

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTOANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

- (art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029) -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3347, in data 26 luglio 1980, che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- APRUZZI Giuseppe, nato il 15 febbraio 1908 a Ostuni (PRZ GPP 08B15 G187R), in comunione legale con il suo coniuge MARSEGLIA Rosa, nata il 15 aprile 1910 a Ostuni (MRS RSD 10D55 G187Q): entrambi domiciliati in Ostuni al Largo G.Fortunato, c.11/3, dall'altra.

= SI PREMETTE =

= che con deliberazione n.640, in data 22 dicembre 1958, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600,del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1°marzo 1952,n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Apruzzi Giuseppe,un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo G.Fortunato, c.11(Lotto 16°)

Ubbale Bucci
Apruzzi
Giuseppe
Tommaso
- scala A)- piano primo - interno tre - composto di due vani utili, oltre gli accessori, del costo di £.1.747.500 (lire unomilionesettecentoquarantasette milacinquecento), giusta contratto di locazione, con patto di futura vendita in data 10 luglio 1959 -rep. n.2115- registrato a Brindisi il 29 luglio 1959 al n.208/I-vol.114-;

= che il signor Apruzzi Giuseppe, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

2) si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Apruzzi Giuseppe, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via o largo G.Fortunato, c.11 (Lotto 16°) - scala A) - piano primo - interno tre - composto di due vani utili, oltre gli accessori, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con via Risorgimento, ad est con traversa Risorgimento, a sud con appartamento int.4/A e ad ovest con via Fortunato.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in testa I.A.C.P., Foglio 147 - particella 852/3 - piano 1° - categ.A/3/3^ - Largo Risorgimento - vani 5,00 - rendita di £.880 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planime

trica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di utilizzazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Apruzzi Giuseppe conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Apruzzi Giuseppe ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di £.43.846 (lire quarantatremilaottocentoquarantasei).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote

3) ancora dovute per ammortamento del capitale alla da
ta del 10 ottobre 1980, nonchè per differenza di va
lore tra quello provvisoriamente indicato nella assegn
gnazione innanzi detta ed altro definitivamente de-
terminato a seguito di accertamento afferente l'alloggio .
venduto, giusta ricevuta provvisoria, in data 10
maggio 1981, rilasciatagli dal Servizio Amministrazione
ne dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari
lari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto
suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietan
tanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasf
sferisce a favore dell'acquirente sottoscritto, che
ne ha già il possesso materiale quale assegnatario,
con decorrenza dalla data di stipula del presente contr
tratto di compravendita.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garentisc
sce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli
coli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli
Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, rili

serva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contribu-
to statale, premio ed in genere qualsiasi provviden-
za, presente o futura, potesse eventualmente essere
concessa per la costruzione sia dell'intero fabbri-
cato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 10 ottobre 1980 l'assegnatario acqui-
rente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi una
quota mensile comprensiva della quota di ammortamen-
to del prezzo di vendita e della quota per spese ge-
nerali e di gestione, oltre il canone per la fornitu-
ra di acqua e spese relative all'amministrazione ed
alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla
illuminazione delle scale ed altri locali di uso co-
mune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contrat-
to, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del
pagamento della quota di ammortamento del prezzo di
vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichia-
ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effet-
ti di legge, l'amministrazione e la gestione condo-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 42 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

Allegato "A"

Rep.n.208.469/12859

OGGETTO

RICHIESTA DEL SIG. APRUZZI GIUSEPPE PER RISCATTO ANTICIPATO DALL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 16° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO G.FORTUNATO, N.11, SCALA A - INT. 3.==

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 640 adottata nella seduta del 22/12/1958 fu assegnato al sig. APRUZZI Giuseppe un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo G.FORTUNATO, n.11 - Lotto 16° - Scala A, in terno 3.==

In data 19/10/1978 il Sig. APRUZZI Giuseppe ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.==

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.==

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.==

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n.640 adottata nella seduta del 22/12/58;
- Vista l'istanza in data 19/10/1978 del sig. APRUZZI Giuseppe;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni per

Seduta Consiliare

del 26 LUG. 1980

DELIBERA N. 3347

SI APPROVA

chè l'istanza del sig. APRUZZI Giuseppe venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. APRUZZI Giuseppe, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dello alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI - Largo G. Fortunato - Letto 16° - Scala A - interno 3, autorizzando il riscatto anticipato dello alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Enrico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

Per copia conforme



Brindisi, lì 8.5.1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

miniale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 10 =

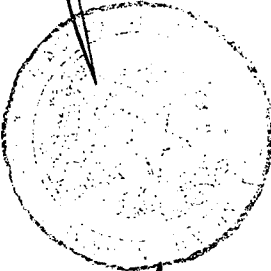
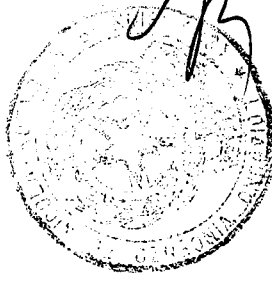
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.≠

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973,n.600.-

Ugole Bianchi
Prizzi
Giuseppe
Prizzi



Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che autentica le firme.

Brindisi, addì tre febbraio 1982

Michele Pisciotta
Apruzzi Giuseppe

Numero 208.469 del Repertorio-Numero 12859 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

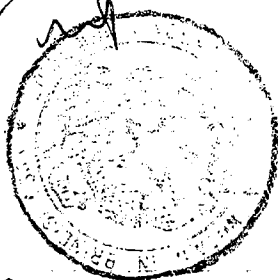
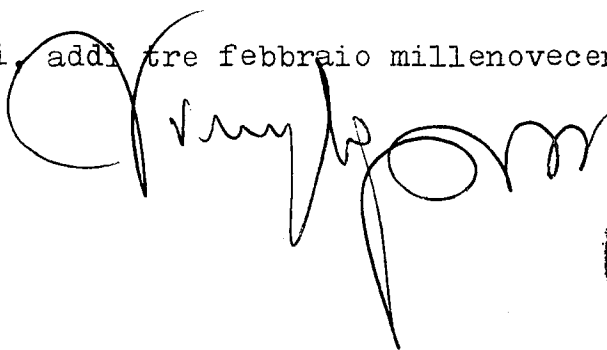
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- APRUZZI Giuseppe, nato il 15 febbraio 1908 a Ostuni ed ivi domiciliato al largo G. Fortunato, c. 11/3 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì tre febbraio millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il 12.2.1982 al g.180/Mod.11°.

Trascritto in Brindisi il 19.2.1982 al n.2360/2144.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 23 febbraio 1982.-

