

383883

CONTRATTO DI LOCAZIONE

I sottoscritti SERRANOVA BRUNO nato a Brindisi il
19/2/1941 ed ivi residente alla Via Seneca n. 22
ed il signor SIMMINI ENRICO residente in Brindisi
alla Via Viale Liguria n. 159, convengono quanto

segue:

Il signor Simmini ha versato al signor Serranova
Bruno la somma di £. 1.000.000 (unmilione) così
stabilita: acconto di n. 2 mesi di affitto anticipa-

to ed il rimanente da scontare sui seguenti mesi.

Si tiene a precisare che l'affitto è di £. 120.000
mensili compresa la quota condominiale.

Il presente contratto è valido dal 1/7/1977 fino
al 30/12/1980.

Teniamo a precisare che eventuale aumento o equo
canone, il prezzo resterà invariato e valido quello
stabilito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi 14/7/1977

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Serranova Bruno

Simmini Enrico

Il sottoscritto Gerardo Bruno
e con l'apporto delle
trattelle anteriori e delle
medie della prima seduta
Gerardo e l'ere al liquor
Simmini Enrico l'appartamento
sito in BR in Viale Liguria 159
int 5

Il prezzo convenuto oscilla
da 15000.000 # a 15.000.000 # milioni

Il sottoscritto Gerardo Bruno
Riveste come impegnò da parte
del sig. Simmini le somme
di 1.000.000 # un milione
in attesa di un accordo
definitivo

in fede

Gerardo Bruno

Bisnoloni 15/3/1978

N. 3163

Corrispondenza Registrazione

5-3-79.00

Destinazione

Destinazione

Firma

TASSE RISCOSE

Franch. e Dir. Racc.

Espresso

Aerea

Avv. Ricev.

Totale L.



indirizzat... a Lis. Cavallo Cosimo
Via senega n° 22 B A

Dichiaro di aver ricevuto riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma Cavallo

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

do tra le parti

sp. condom.

isile Oneri accessori

nazione dell'equo cano art. 62)

INITARIO	
Conserv.	Costo
Stato	Malorzo

225.000 X 0,95 X 1,05 X 1,20 X 1,00 = 250.472

QUADRO C CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE

DESCRIZIONE IMMOBILE	Super. reale vani H min. 1,70	Coef.	Super. corretta	Super. reale vani H mag. 1,70	Super. totale	Coef.	Super. convenz.
6 Unità immobiliare		0,7		81,12			81,12
7 Autorimesse singole		0,7				0,50	
8 Posto macchina in comune		0,7				0,20	
9 Balconi - Terrazze - Cantine		0,7		5,79		0,25	1,45
10 Superficie scoperta in esclusivo godimento						0,15	
11 Sup. a verde in condominio (quota min.)						0,10	
12 TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE						mq.	82,57

QUADRO D CALCOLO DEL CANONE DI AFFITTO

Superficie. convenz.	Costo unit. per mq.	Percentuale del valore locativo	Canone annuo	Mesi	Canone mensile
3 82,57 X 250.472 X 0.0385			= 796.237		
4 Riparazioni straordinarie (5% di 1.350.000)			17.500 +		
5 Maggiorazioni per appart. am. (mas. 30%)			+		
6 EQUO CANONE COMPLESSIVO			813.737	12	= 67.811,=
7 Canone attuale					
8 Differenza + / -				12	=

QUADRO E RIPARTIZIONE DEL POSSIBILE AUMENTO

1. CONTRATTO SOGGETTO A PROROGA				E2 CONTRATTO NON SOGGETTO A PROROGA			
		Annuo	Mensile			Annuo	Mensile
9	Importo da aumentare			20	Importo da aumentare		
1	Dalla data	% aumen.	Aumento annuo	1	Dalla data	% aumen.	Aumento annuo
			Aumento mensile				Aumento mensile
		20				50	
						50	

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA
COMPARTIMENTO DI NAPOLI
DISTRETTO DELLA PUGLIA

RICEVUTA
004087
N. _____ del 15/12/72

ZONA BRINDISI

Agenzia _____

Il Sig.

Via

Posizione

ha versato l'importo di Lire

Anticipo su fornitura

Contributo allacciamento:

- forfettizzato (KW _____ a L. _____)

- a preventivo (N. _____ del _____)

Diritti fissi

Verifica apparecchi di misura

Spostamento prese e apparecchi

Risarcimento danni ad apparecchi di misura e di controllo

Entrate diverse:

(Codice utilizz. fornitura A)

Rimborso bolli contratto

Imponibile

I.V.A. ap

TOTALE L.

12.000

1200

13.200
792
1500
15.492

N. progressivo documento

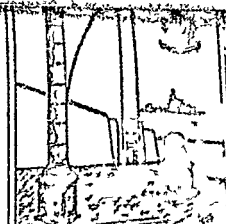
L'Incaricato di Cassa

Serie I

N° 92367



UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Lira 100
Dir. Segreteria L. 25
Quota aggiunta
e urgenza L. 75

Certificato di RESIDENZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici.

CERTIFICA CHE:

Cf. SIMMINI Enrico

1944

n.a. Brindisi 16-6-1944 (n.649 P.I S.A)
cgt. Manzo Anna a Brindisi
il 23-7-1966 (n.266 P.II S.A)
residente della moglie
4 Viale Liguria 159/5

SF. 20642

è residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge
non prescrive il bollo.

Brindisi, 5 MAR. 82 342



p. **IL SINDACO**
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



Ufficiale Stato Civile e Anagrafe delegata
(Sparviero Maria)

[Handwritten signature]

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D' ANAGRAFE

CERTIFICA



Via. Ivarito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affigliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia.

Cf. SIMMINI Enrico

1944

n.a Brindisi 16-6-1944 (n.649 P.I S.A)
cgt. Manzo Anna a Brindisi
il 23-7-1966 (n.266 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Viale Liguria 159/5

SF. 20642

Mg. MANZO Anna

1945

n.a Brindisi 8-8-1945 (n.971 P.I S.A)
cgt. Simmini Enrico a Brindisi

Fg. SIMMINI Adalgisa

1967

n.a Brindisi 16-5-1967 (n.461 P.I S.A/5)
nubile

Fg. SIMMINI Patrizia

1969

n.a Brindisi 26-7-1969 (n.753 P.I S.A/5)
nubile

Fg. SIMMINI Tiziana

1972

n.a Milazzo 2-5-1972 (n.43 P.II S.A/1)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

* 5 MAR. 82 3410



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D' ANAGRAFE DELEGATO
(Speranza Mario)
M. Speranza



COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 81 addì dieci del mese

di luglio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Emilio P...

Isidoro del Frabos

è comparso il Sig. SIKKINI Enrico

nat. a Portofino il 16.6.1944

della cui identità personale sono certo.

— quale

ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C. P.

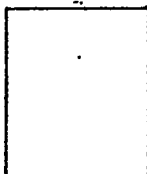
mi ha dichiarato

che la madre Mauro Anna n. BR il 5.8.1945
non ha alcuna attività economica retribuita ed
è disoccupata.

Si rilascia in carta semplice per uso consuetudinario

II DICHIARANTE

Isidoro del Frabos



B...

N. 48
31/10/1980

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO
per AFFITTO DI ABITAZIONE
SITO IN V.le ALDO MORO n° 159
L. 69.800 Cavallo Borina

N. 49
30/11/1980

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. 69.800 Cavallo Borina

N. 50
30/12/1980

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 51
31/1/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 52
28/2/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 37
31/12/1980

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 38
31/1/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 39
31/5/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 40
31/7/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 41
31/8/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N. 42
31/9/1981

Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTEMILAOTTOCENTO LIRE
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
V.le ALDO MORO n° 159/5
L. Cavallo Borina

N 31
1130/30.19.80
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO
IN VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina



1130/31
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO



1130
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO



1130
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO

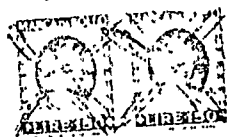


1131
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO



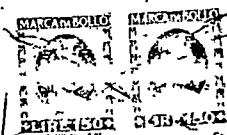
1131
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE
SITO IN VIALE LIGURIA
Cavallo Corina

L. 67.810

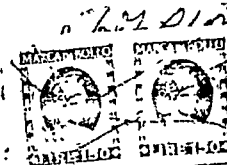


Ricevuto da L. SIGNORE
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO
IN VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina

L. 67.810



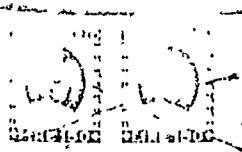
Ricevuto da L. SIGNORE
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO
IN VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina



Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO

L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE
SITO IN VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina

L. 67.810 Cavallo Corina



N 29
1130/4/80
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO IN
VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina



N 28
1131/31
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO
IN VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina

L. 67.810



N 30
1130/5/19.8
Ricevuto da L. SIGNORE
SIMMINI ENRICO
L. SESSANTASETTENILAOTTOCENTODIECI
per AFFITTO DI ABITAZIONE SITO
IN VIALE LIGURIA 159 int. 5
Cavallo Corina

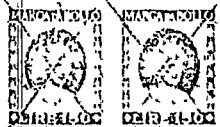
L. 67.810

Cavallo Corina

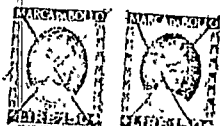
13
1/12/78

Ricevuto dal **SIGNOR SIMMINI ENRICO**
VIALE LIGURIA 159 INT. 5
L. **SESANTASETEMILAOTTOCENTOUNDICI**
per **AFFITTO DI ABBITAZIONE.**
PIU CONDOMINIO 410000

L. 77811 *Severino B...*



Ricevuto dal **SIGNOR. Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159 INT. 5



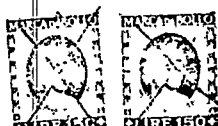
Ricevuto da **SIGNOR Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159 INT. 5



Ricevuto dal **SIGNOR Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159 INT. 5



Ricevuto dal **SIGNOR. Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159 INT. 5



Ricevuto dal **SIGNOR Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159/5

L. **SESANTASETEMILAOTTOCENTOUNDICI**
per **AFFITTO DI ABBITAZIONE**
PIU CONDOMINIO 410000

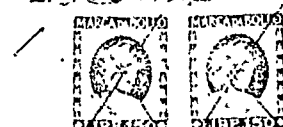
L. 77811 *Severino B...*

14
1/6/79

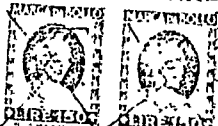
Ricevuto dal **SIGNOR Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159/5

L. **SESANTASETEMILAOTTOCENTOUNDICI**
per **AFFITTO DI ABBITAZIONE**
PIU CONDOMINIO 410000

L. 77811 *Severino B...*



Ricevuto dal **SIGNOR. Simmini Enrico**



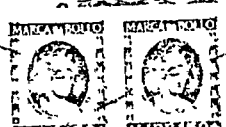
Ricevuto dal **SIGNOR Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159, 5



Ricevuto da **SIGNOR Simmini Enrico**
VIALE LIGURIA 159/5



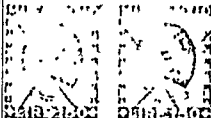
Ricevuto da **SIGNOR. SIMMINI ENRICO**
VIALE LIGURIA 159/5



Ricevuto dal **SIGNOR SIMMINI ENRICO**
VIALE LIGURIA 159/5

L. **SESANTASETEMILAOTTOCENTOUNDICI**
per **AFFITTO DI ABBITAZIONE**
VIALE LIGURIA 159/5

Severino B...
L. 67.310



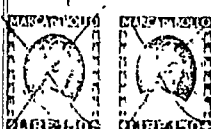
N. 7-
1/6/78

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
VIALELIGURIA 159) INT. 5



N. 8-
1/7/78

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
VIALELIGURIA 159) INT. 5



N. 9-
1/8/78

Ricevuto da L. SIGNOR SIMMINI ENRICO



N. 10.
1/9/78

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico



N. 11
1/10/78

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
PIÙ CONDOMINIO 20000

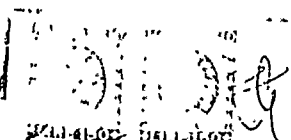


N. 12
1/11/78

Ricevuto da L. SIGNOR SIMMINI ENRICO
VIALELIGURIA 159) INT. 5

L. SESANTASETEMILAOTTOCENTOUNDI
per AFFITTO DI ABBITAZIONE.
PIÙ CONDOMINIO 20000

L. 77811 Simmini Enrico

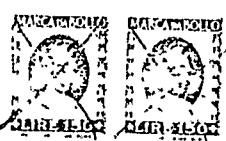


N. 1-
1/12/78

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
VIALELIGURIA 159) INT. 5

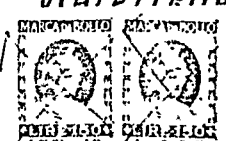
L. CENTOMILA

per AFFITTO DI ABBITAZIONE
PIÙ CONDOMINIO 20000



N. 2-
1/1/79

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
VIALELIGURIA 159) INT. 5



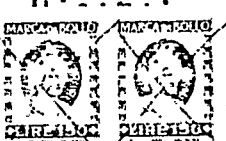
N. 3-
1/2/79

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico



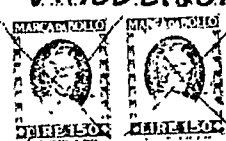
N. 4-
1/3/79

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico



N. 5-
1/4/79

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
VIALELIGURIA 159) INT. 5



N. 6-
1/5/79

Ricevuto da L. SIGNOR Simmini Enrico
VIALELIGURIA 159) INT. 5

L. CENTOMILA

per AFFITTO DI ABBITAZIONE
PIÙ CONDOMINIO 20000

L. 20000 Simmini Enrico

ESATTORIA COMUNALE DI BRINDISI

GESTIONE: CASSA DI RISPARMIO DI PUGLIA

Il Contribuente

Simmini

Enzo

ha pagato

DATA	N. CONTRIBUENTE	NUMERO		MAZZETTA	ES.	EM.	RATE		AMMONTARE TRIBUTO	MORA	SPESA D'ESECUZIONE
		MACCH.	QUILT.				DA	A			
24.81	1342202	4	7690		31	2	1	6	21.150		

CAPIO DI BRINDISI

Simmini Enrico

26.11.1977

ha presentato denunce agli effetti della tassa spazzatura.

L'INCARICATO DEL COMUNE

Denuncia N.

IL CASSIERE

N. 38.0

11.5.12.1961

Ricevuto da *S. Simmini*

L. Simmini
per *Concedere* *un* *di* *ottobre* *Nel*
per *Dicembre* *1981*

N. 42

Ricevuto dal *Sig. SIMMINI*
(Cinquino Sig. CAVALLO)

di Lire Cinquemilatrecento 80

per E.C.C. 1981

per E.C.C. 1981

11.26.3.1977

N. 52

Ricevuto dal *Sig. SIMMINI*

di Lire Cinquemilatrecento 80

per E.C.C. 1981

per E.C.C. 1981

11.26.3.1977

N.

11.22.12.1981

Ricevuto da *S. SIMMINI*

ENRICO

L. 40.000

per *CONDOMINIO*

Impegnativo

L'INCA

22/2/1

L. 40.000

Convallo

RISERVATO ALL'UFFICIO.

PRESENTATO ALL'UFFICIO IMPOSTE

SEZ. I	IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE BELLILLI INDUSTRIE				NUMERO DI CODICE FISCALE	
	DOMICILIO FISCALE	COMUNE MANTOVA	PROVINCIA (sigla) MN	VIA E NUMERO CIVICO L. P. A. 2		ATTIVITA' (I) 2111
	CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NEL 1978 AL SIG.					
	COGNOME DI NASCITA SUMMINI		NOME B. L. L. I		NUMERO DI CODICE FISCALE 111111111111111111	
	SESSO M (M) F (F)	DATA DI NASCITA giorno 11 mese 10 anno 1941	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA B. L. L. I		PROV. DI NASCITA (sigla) MN	

SEZ. II	SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO (in caso di presentazione di questo certificato come sostitutivo della dichiarazione dei redditi)					
	RESIDENZA ANAGRAFICA barra la casella se variata (II)	COMUNE BELLILLI	PROV. (sigla) MN	VIA E NUMERO CIVICO L. P. A. 2		CAP 46100
	CODICI STATISTICI (I)	PROVINCIA DI LAVORO (sigla) MN	QUALIFICA (I) 1	TITOLO DI STUDIO (I) 2	STATO CIVILE (I) 2	
	COGNOME DEL CONIUGE MANTOVA		NOME DEL CONIUGE B. L. L. I		NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III)	

I SEGUENTI COMPENSI

SEZ. III	1 STIPENDI, PENSIONI, TREDICESIME E ALTRE MENSILITÀ AL NETTO DEI CONTRIBUTI		CONTRIBUTI		2 INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO AL NETTO DEI CONTRIBUTI		
	6.478.148		417.185				
	3 INDENNITÀ COMPENSI GETTONI ETC. CORRISPOSTI DA TERZI						
	DITTA	4 IMPORTO	DITTA	5 IMPORTO	DITTA	6 IMPORTO	
	7 TOTALE EMOLUMENTI IMPOSIBILI (1+2+7)		8 IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE IMPOSIBILE				
	6.478.148		883.228				
	10 DETRAZIONI DI IMPOSTA APPLICATE						
	11 QUOTA ESENTA	12 CONIUGE A CARICO	13 FIGLI A CARICO (N°)	14 ALTRI FAMILIARI (N°) A CARICO	15 SPESE DI PRODUZIONE	16 ONERI E SPese PERSONALI	17 TOTALE DETRAZIONI (11+12+13+14+15+16)
	36.000	72.000		45.996		84.000	13.000
18 RITENUTE FISCALI OPERATE DAL DATORE DI LAVORO (IV)		19 DA TERZI		20 EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE COL DATORE DI LAVORO (17+18+19-9)		21 RITENUTA FISCALE DA INDICARE NEL MOD. 740 (18+19-20)	
629.232							

SEZ. IV	EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA			
	22 EMOLUMENTI (AL NETTO DI L. PER CONTRIBUTI)			
	23 RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI		27 ALIQUOTA %	
	24 ANNO 1976	25 ANNO 1977	26 RETRIBUZIONE MEDIA	28 RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (22x27)
29 DETRAZIONE D'IMPOSTA ARRETRATI PENSIONI L. (art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)		30 RITENUTA FISCALE OPERATA L. (28-29)		

SEZ. V	RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO				6 stato rilasciato il relativo mod. 102? (SI o NO)	FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE BELLILLI IND. MECCANICHE S.P.A. 31 MARZO 1979 DATA
	31 INIZIO RAPPORTO		32 FINE RAPPORTO			
	GIORNO MESE ANNO	GIORNO MESE ANNO	GIORNO MESE ANNO	GIORNO MESE ANNO		
		1978		1978		

(I) USARE I CODICI DELLE ISTRUZIONI A TERGO. (II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 6. (III) SE POSSI DE REDDITI DI QUALSIASI ENTITÀ. (IV) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7.

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI BRINDISI

No d'ordine

16524

Il Signor
ha consegnato a questo Ufficio il giorno
del mese di MAG. 1980 dell'anno 197
IL CERTIFICATO DEL DATORE DI LAVORO PER I
COMPENSI CORRISPOSTI NELL'ANNO 197 - Mod. 101
in sostituzione della dichiarazione dei redditi delle persone
fisiche.



p. Il Direttore

RISERVATO ALL'UFFICIO

PRESENTATO ALL'UFFICIO

IL

N

SEZ. I

IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE

NUMERO
DI CODICE
FISCALE

CON SEDE IN

CATEGORIA

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NEL 1977 AL SIG.

COGNOME DI NASCITA

NOME

NUMERO
DI CODICE
FISCALESESSO
(M o F)

DATA DI NASCITA

giorno

mese

anno

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA

PROV DI
NASCITA
(sigla)

SEZ. II

SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO

(in caso di presentazione di questo certificato come sostitutivo della dichiarazione dei redditi)

RESIDENZA ANAGRAFICA
barrare la casella
se virata (II)

COMUNE

PROV.
(sigla)

VIA E NUMERO CIVICO

CAP

CODICI STATISTICI (I)
barrare la casella
se virata (II)PROVINCIA
DI LAVORO
(sigla)

QUALIFICA (II)

TITOLO STUDIO (II)

STATO CIVILE (II)

COGNOME DEL CONIUGE

NOME DEL CONIUGE

NUMERO DI
CODICE FISCALE
DEL CONIUGE (III)

I SEGUENTI COMPENSI

SEZ. III

1 STIPENDI, PENSIONI, TREDICESIME E ALTRE MENSILITÀ
AL NETTO DEI CONTRIBUTI

CONTRIBUTI

2 INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO
AL NETTO DEI CONTRIBUTI

3 INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI ETC. CORRISPOSTI DA TERZI

DITTA

IMPORTO

DITTA

IMPORTO

DITTA

IMPORTO

7 TOTALE (4+5+6)

6 TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1+2+7)

9 IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE IMPONIBILE

10 DETRAZIONI DI IMPOSTA APPLICATE

11 QUOTA ESENTE

12 CONIUGE A CARICO

13 FIGLI A CARICO
(N°)14 ALTRI FAMILIARI
(N°) A CARICO15 SPESE
DI PRODUZIONE16 ULTERIORI
DETRAZIONI17 ONERI E
SPESE PERSONALI18 TOTALE
DETRAZIONI

RITENUTE FISCALI OPERATE

19 DAL DATORE DI LAVORO

20 DA TERZI

21 EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE
(18+19+20 - 6) COL DATORE DI LAVORO22 RITENUTA FISCALE DA INDICARE
NEL MOD. 740 (19+20 - 28)

SEZ. III bis

APPLICAZIONE DETRAZIONE D'IMPOSTA PER I CARICHI DI FAMIGLIA RELATIVAMENTE ALL'ANNO 1976

a) RIMBORSO

b) RECUPERO SPETTANTE

c) RIMBORSO

d) RECUPERO EFFETTUATO

e) RESIDUO IMPORTO (a-b)

La presente sezione attesta l'avvenuta attribuzione tramite il datore di lavoro delle detrazioni d'imposta per carichi di famiglia relativamente all'anno 1976. Gli importi surriportati non devono influire sul calcolo delle ritenute relative all'anno 1977 di cui alla SEZ. III.

SEZ. IV

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

23 EMOLUMENTI (AL NETTO DI L

PER CONTRIBUTI)

24 RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI

25 ANNO 1975

26 ANNO 1976

27 RETRIBUZIONE MEDIA

28 ALIQUOTA %

29 RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE
(23x28)30 DETRAZIONE D'IMPOSTA ARRETRATI PENSIONI L.
(art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)31 RITENUTA FISCALE OPERATA L.
(29-30)

SEZ. V

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

è stato rilasciato
il relativo mod. 102?
(SI o NO)

32

INIZIO RAPPORTO

33

FINE RAPPORTO

GIORNO

MESE

ANNO

GIORNO

MESE

ANNO

1977

1977

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO
O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE

DATA

DI

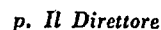
No d'ordine

ha consegnato a questo Ufficio il giorno

-GIU. 1978

COMPENSI CORRISPOSTI NELL'ANNO 197..... - Mod. 101

fisiche.



.....

C

Aut. 14723

In carta libera ai sensi degli artt. 5 e 33 della Legge 14-2-1963, n. 60.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentosessanta il giorno del mese di tra:

1)

nato a il
domiciliato per ragione della carica in Roma, Via Bissolati n. 23, il quale interviene e stipula nella sua qualità di procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, Via Bissolati, n. 23, giusta procura rilasciatagli dal

autenticata dal Notaio in Roma Dr. addì

Rep. n. registrata a Roma, I° Ufficio Atti Privati al n. vol. ;

procura che, in copia conforme,

2) nato a

il di professione

domiciliato a *via S. Maria in Araceli, n. 11, Roma*
prov. di Roma

PREMESSO:

— che la Sig.ra CAVALLO COSIMA ai sensi delle Leggi 28-2-49, n. 43 e 26-11-1955, n. 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria di un alloggio INA-Casa sito in *Brindisi* al *le Vie* *Liguria* civico n. *137/B* ;

— che a norma dell'art. 1 della Legge 14-2-1963 - n. 60, la Gestione INA-Casa è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 19 di detta Legge è stata istituita la Gestione Case per Lavoratori alla quale sono state trasferite, in forza dell'art. 35 della citata Legge, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa;

— che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato ai relativi obblighi, la conversione dell'assegnazione a suo tempo ottenuta, in assegnazione in proprietà immediata dell'alloggio con ipoteca legale a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 2 della citata legge 14-2-1963, n. 60;

— che occorre, pertanto, stipulare apposito atto ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, la Gestione Case per Lavoratori sarà denominata Gestione e il predetto assegnatario acquirente, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La Gestione Case per Lavoratori, in persona del costituito suo procuratore, in accoglimento della richiesta

come sopra avanzata, trasferisce in proprietà all'acquirente, che accetta, l'alloggio sito in *Brindisi*

alla Via Liguria

civico n. *137/B* edificio — scala — piano *2* interno *5* composto di n. *3*

vani utili oltre gli accessori *col suo contenuto di reg. 17.- circa*

il tutto pari a n. *5,05* () vani virtuali.

L'immobile come sopra descritto è censito:

L'immobile di cui sopra confina:

- a) l'alloggio: *per tre lati con muri perimetrali, con vano scale e int. 5 per il restante lato; sup. con int. 8, inf. con int. 4*
b) la cantina: *in senso orario, con muri perimetrali, con cantina 7 e corridoio, con cantina 5*

Con l'alloggio suddetto la Gestione Case per Lavoratori vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio compresa l'area di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge.

nonché la quota proporzionale dell'area, circonscritta in giallo nella sottoscritta planimetria, comune a più fabbricati

L'immobile oggetto del presente contratto è delimitato in tinta perimetrale rossa nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera « » per formarne parte integrante e sostanziale, per nulla valendo eventuali imprecisioni ed inesattezze anche catastali, avendo inteso la Gestione di vendere l'immobile indicato nella planimetria medesima, nello stato di fatto e di diritto, nonché ogni altro diritto ed azione relativi all'immobile stesso, sue pertinenze e dipendenze, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

ART. 2

Il prezzo di compravendita dell'immobile in questione è di L. *2.668.500.-*

()

Di tale somma, quanto a L. *391.380.-* rappresentano le quote di riscatto versate a tutto il *31-5-67* e la Gestione ne rilascia ampia e definitiva quietanza.

La residua somma a saldo prezzo è rappresentata da n. *256* rate mensili costanti, dell'importo di L. *8.895.-* ciascuna pagabili con le modalità stabilite dalla Gestione il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese a partire dal *1-6-67* fino a tutto il *30-9-1988*

A garanzia del pagamento delle suddette rate, per un totale di L. *2.277.120.-*, verrà iscritta, a favore dell'alienante Gestione, ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 del c.c. giusta quanto previsto dall'art. 2 della Legge 14-2-1963, n. 60 e successive norme regolamentari.

ART. 3

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 29 della Legge 14-2-1963, n. 60, l'acquirente non potrà procedere alla alienazione dell'immobile in questione prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di trascrizione del presente contratto.

Il predetto acquirente si obbliga, per sé e per suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo beneplacito della Gestione, modifiche esterne all'alloggio ed al fabbricato, tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato stesso, nonché a mantenere inalterata la destinazione data dalla Gestione alle aree di pertinenza del fabbricato, fatti salvi, comunque, i diritti dei terzi.

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14-2-1963, n. 60 ed al D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART 4

L'acquirente esonera la Gestione Case per Lavoratori dal produrre i documenti attestanti il libero e pieno diritto di proprietà degli immobili in questione.

La Gestione garantisce che gli immobili oggetto del presente contratto, sono in sua piena e libera proprietà e disponibilità compresa l'area ad essi pertinente (indicata nella planimetria di cui al precedente art. 1) pervenuta alla Gestione INA-Casa, e per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori, con atto in data

a rogito Notaio

Rep. n. _____ registrato a

il _____ al n. _____ vol. _____

Atti _____ e trascritti presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di _____ il _____ al n. _____

vol. _____ del Reg. Gen. d'Ord. e al n. _____ vol. _____

del Reg. Partic.

ART. 5

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

ART. 6

Le spese e tasse tutte del presente contratto, inerenti, preliminari e conseguenti, comprese quelle per due copie autentiche del contratto stesso per la Gestione, sono a carico dell'acquirente il quale intende avvalersi delle esenzioni ed agevolazioni fiscali di cui agli artt. 5 e 33 della legge 14-2-1963, n. 60, nonché della riduzione ad un quarto degli onorari notarili ai sensi dell'art. 84 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART. 7

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Roma per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il loro domicilio: la Gestione Case per Lavoratori presso la propria sede, in Roma, Via Bissolati, n. 23, e l'acquirente

ART. 8

La presente scrittura privata resterà depositata agli atti del Notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

« Dichiaro di approvare tutto quanto convenuto nella presente scrittura e, in particolare, quanto previsto dagli artt. 1-2-3-4-7 ».

AUTENTICA DI FIRMA

Rep. n.

Certifico io sottoscritto

Notaio alla residenza di

con studio

iscritto nel ruolo de Distrett

Notaril	di	che, previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei
testimoni, i Sigg.		nato a

il

procuratore della Gestione Case per Lavoratori con

sede in Roma, Via Bissolati n. 23, e

nato a

il

domiciliato

delle cui identità personali, qualità e poteri io Notaio sono personalmente certo, hanno apposto, in mia presenza, le soprascritte firme e quelle sull' allegat planimetri.

li