

403

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1402

Brindisi, 11

27 FEB 1972

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:
- Delib. n. 5870 - del 5-11-87
- Verb. Cons. Provv.
- Lic. Mil.

- Al Notaio Dr. MICHELE ERRICO

Corso Umberto, 21

- BRINDISI -

- Al Sig. DISANTANTONIO ANTONIO

Piazza Giotto, 2/7

- BRINDISI -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 35° - Se/2 Int. 7 - Piazza Giotto

Assegnatario DI SANTANTONIO

Antonio Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 --
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.886.049= (diconsi lire Duemilioniottocentottantaseimilaquarantanove) e della relativa I.V.A. del 4% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871-dell'8-6-82.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-72 e registrato in Brindisi il 29-2-1972 al n. 2114 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Brindisi, 11 FEB. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al sig. DI SANTANTONIO ANTONIO

Piazza Giotto, 2/7

- BRINDISI -

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in ~~Brindisi~~
Piazza Giotto, 2/7 lotto 35° - Sc/2 - Int. 7 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 28-1-92 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di L. 993.172= (dicorsi lire ~~Novemilatrecentosettantadue~~).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa D.P.P. - Alienazione stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate L. 65.389.....
- per differenza fra versato e dovuto "=
- per residuo debito " 927.783.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario N.T. intestato a "I.A.C.P. - Brindisi, la somma di lire 6.115.441= per IVA.

GR/mz

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'AMNO)

28/02
21/2/92
115.441=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. **7 FEB. 1992**

Brindisi, lì **7 FEB. 1992**

864
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. **DI SANTANTONIO ANTONIO**
Piazza Giotto, 2/7

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in **Brindisi**
Piazza Giotto, 2/7 Lotto 35° - Se/2 - Int. 7 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del **28-1-92** per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di **£. 993.172=** (diconsi lire **Novemcentomovantremilacentosettantadue**).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. **2** versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. **65.389**
- per differenza fra versato e dovuto " **=**
- per residuo debito " **927.783**

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario N.T. Intestato a : I.A.C.P. - Brindisi, la somma di lire £. 115.441= per IVA.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Al Sig. PRESIDENTE
dell' I.A.P.P.

BRINDISI

Al sottoscritto DISANTANTONIO ANTONIO
esegretario dell'alloggio e riscatto L. 1460/
sito in BRINDISI alla Piazza BLOTTO, 2/7

Chiede

di poter pagare in unica soluzione il prezzo
residuo di canone, come le Vs. piano
di ammortamento scadente il 10-2-1937, al
fine di ottenere il trasferimento delle proprietà.

Distratto Soluto

BRINDISI 23/01/32

Al Sottoscritto 25—

NOTAIO - NOT. ~~ERRICO~~

Al Sottoscritto Antonio

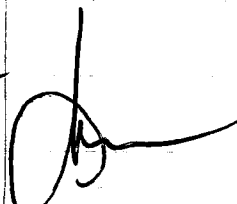
DEBITO al 31-12-31 = 65.388

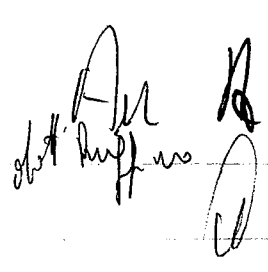
R.A. al 31-1-32 = 827.783

ERRICO SIND e gennaio 32

SI PLACA PORTARE SOLI VERS. anno 31
e vers. GENNAIO 32

BRINDISI 28/1/32





583
1092

Al Commissario Straalivaris
dell' IACP

MM AL
St. Ruffino

BRINDISI

Q

Il sottoscritto ANTONIO ANTONIO
assegnatario dell' alloggio popolare sito in Brindisi
alla Piana Rotta, 2 - Legge 4-11-63 n. 1460
DPR 25-5-64 n. 655

Chiede

il trasferimento definitivo della proprietà
dell' alloggio metonimo pagando il valore
debito in unica soluzione.

In attesa di Vostra comunicazione di merito
distintamente saluta

Brindisi 30-7-88

Al Sindaco RS

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	6H23
Data	- 2 AGO. 1988

RESIDUO DEBITO al 30-6-88 = 1.452.428

~~PER TRE VERSAMENTI~~

==

BRINDISI 12-9-88

✓

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Di Santantonio
Antonio
Riorna Giclio Pedalini
Prinolini

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

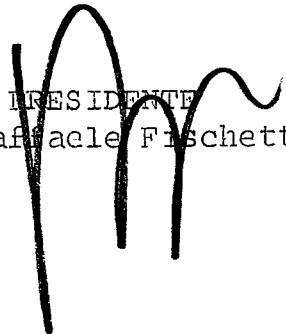
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 15.115....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

35° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 2 Int. 7 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 5,18

CONCESSIONARIO: Sig. DI SANTANTONIO ANTONIO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 181364

Rata mensile x L. 15115

Decorrenza dal febbraio 79 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2432543 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	181344	133789	47555	47555	2384988	1/12/72	1/12/73
2	181344	131174	50170	97725	2334818	1/12/73	1/12/74
3	181344	128414	52930	150655	2281888	1/12/74	1/12/75
4	181344	125503	55841	206496	2226047	1/12/75	1/12/76
5	181344	122432	58912	265408	2167135	1/12/76	1/12/77
6	181344	119192	62152	327560	2104983	1/12/77	1/12/78
7	181344	115774	65570	393130	2039413	1/12/78	1/12/79
8	181344	112167	69177	462307	1970236	1/12/79	1/12/80
9	181344	108362	72982	535289	1897254		
10	181344	104348	76996	612285	1820258		
11	181344	100114	81230	693515	1739028		
12	181344	95646	85698	779213	1653330		
13	181344	90933	90411	869624	1562919		
14	181344	85960	95384	965008	1467535		
15	181344	80714	100630	1065638	1366905		
16	181344	75179	106165	1171803	1260740		
17	181344	69340	112004	1283807	1148736		
18	181344	63180	118164	1401971	1030572		
19	181344	56681	124663	1526634	905909		
20	181344	49824	131520	1658154	774389		
21	181344	42591	138753	1796907	635636		
22	181344	34959	146385	1943292	489251		
23	181344	26908	154436	2097728	334815		
24	181344	18414	162930	2260658	171885		
25	181338	9453	171885	2432543	0		
			2101051	2432543			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 7326

Brindisi, lì 23 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DI SANTANTONIO ANTONIO

Piazza Giotto, 2

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 35° - Sc/2 - Int.7 - Piazza Giotto, 2 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30/6/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.452.428= (diconsi lire Un milione quattrocentocinquanta due mila quattrocentoventotto=).

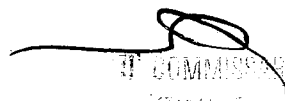
Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.=.....
- per differenza fra versato e dovuto "=.....
- per residuo debito " ...1.452.428=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti


Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Ing. Domènico ELIA)


GR/mz
N.B. La S.V. è tenuta a versare
altresi con assegno bancario
circolare N.T. intestato a:
I.A.C.P. - Brindisi, la somma di
£. 57.720= per IVA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

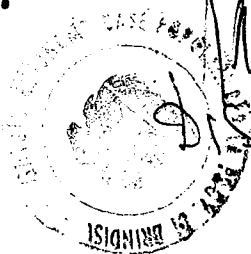
L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Di Santantonio Antonio

nato a Brindisi il 16/10/1940 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Di Santantonio Antonio ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Di Santantonio Antonio è stato attribui-
to il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Di Santantonio Antonio nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Di Santantonio Antonio, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
13.276, la quale sarà riconosciuta e congrua=



Raffaele Fischetto
Di Santantonio Antonio

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **M. Santantonio Antonio** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi** alla via **Piazza Giotto** Lotto **35** e composto di vani utili **3** ..., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **1°** scala **div. 2** interno del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **Spazio Rosario**
a sud con **lotto 33°**
ad est con **Via Caravaggio**
ad ovest con

Il Sig. **M. Santantonio Antonio** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **M. Santantonio Antonio** versa in contanti la somma di L. (Lire)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **13.276**
(Lire **tredecimiladuecentosettantasei**)=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=

Raffaele Fischetto
M. Santantonio Antonio
BRINDISI

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **DI. SANTANTONIO. ANTONIO** sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **DI. SANTANTONIO. ANTONIO**.... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **DI. SANTANTONIO. ANTONIO** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=



[Handwritten signature]
DI. SANTANTONIO. ANTONIO

Il presente atto, come sopra stabilito, sarà ef-
ficace dal giorno della sua registrazione presso il
Servizio Cassa D.P. per
almeno tre anni, con decorrenza dal giorno della sua registrazione.

UFFICIO REGISTRO BRINDISI
Rfg.to il 29 FEB 1972
N. 244/72



IL DIRETTORE
Carmelo Rinaldi

Le a mezzo posta...
Cassiere Cassa D.P. per
zione cassa...
fermo...
colo 14 del citato...
si il sig. ...
dei contratti...
sarà costituito...
zione.

Nel frattempo, gli atti...
.....
conservando l'istituto...
ventuali incoveni...
transazione...

Le parti...
so opportuno...
Le parti...
ro compenso...
L'assegnatario...
se non spinto...

L'assegnatario...
in proprietà...
scrittura...
gli eventuali...
Il presente...
sui dell'istituto...
legge, viene...
ff.

.....
.....