

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODELARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenero in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. GRECO ORONZO

hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 6

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

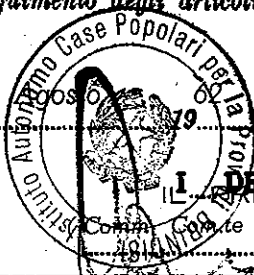
Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/2 del 15° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 10843 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 27
A addi



IL DENUNZIANTE (7)
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addi 28 AGO 1962 19 al N. 2049

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Succeduto

Bollo a calendario



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE
Dott. Davide Fasano

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(3 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. GRECO RONZO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/2 del 15° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 10.843 mensili anticipate 139 116

~~XX~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

I. DENUNZIANTE (7)
L. PRESIDENTE

(Cognome) Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 al N. 3582

vol. foglio registro Atti privilegiati, ed esatte lire Millequattrocento = 14000

(*) Bollo a calendario

IL C. E. E. E.
GARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Capasso)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi 15-11-1963

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.c.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. ^{32.425-} versato dal Sig. ^{Enrico Grossi} ^{il 18-7-60}

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c., per fitti arretrati. ^{id ecc. acqua}

*Manuel
526 del 25-11-63*

MI/ta.-

*lett. 15- Art. 11
chech 8/14-*

*Sfere legal.
ecc. acqua
Art. 11.*

*£ 27.845
1130
32900
32725*

14. 10. 1963

ALLA SEZIONE ~~MAN~~MANTENZIONE

S E D E

OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con -
trollo dello stato in cui è stato lascia-
to l'appartamento n. 2 scala 15
del 15° Lotto in Ortuni

Si resta in attesa di sollecita
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA

per Guido Orsuto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 6982

Brindisi, li 114

Uff. Amm/vo.-

AL SIG. DI NOI GIUS.

OGGETTO: invio contratto
di locazione
^^^^^^^^^^^^^^

Piazza Risorgimento-appart.
del 15° Lotto

OSTUNI
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot. n. 482
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 23 LUG. 1980

- AL SIG. Gius. Orsini

Rione Melogna - Rotte 45. Viale B Int. 2
Orsini
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

377665

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12 OTT. 1963

Prot. n° 6036

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo

Al Sig. di Noi Giuseppe

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Via Pietro Micca n° 67

Ostuni

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Piazza Risorgimento, lotto 15 scala B interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6.30.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di L. 51.576- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.10.1963 al 10.11.1963
L. 1.721 vano x vani 6.30 L. 10.843-
- b) - Canone consumo acqua normale. L. 500-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione delle scale. L. 150-
- d) - I.G.E. 3% su a). Imposta registrazioni 6% a. s. f. L. 651-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO L.

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....L. 36.432-N
- f) - Deposito spese contrattuali.....L. 3.000-

TOTALE.....L. 51.576

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Nonpresentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ga

*Ball-m 251
del 11.10.1963
di L. 51.576-*



Da accertamenti eseguiti in Ostuni presso le case popolari di Piazza Risorgimento, lotto I5° scala B/int.2, è risultato quanto appresso:

Il Sig. Greco Oronzo, intestatario del predetto alloggio, si è trasferito a Roma sin dalla metà di settembre scorso, lasciando le chiavi al Sig. Di Noi Giuseppe, il quale, non ha preso possesso, ma ha fatto fare solamente una superficiale pulizia, in attesa che l'I.A.C.P. gli faccia regolare assegnazione, non appena sarà determinata la causa fallimentare a carico del Greco.

Lo stesso Di Noi, è disposto a sobbarcarsi le spese di fitti arretrati che competono all'Istituto.

Egli in oltre, risulta facente parte del bando di concorso di assegnazioni case popolari in Ostuni, ed è peraltro, da un anno circa, assegnatario di un alloggio Ina Casa, che non ha mai occupato, perché non confacente alle sue necessità familiari.

Brindisi li 2/10/1963



Greco Oronzo
Tal 17/10/63
dove £ 423.213.-
8625
131.838
£ 69.166
14/10/63 coll. n. 29

5655

23 SET 1944

Sezione: Inquilinato -

- Al Sig. DI NOI Giuseppe
Via Pietre Micca n° 67

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta assegnazione alloggio popolare già locato dal
Sig. GRECO Oronzo e facente parte del 15° lotto Ostuni-

Si riscontra la Sua raccomandata in data 12 c.m., per in-
fermarla che la richiesta fatta a questo Istituto per ottenere
l'assegnazione dell'alloggio in oggetto, potrà essere esaminata
solo dopo l'avvenuta definizione della pratica legale in atto con-
tro il Greco essempte che la S.V. abbia i requisiti richiesti dal-
le vigenti disposizioni di legge che regolano l'assegnazione di
alloggi popolari.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/DC/tz5



Page 14

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N.

Sezione: Inquilinato -

Il
.....

- Al Sig. DI NOI Giuseppe
Via Pietro Micca n° 67

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta assegnazione alloggio popolare già locato al Sig.
GRECO Oronzo e facente parte del 15° Lotto - Ostuni -
.....

Si riscontra la Sua raccomandata in data 12 c.m., per informarla che la richiesta fatta a questo Istituto per ottenere l'assegnazione dell'alloggio in oggetto, potrà essere esaminata solo dopo l'avvenuta definizione della pratica legale in atto contro il Greco per morosità delle stesse e sempre che la S.V. abbia i requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni di legge che regolano l'assegnazione di alloggi popolari.

*un cui per
via cosa
Mancare a*
IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/DC/tz.

5502

12 SET. 1963

On.
Istituto Aut. Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto è Di Noi
Giuseppe, vigile urbano di
Ostuni -

La sua posizione nei
riguardi di esdeto on. Istituto
è quella derivante dalla
lettera 34. Aut. Case Popolari
Brindisi del 18 Maggio 1963,
prot. N° 3196 uff. Inquili-
nato, cioè egli è il sub-
affittuario, rimasto pura-
mente nominale, alla casa
popolare di cui alla citata
lettera -

In fatti, pur avendo
improvvisabile bisogno della casa
perché vive in campagna,
pur senza inadempimento verso
il fittuario Greco, tuttora
non ha avuto il sottoscritto

la disponibilità della cosa
in parola per le continue
dilazioni al possesso da
parte di Greco.

Intanto subentrava il
nuovo fatto dello sfratto
a carico di Greco per grave
morosità, e l'ingiunzione relativa
è fissata per il 4 Ottobre 1963.

Certamente, il fatto scritto
è rimasto sorpreso alla noti-
zia dello sfratto e della sua
motivazione, in quanto l'ine-
terizzazione causata da detto
ov. Istituto al sub-affitto ne
erano in contrasto.

È inutile dire che
l'inadempimento del Greco ha
nocuito gravemente al sotto-
scritto, che nel delicato mo-
mento del mercato delle cose
gli ha tolto fra l'altro la
possibilità di altri ingaggi.

È da tenere presente altresì
la condizione di fallito del

Greco a tutti gli effetti -
Scopo delle presentate
è che esulto on. Istituto
voglia tener presente questa
situazione in cui si è
venuto a trovare il sottoscritto -

Indipendentemente dal fatto
che il 4 Ottobre p. v., data
imminente, dovrebbe avvenire
lo sfratto, pare che il Greco
dovrebbe lasciare la casa
prima della detta data -

All'uso il sottoscritto
paga vivamente l'oe. Istituto
affitti nella conseguente
assegnazione della casa stessa
veniva tenuto presente il su-
sub-affittuario, che, com'è
noto, si trova nei concorrenti
per l'assegnazione di case
popolari nel concorso 1962
com'era stato concorrente
anche nel concorso di 4 anni
fa relativo proprio ai lotti
di cui fa parte la casa

in questione -

Con molta fiducia e
osservanza

Seu

Di Voi Giuseppe

Osuni 12 Settembre 1967

3196

28 MAG. '963

Uff: Inquilinato

- AL SIG. GRECO ORONZO
Case popolari, 15° lotto, int. 2/B
Largo Risorgimento

O S T U N I

OGGETTO: Autorizzazione a sub-locare temporaneamente
l'appartamento di case popolari.-
=====

In esito a Sua richiesta del 10 c.m., tendente ad ottenere l'autorizzazione a sub-locare temporaneamente l'appartamento condotto in locazione al lotto 15° di case popolari, scala B, int. 2 sito in Ostuni Largo Risorgimento, al Sig. Di Noi Giuseppe, si comunica che questo Istituto Le consente quanto sopra per un periodo di sei mesi a condizione che;

- non vi siano fini di speculazione e siano rispettate le norme della morale e della serena convivenza;
- non venga percepito un canone di locazione superiore alle rate mensili;
- il numero dei locatari non superi il limite massimo di affollamento;
- la S.V. si tenga al corrente con il pagamento del canone di fitto.

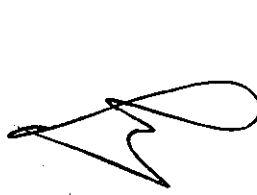
Pertanto, il fitto mensile da corrispondere, a partire dal prossimo mese di giugno c.a., in seguito alla maggiorazione del 20% sul canone, come previsto per Legge, dovrà essere il seguente:

fitto base.....	£.	13.012
canone acqua normale.....	"	500
canone luce scale.....	"	150
ige e imposta reg.to 6%.....	"	781

Totale Lire... 14.443-
=====

La presente autorizzazione potrà essere revocata da questo

./.



I. A. C. P. - Direzione
3195
PROT. N. 10 MAG. 1963

All' Istituto Autonomo Cas. Popolari

Brisbane -

Il sottoscritto Franco Deuse, inquilino
dell'alloggio n. 14 su affitti al Rione
Ritiro, n. 14. scala B interno 2,
dovendosi affittare per un periodo di mesi
6. chiedo di poter ottenere l'autorizzazione
a sub-affittare detto alloggio al Mg.
Di Noi Giuseppe che oltre tutto abbia
la tutela delle sue maestranze -

non temendo ad aumentare il
fitto del 20% così come richiesto
dai regolamenti di ~~questo~~ ^{questo} Istituto.

Un caro saluto a tutti.

Distinti saluti

Prospice Guey

Brisbane - 10-5-1963 -

A

Una volta autorizzato il sub-affitto, se
è opportuno pretendere una deliberazione
da parte del Mg. Di Noi con cui si incarica
a risolvere l'affitto entro i 6 mesi?

Giuseppe

Legge al reg. M. in un...

NOTA DELLE SPESE

in I.A.C.P. c/ Greco Gronzo Avv. VITTORIO PALERMO

Via Mazzini N. 50 - BRINDISI

a norma del D.M.28/2/1958 n.59 - Prima col.

<u>Numeri Tab.B</u>	<u>Spese: Diritti</u>
<u>N. 4-Disamina</u>	£. £. 600
<u>N.20-Corrispondenza:</u> (25/1/963 racc.diffida e datt.)	" 186 " 600
<u>N.19-Consultazioni</u>	" " 600
<u>N. 5-Atto di disdetta dell'1/2/1963</u> (Fogli in bollo 2 e dattilgr.)	" 640 " 600
" - <u>Racc.al corrisppndente di Ostuni</u> <u>avv.Anglani</u> con atti(spese postali e dattilgr.per lett.d'accompagna- mento)	" 195 "
X <u>N. 5-Rifatta disdetta il 16/7/1963</u> e rispedita all' <u>avv.Calcagni</u> di Ostuni,perchè l'avv.Anglani era il curatore del fallito Greco(Fogli in bollo 2 e dattilgr.)	" 640 " 600
" - <u>Racc.all'avv.Calcagni</u> di Ostuni con atti(spese post.e dattilgr.con 1 lett.d'asc.to)	" 195 "
<u>N.21-Notifica</u>	" 451 " 400
" - <u>Racc.ex art.660 C.P.C.</u>	" 115 " 400
<u>N. 7-Chiamata di causa</u>	" 154 " 600
<u>N. 9-Iscriz.a ruolo(marche magistrati</u> £.500+cicerobe £.400+foglio in bollo £.200+deposito £.300)	" 1.400 " 600
<u>N.16-Formaz.fasc.(+spese copertina)</u>	" 60 " 600
<u>N.28-Deposito fasc.in can.</u>	" " 400
<u>N.10-Costituzione in giudizio</u>	" " 600
<u>N.17-Partecipazione a 2 udienze</u>	" " 800
<u>N.14-Convalida della disdetta</u> (pagate in cancelleria)	" 1.700 " 400
A riportare	£.5.736 £. 7.800

	<u>Spese: Diritti</u>	
Riporto	£.5.736	£. 7.800
<u>N.42</u> -Richiesta apposiz.form.esec.	"	" 400
<u>N.27</u> -Richiesta in canc.atto di conv."	"	" 240
<u>N.29</u> -Ritiro fasc.dalla canc.	"	" 400
<u>N.43</u> -Disamina titolo esecutivo	"	" 400
<u>N.20</u> -Altra racc.del 16/10.963 allo avv.Calcagni(spese postali e dattilgr.)	" 165	"
<u>N.36</u> -Nota Spese(fogli e dattilgr.)	" 115	" 600
	£.6.016	£. 9.840

ONORARIO DI AVV.-giusta paragr.VIII Tab.2

X N.16,lett.a(procedimento speciale)per le 2 disdette
Col.minima £.12.000.

RIEPILOGO: Spese.....£. 6.016
Diritti....." 9.840
Onorari....." 12.000
Totale.....£.27.846

X N.B.-Nelle predette £.27.846,sono incluse £.8.805,da
me versate al corrisp.te avv.Calcagni per suoi
diritti e spese,come rammostrasi dai due tallon
cini degli assegni,qui alligati.

Brindisi:5/11/1963.

(Avv.Vittorio Palermo)

avv. *[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7276

Brindisi, li 15-8-61

AL SIG. Fuoco Oronzo

Lotto 15° Scala B Int. 2

Via Rione Pelopona

Oluni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.721 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 6.30 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.819 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.721</u> vano per vani <u>6.30</u> £ .	<u>10.843</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>326</u>
	<u>11.819</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

Prot. N. 5915
Scheda N. 814- C.P.
OGGETTO:

Brindisi, li 7 OTT. 1963

Al Sig. Greco Oronzo
Ostuni

Dalla lettura del Contatore divisionale d'acqua installato nella sua abitazione sono stati rilevati i seguenti consumi in ec-
cedenza:

- dal 4-6-963 al 12-9-63 mc. 14 a £. 70 = £. 980
- dal _____ al _____ mc. _____ a £. _____ = £. _____
Saldo precedente.....£. 170
Spese postali.....£. 30
Indennità di Mora.....£. _____
TOTALE.....£. 1180
=====

Si invita la S.V. a voler effettuare il versamento del rela-
tivo importo tramite il C/C postale che accludiamo (e non su quel-
lo per il pagamento del fitto), entro e non oltre 5 giorni dalla
data della presente.-

PA/DV/tz.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te. Ubaldo G. VALLARINO)





Sloggiato 

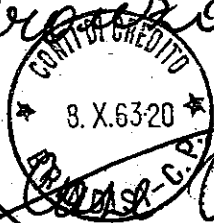
64602

Liquor
Largo

GREGO

Orpuro

Risorgimento 14



184

Peperoni

OSTUNI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

1028-RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. GRECO Oronzo
Lotto 15^a Scala 8 Int. 2
Via Rome Melogno
OSTUNI

Oggetto: Regularizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 11.851=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~~~~~

Spese

Raccomandata  
Nr. 116/7/1963

EGREGIO AVV. ARNALDO CALCAGNI  
-Via A. Cantani n. 89-  
O S T U N I

Oggetto: I.A.C.P. e/ Greco Orenze

CARO ARNALDO

Ti accludo una disdetta in treppie bolle per morsità contro il soggetto di cui in epigrafe, che prima avevo spedita allo studio del povero Guglielmo Tamburrini, e che mi fu restituita perchè, essendo il Greco fallito, fu nominato curatore proprio Franco Anglani, procuratore di quello studio legale.

Currai di apporre la data di udienza e la tua firma, a notificare al curatore ad iscrivere la causa a ruolo e a far convalidare quanto prima, allo scopo di poter disporre in tempo utile di un titolo per la insinuazione del credito (privilegiato) nel passivo del fallimento.

Ti accludo anche un assegno circ. della Banca Naz. lavoro di £. 5.000 per fondo spese, che potrà integrare a tua richiesta.

Ti prego di notiziarmi dopo la notifica, e ti saluto cordialmente.

Allegati: disdetta in duplice bolla  
copia per la cancelleria  
assegno circ. della Banca Naz. lavoro di  
£. 5.000.

N.B. - Ti prego di farti avere da Anglani, già avvisato, il contratto di locazione Greco.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 343

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di allog-  
gi in locazione semplice.-

Brindisi, li 14 LUG. 1960

Al Sig. Es. Javia Maria

Via Calata Fiumi n° 9

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-  
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Isti-  
tuto, sito in Via Riene Melogno, lotto 15 scala 8 interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accesso-  
ri equivalenti a vani legali 6.30.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,  
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato  
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 45.700-  
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.7.1960 al 10.8.1960  
£. 1591 vano x vani 6.30 ..... £. 10.014-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illumina-  
zione alle scale..... " 150-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 301

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 10.945-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 32.925-
- f) - Deposito spese contrattuali....." 1.800-

TOTALE.....£. 45.700

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-  
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata  
rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALZARINO )

Bollettino vers  
n° 845 del 18.7.60  
di £ 45.700 = fly  
PA/MI/Dc.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----O-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dell'ap=  
partamento sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, nel prendere in possesso i lo=  
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver  
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

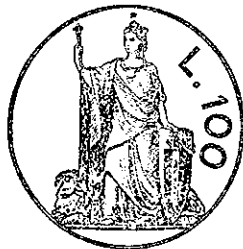
Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto  
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte  
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio  
ni di funzionamento.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Osservazioni :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

F I R M A

Oronzo Gargano

61  
3/3/1959



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto GRECO ORONZO, di Alfonso, nato a Brindisi il 20 aprile 1921 e residente in Ostuni alla via Calatafimi n.9, di professione commerciante, visto il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi con patto di futura vendita in data 30 gennaio 1959, chiede a codesto On.le Istituto l'assegnazione di un alloggio di vani 4 utili ed accessori (complessivamente vani 6) e dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di legge e regolamenti anche locali, vigenti ed emanandi in materia di concessione di alloggi con patto di futura vendita.=

Alliga alla presente i seguenti documenti:

- 1°) Certificato di residenza;
- 2°) Situazione di famiglia;
- 3°) Certificato penale;
- 4°) Certificato di buona condotta;
- 5°) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle U.D.D.;
- 6°) Assegno bancario n. 002016 da £. 120.000= B.N.
- 7°) Assegno bancario n. 005293 da £. 500=;
- 8°) Elenco dei documenti che si alligano alla presente.

Con osservanza

Ostuni, 10 febbraio 1959

*Oronzo Greco*

*rio*



*2*

*Greco Onorato  
di Alfonso*

UFFICIO DIRETTORE IMPOSTE DIRETTE

— CERTIFICATO —

SI CERTIFICA

che, risultando la matricola del possessore di beni mobiliari ed

immobiliari, risulta che non esistono beni esistenti presso

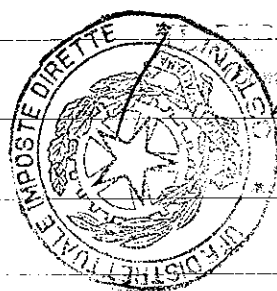
questo Ufficio *non risulta* la Ditta:

*Greco Onorato di Alfonso*

*cas. popolare*

Mod. 103 *1302* *2nd* *Ufficio*

Ostuni, li 10 FEB. 1959



*[Signature]*  
Il Direttore *Gr.*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot.n° 5547

Brindisi, li 23. 1959

Al Sig. Luigi Orsini  
Via Calafatani n° 9

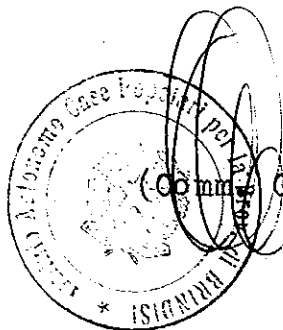
- Ostuni -

OGGETTO: Comunicazione.--  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Le comunico che la Sua istanza del \_\_\_\_\_ intesa ad ottenere l'assegnazione, con patto di futura vendita, di un alloggio al 18° e 19° lotto in Ostuni é stata riconosciuta regolare, e pertanto, esaminata da questo Consiglio di Amministrazione.--

Spiace, pero', doverLa informare che Ella non é risultata ammessa all'assegnazione richiesta, per cui il predetto Consiglio ha disposto la restituzione del costituito deposito cauzionale che Ella potra' ritirare da domani presso la Succursale di Ostuni del Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto.--

La presente vale per notifica di decisione a tutti gli effetti di Legge.--



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

Apri, quindi, la busta contenente la offerta della  
la Impresa rimasta in gara rilevando quanto segue:

- Impresa Dott. Ing. Vincenzo Gravili offre il  
ribasso di £. 1.23% ( £ire una e centesimi venti-  
tre per cento.

Il Presidente apre la busta sigillata contenente  
l'indice del ribasso minimo e presane cognizio-  
ne constatata che la predetta Impresa ha offerto un  
ribasso superiore a detto indice, e

#### D I C H I A R A

l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili aggiudicataria  
dell'appalto di che in oggetto risultando valida  
la sua offerta di £ire 1.23% ( £ire una e cente-  
simi ventitre per cento) essendo l'unica.

Tale aggiudicazione s'intende impegnativa sin  
da ora per l'Impresa Gravili alle condizioni tut-  
te previste dal Capitolato Speciale di Appalto e  
dalla lettera invito a licitazione, avvertendo  
l'Impresa che essa dovrà presentarsi presso la  
Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari  
per la stipula del relativo contratto nel giorno  
che le verrà indicato dall'Amministrazione dello  
Istituto stesso.

FATTO, LETTO E CONFERMATO VIENE SOTTOSCRITTO CO-  
ME SEGUE:



-diante gara di licitazione privata da esperirsi tra  
un conveniente numero di Imprese, <sup>idonee</sup> da stabilirsi di  
intesa con quel <sup>il quale ripreso dal Gruppo Enale;</sup> Provveditorato;

-CHE nel termine fissato nell'invito sopraindica-  
to è pervenuta n.1 plico sigillato raccomandato,  
contenente la offerta e la richiesta documentazio-  
ne da parte della Impresa Dott. Ing. Vincenzo Gra-  
vili da Lecce;

-CHE hanno risposto ringraziando per l'invito o  
comunicato di non potere partecipare alla gara per  
altri impegni precedenti e motivi vari le Imprese:  
Dott.ing. benedetto Muciaccia da Bari, Lorenzo Schia-  
vene da Fasano, Otello Tersello da Gallipoli, Dott.  
Alfredo Corrente da Taranto, Consorzio Ravennate del-  
le Cooperative di Produzione da Ravenna, Luigi Label-  
larte da Bari, Antonio Barretta da Brindisi, Ong.  
Antonio Di Giulio da Brindisi, Ing. Vincenzo Ros-  
si da Bari e da S.I.G.I.C. da Roma. Pier Marcello  
Corrado da Oria.

Quindi il Presidente passa a verificare l'inte-  
grità dei sigilli dalla busta contenente l'offer-  
ta ed all'esame della documentazione presentata  
dalla summenzionata Impresa constatando la regola-  
rità sia della busta contenente la offerta, che  
della documentazione.