

SEGRETERIA DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via G.B. Casimirro

BRINDISI

OGGETTO: Elenco di tutti i documenti spediti. =

- 1) Domanda di prenotazione;
- 2) Situazione di famiglia;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Certificato Generale Penale;
- 5) Certificato di buona condotta;
- 6) Estratto dell'ufficio Catastale;
- 7) Assegno bancario di lire 100.00 non trasferibile;
- 8) Assegno bancario di lire 500 " "

Ostuni, li 6 febbraio 1959.

Il sottoscritto

Muzarelli Livio O/pe

Per R. e. m. t. a

SEGRETERIA DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via G.B. Casimirro

BRINDISI

OGGETTO: Elenco di tutti i documenti spediti.=

- 1) Domanda di prenotazione;
- 2) Situazione di famiglia;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Certificato Generale Penale;
- 5) Certificato di buona condotta;
- 6) Estratto dell'ufficio Catastale;
- 7) Assegno bancario di lire 100.00 non trasferibile;
- 8) Assegno bancario di lire 500 "" ""

Ostuni, li 6 febbraio 1959

Il sottoscritto

Vincenzo Luciani D/ra

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o (O) o-----

Prot. n° 115
Ufficio Amm. vo.

Brindisi, li 4 AGO. 195

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Carlo L. L. L.
Al Sig. ~~Vincenzo L. L.~~
Via

Ortana

In relazione alla Sua istanza del comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 2/A piano R di 4,95 vani legali, allo stabile 19° lotto in Ortana.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x 4,95	= £. 4510	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134	x 4,95	= " 2148	=
- manutenz. straordinaria	200	x 4,95	= " 990	=
- contributo luce scale.....			= " 75	=
- acqua consumo normale			= " 450	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " 219	=
			£. 8.427	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 15.000	=
T o t a l e			£. 33.427	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

Art. 1. Alla C.C. compete il rimborso dell'importo di £. 1.000 quale differenza e conguaglio del C.C. condizionale sul costo dell'appartamento.

Art. 2. Tale rimborso verrà corrisposto con mandato di pagamento nel mese di Luglio - Comune di Ostuni - e sarà versato a nome dell'ente di servizio.

Art. 3. Il presente, infine, che ha concerno delle oneri previsti sul posto di lavoro p.v. alle ore 12.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

4
Prot.n° 5566

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Vanzanelli Lucio

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-



EL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

*18° e 19°
Lotto - Ostuni
Rimunerà la
vob*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

BRINDISI

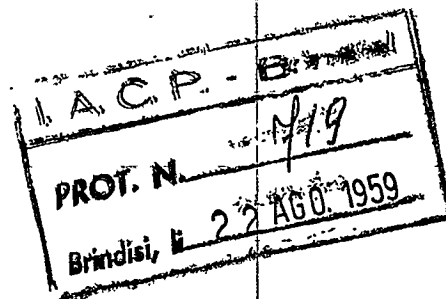
Il sottoscritto VANZANELLI Luciano, carabiniere presso la stazione di Ostuni, dichiara di rinunciare all'appartamento n.2/A piano rialzato in Ostuni, assegnatogli il 10 agosto u;s; Pertanto, prega codesto Istituto di volergli restituire il deposito di Lire 100.000 più lire 33.475, anticipato all'atto della consegna dello stabile.=

Ripeto all'appartamento n.2/A piano R al
I9.lotto.

Ostuni, li 21 agosto 1959

Con osservanza

VanZanelli Luciano



*Scanni
Precedente
stendere
s' allegare*



N. 136 R. C.
DIRITTI L. 100
Brindisi 16 FEB 1959
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato ^(a) Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) Brindisi

Al nome di ^(c) Francesco

(di o fu) ^(d) Francesco

nato il 20-11-1927

in Brindisi

Provincia (o Stato) ^(f) di Brindisi

sulla richiesta di ^(g) liberazione

per ^(h) urgenza

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾ NULLA

NULLA

16 FEB. 1959



IL SEGRETARIO

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome del richiedente.

(h) Motivo.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA RELATIVA ALLA
RICHIESTA DELL'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI VANI 3 UTILI
ED ACCESSORI DA PARTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI.-

- 1) Certificato di residenza;
- 2) Certificato di buona condotta;
- 3) Certificato penale;
- 4) Certificato dell'Ufficio II.DD.;
- 5) Situazione di famiglia;
- 6) Assegno non trasferibile n° 0732287 di £.500=
- 7) Assegno non trasferibile n° 1405281 di £.100.000=

Ostuni, 16.2.1959

Francisco Vikanonno



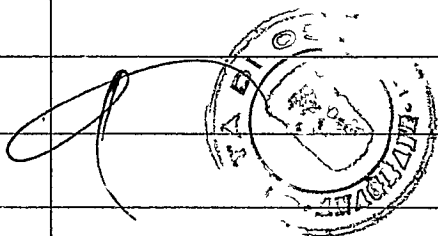
CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFIA

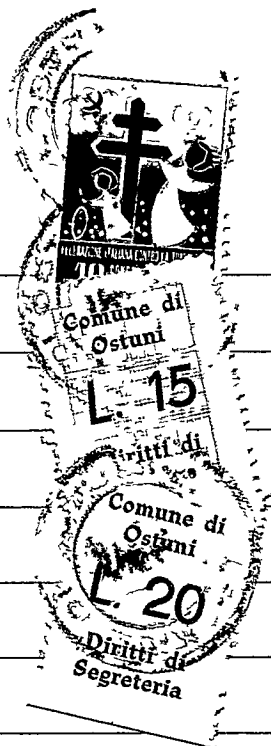
CERTIFICA

Che Francesco Vito Antonio, nato
in Ostuni il 20 Aprile 1927 atto N° 360
ha la residenza in questo Comune alla
Via Vittorio Alfieri N° 20 -

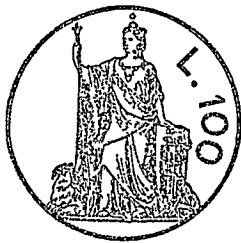
Un fede del vero risulta essere presente
Ostuni 14 Febbraio 1959



L'UFFICIALE DI ANAGRAFIA



Luo



con *M. L.*

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

— OSTUNI —

SI CERTIFICA

che, ispezionata la matricola dei possessori di beni mobiliari ed
immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in cui *non risulta* la Ditta:
Francesco Vito Di Giovanni;

Si rilascia per uso *ammissione all'opp. con sopr.*

N. 103 N. 1/110 Lisalle L. *Luo* per diritti d'ufficio

14 FEB. 1959



IL DIRETTORE di II. CL.
(Comm. Antonio Fedele)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o (O) o-----

Prot. n° 5546
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 3.7.1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Francesco Vito

Via "

OSTUNI

In relazione alla Sua istanza del 30.1.1959 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 2/A piano R di 4,95 vani legali, allo stabile 19° lotto in OSTUNI

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30.1.1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15.11.1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

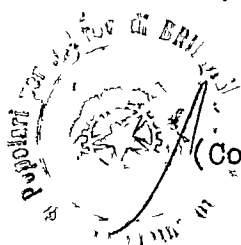
Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 4,95.	= £. 4.510	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	434	x. 4,95.	= " 2.148	=
- manutenz. straordinaria	200	x. 4,95.	= " 990.	=
- contributo luce scale.....			= " 75	=
- acqua consumo normale			= " 450	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " 921	=
			£. 8.427	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 5.000	=
			£. 33.427	=
			T o t a l e	£. 33.427

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

N.B. Alla S.V. compete il rimborso dell'importo di £.1000, quale ~~importo~~ differenza a congruaglio del 5% cauzionale sul costo dell'appartamento. Tale rimborso verrà effettuato con mandato di pagamento sul Banco di Napoli - Succursale di Ostuni - e sarà avvertita a mezzo cartolina avviso.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° 5589

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Francisco Rito Antonio
Via _____

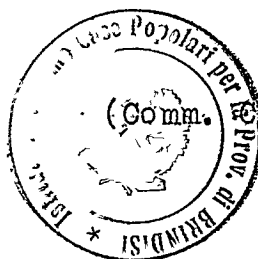
- Ostuni -

AA-34
OGGETTO: Comunicazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Le comunico che la Sua istanza del _____ intesa ad ottenere l'assegnazione, con patto di futura vendita, di un alloggio al 18° e 19° lotto in Ostuni é stata riconosciuta regolare, e pertanto, esaminata da questo Consiglio di Amministrazione.-

Spiace, pero', doverLa informare che Ella non é risultata ammessa all'assegnazione richiesta, per cui il predetto Consiglio ha disposto la restituzione del costituito deposito cauzionale che Ella potra' ritirare da domani presso la Succursale di Ostuni del Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto.-

La presente vale per notifica di decisione a tutti gli effetti di Legge.-



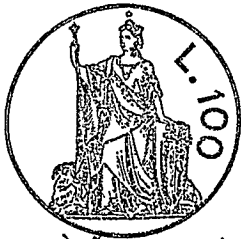
IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

34

16/2/1959



Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Francisco Vito Antonio
nato a Ostuni il 20-4-1927 e
domiciliato a Ostuni in Via Padre
Luigi Tamborrino n. 8, di professione
muratore, accetta tutte le norme
e condizioni di Legge e Regolamenti
anche locali, vigenti ed emananti,
in materia di concessione di alloggi
con patto di futura vendita.

Chiede a codesto Istituto la
possibilità di avere in locazione
con patto di futura vendita un alloggio
da Vani 3 utili e accessori (Vani conta-
bili 5) Rione Melogna 17° 18° lotto.

Per tanto spedisce tutti i dovuti
documenti e il deposito cauzionale
di cui all'art. 1, lettera G. a garanzia
dell'esatto adempimento di patti contrat-
tuali.

Con Osservanza
Francisco Vito Antonio

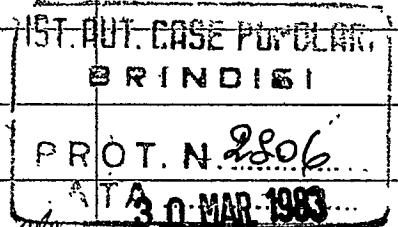
Ostuni 16- Febbraio 1959

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Comunale, 27 Brindisi

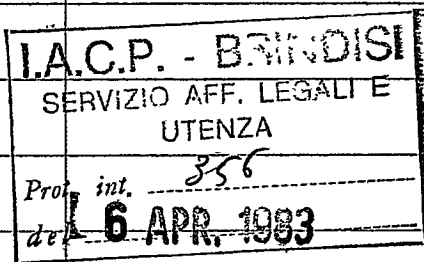
Il sottoscritto Francesco Vito, nato a
Ostuni il 20-4-1927 ed ivi residente alla
Via Fioliti, n. 1, aspirante dell' alloggio
in locazione con patto di futura vendita
dell' alloggio nato a Ostuni alla Via
Fioliti n. 1,

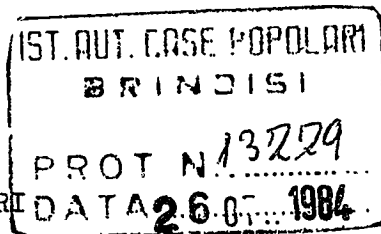
chiede

di conservare il ruolo debito del pignone
di cessione dell' alloggio stesso intestato
prezioso in una nuova soluzione.
Brindisi 29-3-1983



Lu. Fiole
for





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DATA 26.05.1984

Il sottoscritto FRANCIOSO Vito nato a Ostuni residente in
Via Giovanni Giolitti scala A/2, intestatario dell'alloggio
2/A del 19° lotto del Comune di Ostuni.

C H E E D E

che venga stipulato l'Atto Notarile.

A tal Proposito desiderebbe che detto Atto fosse stipulato p
presso il notaio Avv. Paolo De Laurentis di Ostuni suo
notaio di fiducia.

Disinti Saluti

24/10/1984

Francioso Vito

Prot. 5835

5 LUG. 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL SIG. FRANCIOSO VITO

Via Giolitti, n. 1

O S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto I9° - Sc/A - Int.2 - Via Giolitti, n. 1 - assegnato in
locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/
1948, n.1029 e successive modificazioni. Comunicazione del
residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 30/3/1983, concernente
richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in og=
getto, si comunica, che il residuo debito del prezzo di cessione, alla
data del 10/6/1983, ammonta a L. 117.126= Detto versamento verrà ef=
fettuato con assegno bancario non trasferibile intestato "Istituto
Autonome Case Popolari per la Provincia di Brindisi", da consegnare
personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilasce=
rà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i ver=
samenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, gio=
vedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GB/RU

50
C. 4106612
1.969.916

SIG. FRANCIOSO VITO
LOCALITA' DIST. 1 LOTTO. 190 SCALA. A INTERNO. 2

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/82 £. 98910.

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal. 10/8/82 al. 10/6/83 £. 40056.

dal. al. £.

dal. al. £.

dal. al. £.

dal. al. £.

dal. al. £.

" 40056.

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/6/83 £. 58856.

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £. 35088

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni. 24 dal. 20/8/59 al. 10/6/83
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£. 35088 X A 24 0,058 =

£. 35088 X 0,01821250 = £. 2155

£. 2155 X anni. 24 = £. 65880

Si ~~aggiunge~~/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal. 20/8/59
al. 10/6/83 anni. 24

Annualità corrisposta £. 54120

Annualità dovuta £. 53803

£. 317 X anni. 24

£. -1608

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/6/83 £. 117126

TO
CONFID
969.916

SIG... FRANCIOSE VITO
LOCALITA'... D. ST. V. N. LOTTO. 190 SCALA. A INTERNO. E

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/84 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/84 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £... 35088

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 25 ... dal 10/8/59 ... al 10/8/84 ...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£... 35088 ... X A 25 ... 0,058 =

£... 35088 ... X 207614788 = £... 2693 ...

£... 2693 ... X anni... 25 ... = £... 67325 ...

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10/8/59
al 10/8/84 ... anni... 25

Annualità corrisposta £... 54120 ...

Annualità dovuta £... 53803 ...

£... 317 ... X anni... 25 ...

£... - 7925 ...

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/8/84

£... 59400 ...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 14562

Brindisi, lì 20 NOV 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. FRANCIOSO VITO

Via G. Giolitti

- O S T U N I #

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 19° - Sc/A - Int.2 Via G. Giolitti, n. 1 -
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
FRANCIOSO VITO - ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 26/10/1984
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 59.400= (Cinquantanovemilaquattrocento=
=====) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri
sulta alla data del 10/8/1984, con assegno bancario non tra
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

dc. 2101
- 6 MAR. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. DE LAURENTIS PAOLO
Piazza della Libertà, n. 12

O S T U N I

-AL SIG. FRANCIOSO VITO

Via Giolitti

O S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 19° - Sc/A - Int.2 - (Rione Melogna) Via Giolitti -
Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi
del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di FRANCIOSO
VITO poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmettono alla S.V. i dati tecnico
catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà nonchè copia della
relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con
patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 20/8/1959 - rep.
n. 2152 ed ivi registrato il 9/9/1959 - al n. 459 - mod. I - vol.114.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 27

DELIBERAZIONE N. 4630

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI FRANCESCO VITO DEL 1° ALLOGGIO POPOLARE SITO IN OSTUNI - LOTTO 19° SC. A - INT. 2 - VIA (RIONE MELOGNA) GIOLITTI, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUNDA VENDITA.-

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO ore 10,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Sig. Emanuele CASTRIGNANO*</u> | » |
| 4) <u>Dott. Cataldo MARZO</u> | » |
| 5) <u>Prof. Umberto CAVALIERE</u> | » |
| 6) <u>Sig. Luigi IAZZI</u> | » |
| 7) <u>Sig. Elio MILANI</u> | » |
| 8) <u>Dott. Silvio SPANO*</u> | » |
| 9) _____ | » |
| 10) _____ | » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STEA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Rag. S. Adamo MARDELLI</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Dott. Cataldo TOTA</u> | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 15.1.1985 n. 317 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 26 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 27 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

*Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di FRANCESCO Vito dell'1° alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 19° - Sc. A - Int. 2 - Via (Rione Melogna) Giolit

P R E S S O :

- che il sig. FRANCIOSO Vito è assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 19° - Sc. A - Int. 2 - Via Rione Bologna così come risulta dal relativo contratto stipulato a Brindisi in data 20.9.1959 - Rep. 2152 ed ivi registrato il 9. 9. 1959 al n. 459 Mod. 1° - Vol. 114;
- che in data 26.10.1984 il sig. FRANCIOSO Vito ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1943, numero 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del sig. FRANCIOSO Vito venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi.

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 19° - Sc. A - Int. 2 Via (Rione Bologna) Ciolitti, assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig. FRANCIOSO Vito - mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto di mandato al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4 FEB. 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Sig. Emanuele Castrignanò
f.to Dott. Cataldo Marzo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Luigi Iazzi
f.to Sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

STABILI IN GESTIONE: OSTUNI

Servizio di Riscossioni fitti attivi

Bolletta di quietanza N.

Mese dal 10. 8. 1959 al 9. 9. 1959

Ruolo N.

Inquilino: VANZANELLI Luciano

Locale: 1° Lotto - scala A/2

SOMME DOVUTE

Canone di fitto (L. <u>911</u> per vani legali n. <u>4,95</u>) L.	<u>4.510</u> -
Canone per manutenzione straordinaria (L. <u>200</u> per vani legali n. <u>4,95</u>) L.	<u>990</u> -
Canone per manutenzione ordinaria e amministrazione (L. <u>434</u> per vani legali n. <u>4,95</u>) »	<u>2.148</u> -
Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio) »	<u>475</u> -
Rimborso acqua eccedenza bimestre 19..... »	
Canone per luce <u>reale</u> »	<u>75</u> -
Spese per pulizia e altri comuni (salvo conguaglio) »	
Spese per portierato »	
<u>Deposito spese contrattuali</u> »	<u>25.000</u> -
Diritti esazione a domicilio % »	
I. G. E. <u>3</u> % »	<u>224</u> -
TOTALE L.	<u>33.427</u> -

Imposta Generale Entrate è stata versata su c/c postale 131698 intestato all'Ufficio del Registro di Brindisi

diconsi lire Trentatremilaquattrocento = ventisei

Per quietanza

Brindisi, 11. 8. 1959

Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

STABILI IN GESTIONE: OSTUNI

Servizio di Riscossioni fitti attivi

Bolletta di quietanza N.

Mese dal 10. 8. 1959 al 9. 9. 1959

Ruolo N.

Inquilino: VANZANELLI Luciano

Locale: 19° Lito - scala A/2

SOMME DOVUTE

Canone di fitto (L. <u>811</u> per vani legali n. <u>4,15</u>)	L.	<u>4.510</u> -
Canone per manutenzione straordinaria (L. <u>200</u> per vani legali n. <u>4,15</u>)	L.	<u>990</u> -
Canone per manutenzione ordinaria e amministrazione (L. <u>434</u> per vani legali n. <u>4,15</u>)	»	<u>2.148</u> -
Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio)	»	<u>475</u> -
Rimborso acqua eccedenza bimestre 19	»	
Canone per luce <u>scala</u>	»	<u>75</u> -
Spese per pulizia e altri comuni (salvo conguaglio) .	»	
Spese per portierale	»	
<u>Separato spese contrattuali</u>	»	<u>25.000</u> -
Diritti esazione a domicilio %	»	
I. G. E. <u>3</u> %	»	<u>234</u> -
TOTALE L.	L.	<u>33.427</u> -

Imposta Generale Entrate è stata versata su c/c postale 131698 intestato all'Ufficio del Registro di Brindisi

diconsi lire Trentatremilquattrocentoventisette

per quietanza

Brindisi, 11. 8. 1959

Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

STABILI IN GESTIONE: Ostuni

Servizio di Riscossioni fitti attivi

Bolletta di quietanza N.

Mese dal 10. 8. 1959 al 10. 9. 1959

Ruolo N.

Inquilino: FRANCIOSO Vito

Locale: 1° lotto - 2/A

SOMME DOVUTE

Canone di fitto (L. <u>911</u> per vani legali n. <u>4,95</u>) L.	<u>4.510</u> -
Canone per manutenzione straordinaria (L. <u>900</u> per vani legali n. <u>4,95</u>) L.	<u>990</u> -
Canone per manutenzione ordinaria e amministrazione (L. <u>434</u> per vani legali n. <u>4,95</u>) »	<u>2.148</u> -
Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio) »	<u>475</u> -
Rimborso acqua eccedenza bimestre 19..... »	
Canone per luce <u>sale</u> »	<u>75</u> -
Spese per pulizia e atri comuni (salvo conguaglio) »	
Spese per portierato »	
<u>Deposito per contrattuali</u> »	<u>95.000</u> -
Diritti esazione a domicilio % »	
I. G. E. <u>3</u> % »	<u>229</u> -
TOTALE L.	<u>33.427</u> -

diconsi lire Trentatremilaquattrocento = ventisette

Per quietanza

Brindisi, 28. 8. 1959

Il Presidente



Imposta Generale Entrate è stata versata su c/c postale 131698 intestato all'Ufficio del Registro di Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 4394

Brindisi, li 8 MAR. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Francesco Vito

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Rione Melogno n. 2/A, lotto 19°

OSTUNI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si ~~trasmette~~ trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

