l'importo di £. 4.320.000 in n. 144 rate mensili costanti di £. 30.000=.

BRINDISI, 14/10/1983

IN FEDE

Caniglia Vincenzo

God. Fiso. 00061820742

fattura n. 194

a saldo/in conto vs. ordine

Brincksi, n. 1. 1st, 2nd, 3rd 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Amalia Vincenzo
Povera G. Fattori 1

Brindisa

[illegible]**totale fattura**

5436510

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. CANIGLIA Giuseppe
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. _____ Scala _____
piano 2^a Int. H _____ CIV. 1.
Via 22a G. Palloni
BRINDISI

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.437.202 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1974.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.623.834 e la differen-
za di £. 4.186.632 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 15.621,76.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 3.082.067
e la rimanenza di £. 5.146.767 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 19.196 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortesa)
Enrico Ortesa

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. CANIGLIA Ducecco

Località BR Rione S. Elia Via San G. Fallo n.
Cantiere 1633 Pal. H Scala av. 1 Piano 2° Interno 4

Data di consegna

Decorrenza amm/to Fine amm/to Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita

Residua durata di ammortamento:

Anni e mesi = a mesi

(e) N. 730 del 15/2/80

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.621,76 X 360 R.M.) L. 5.623.834

Versamenti effettuati a tutto il ... febb. 1980 " (e) 43.834 =

SALDO DA PAGARE L. 5.580.000

(in n. 186 rate mensili costanti di L. 30.000 =,

a partire dal 1.3.1980 al .)

Il sig. Caniglio Ducecco, dichiara di
voler pagare l'importo di L. 5.580.000,
in n. 186 rate mensili di L. 30.000 =
Brindisi 14.2.1980 Tr. fede

Caniglio Ducecco