

COSTO
ALL 06610
1.611.750

SIG.....

LOCALITA'.....LOTTO.....SCALA.....INTERNO.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/84 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/84 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25...dal...10/8/84...al...10/8/84...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...25203... X A 0,058 =
25

£...25203... X 0,0584198 = £...2203.....

£...2203... X anni...25... = £...55075

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/8/84...
al...10/8/84...anni...25.....

Annualità corrisposta £...44268...

Annualità dovuta £...44023...

£...245... X anni...25...

£...6200...

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/8/84

£...48875...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 13325

Brindisi, lì 16 OTT. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. TURCO DOMENICO

Via Giolitti

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotte 19°-Se/A-Int.3- Via (Rione Melegna) Giolitti
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
TURCO DOMENICO - ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 31/7/1984
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 48.875= (Quarantottomilaottocentosettan-
tacinque=====) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/8/1984, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michel NARCISI)

GR/anz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 4394
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li - 8 MAR. 1960

- AL SIG. Tureo Domenico
VIA Rione Melopane n. 3/A lotto 19°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 828
del 1 AGO. 1984

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 7556
DATA 31 LUG. 1984

*W. A. u.
Sott. Ruffino*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Turco Domenico, assegnatario della
casa popolare sita in Via Giolitti N°31 interno 3
ex. 19° Lotto Rione Melogna a OSTUNI (BR) chiede
il riscatto della casa di cui sopra citata, in ba-
se al contratto stipulato con codesto ENTE N°
Nel Luglio del 1959, con scadenza il 10/8/1984.
Prego voler informare il sottoscritto circa la
procedura da seguire.
In attesa di notizie La saluto

Turco Domenico

*P. F. V.
19° lotto
ex. 19°*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte da
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Mario Domenico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o (O) o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Tureo Domenico
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é sta-
to assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento nu-
mero 3/A piano 1° di 4,05 vani legali, allo stabile 19° lotto in Officina

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al mani-
festo 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema a-
dottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio
15 NOV. 1953 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legi-
slative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della forma-
le autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio
1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non
venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni
effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualun-
que altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vi-
gilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sor-
ta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegna-
zione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio al-
le ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna,
avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le
ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La con-
segna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le
clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento
delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo as-
segno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 4,05	= £. 3689	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134	x. 4,05	= " 1758	=
- manutenz. straordinaria	200	x. 4,05	= " 810	=
- contributo luce scale.....			= " 75	=
- acqua consumo normale			= " 45	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " 188	=
			£. 6995	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 95.000	=
T o t a l e			£. 31.995	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

NOTA - La S.V. deve' inoltre versare l'importo di £. 1.000 quale differenza a congruo del 3% censuale sul costo dell'alloggio, sempre a conto corrente bancario con l'istituto di credito, infine, che la consegna delle chiavi avverra' nel mese di 10 agosto p.v. alle ore 9.-

14
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° 6566

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Curco Domenico

Via _____

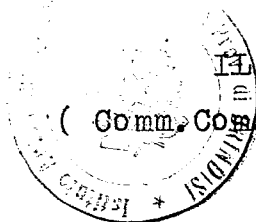
O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto; quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

Vmo



3

Bureau Domenico di Giovanni

UFFICIO

OSTIA LIT.

SI CERTIFICA

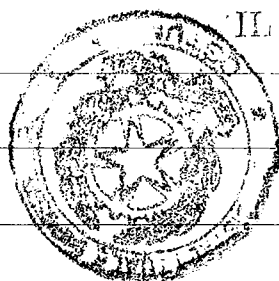
che, ispezionate la matricola dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli atti di trascrizione esistenti presso

questo Ufficio, *non risulta iscritta* la Ditta:

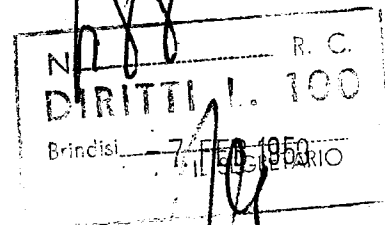
Bureau Domenico di Giovanni -

Si rilascia per uso *Assegnazione Alloggi Case Popolari*

Mod. 105 *1202* *2ho* per *atti d'ufficio*
Ostia L. *7 FEB 1944*



IL DIR. *114*



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) ~~Generale~~ **Penale**

(a) Generale, penale o civile.

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) **Brindisi**

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

Al nome di^(c) **Curio Domenico**

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(di o fu)^(d) _____ e (di o fu)^(e) _____

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

nato il **29. 10. 1909** in **Ostuni**

Provincia (~~o Stato~~) di **Brindisi**

(f) Per i nati all'estero.

sulla richiesta di^(g) **esso Curio**

(g) Cognome e nome del richiedente.

per^(h) **uso concorso** -

(h) Motivo della richiesta.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta:⁽ⁱ⁾

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



- 7 FEB 1959

[Handwritten signature]



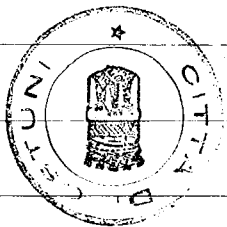
CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

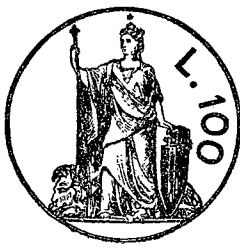
CERTIFICA

Che Curcio Domenico, nato in Ostuni il
29-10-1909 - atto n. 568 P. 1^a - e qui residente,
è di buona condotta morale e civile.
In fede del vero rilascia il presente —
Ostuni, 6 febbraio 1959.

[Handwritten mark]



Il Sindaco
[Handwritten signature]



CITTÀ DI OSTUNI

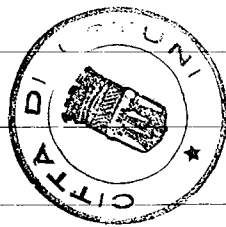
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

Che Curcio Domenico, nato in Ostuni il
29.10.1909 - atto n. 568 P.I - ha la pro-
pria residenza in questo Comune sin dal-
la nascita ==

In fede del vero rilascia il presente -
Ostuni, 6 febbraio 1959 -



Il Sindaco

Mani

17

9/2/1959



All' Istituto Autonomo Case Popolari
Bindini

Il sottoscritto Curco Domenico di Giovan-
ni, nato in Ostuni il 29-10-1909 ed in
 domiciliato alla via Giuseppe Garibaldi s.n.,
 visto il bando di concorso di codesto Istit-
 tuto in data 30-1-1959 per l'assegnazione di
 un alloggio con patto di futura vendita, che:
 de l'assegnazione di un alloggio di vani due
utili ed accessori (complessivamente vani
 4) e dichiara di accettare incondizionata-
 mente tutte le norme e condizioni di
 legge e regolamenti anche locali, vigenti
 ed emanandi in materia di concessio-
 ne di alloggi con patto di futura vendita.
 Fa, inoltre, presente che la casa attual-
 mente da lui abitata è umida e senza
 servizi igienici.

Alliga alla presente i seguenti documenti:

- 1) Certificato di residenza;
- 2) Situazione di famiglia;
- 3) Certificato penale;
- 4) Certificato di buona condotta;
- 5) Certificato dell'Ufficio Distrettuale N. D.D.;
- 6) Assegno bancario n. 42.822.974 da L. 80.000;

- 7) Assegno bancario n. 35.139.464 del L. 5002;
8) Due copie in carta semplice ~~allungate~~
i documenti che si alligano -
Con osservanza.

Offici, 9-2-1959 *Luigi Domenico*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1923

Brindisi, lì - 4 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
- B R I N D I S I -

e.p.c. - AL SIG. TURCO DOMENICO

Via Giolitti
- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 19° Sc. A int. 3 Via (Rione Melogna) Giolitti - - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di TURCO DOMENICO poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/8/59 Rep. n. 2130 ed ivi registrato il 29/8/1959 al n. 391 Mod. I Vol. 114.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz
1923

Elenco dei Documenti che
si alligano alla domanda
tendente ad ottenere la Con-
cessione di un alloggio da
parte di Curco Domenico.

- 1) Idoneità;
- 2) Certificato di residenza;
- 3) Situazione di famiglia;
- 4) Certificato penale;
- 5) Certificato di buona condotta;
- 6) Certificato dell'Ufficio Istituzionale II. SO.
- 7) Assegno bancario n. 42822 974 da L. 80.000,-
- 8) " " " n. 31.439.466 da L. 500,-

Stuen, 9 febbraio 1939.

Curco Domenico

elenco dei Documenti che
si alligano alla domanda
tendente ad ottenere la Con-
cessione di un alloggio da
parte di Curio Somenico.

- 1) Idoneità;
 - 2) Certificato di residenza;
 - 3) Situazione di famiglia;
 - 4) Certificato penale;
 - 5) Certificato di buona condotta;
 - 6) Certificato dell'Ufficio Istituzionale II. OO.
 - 7) Assegno bancario n. 12822 974 da L. 80.000 =
 - 8) " " " n. 31.139.166 da L. 500 =
- Offerta, 9 febbraio 1959.

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " " - " " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 -Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con tratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al loggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie=
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

4 FEB. 1985

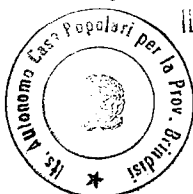


IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

4 MAR. 1985



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

- f.to Dott. Franco Caiulo
- f.to **Sig. Emanuele Castrignani**
- f.to **Dott. Cataldo Maresca**
- f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
- f.to **Sig. Luigi Tassi**
- f.to **Sig. Elfo Milani**
- f.to **Dott. Silvio Spanò**
- f.to _____
- f.to _____