

N.B. La riduzione delle 9,25% per ogni ar inquilino sarà
-- nella domanda di cessione in proprietà -- la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i
periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse
da Brindisi.

BRINDISI 11/9 GIU. 1960

Al Sig. **DE BELVIS LUCIANO**
INOIS S. TERESA

BRINDISI

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di FRANDEST
Prot. N. 253/INCIS

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. 14 alloggi del fabbricato facente parte del lotto 10
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 6
Scala A dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **2.657.000**

(lire **DUEMILIONISEICENTOCINQUANTASETTEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.859.900**
(lire **UNMILIONEOTTOCENTOCINQUANTANOVEMILANOVECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni..... l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al.....%, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE** (lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



CITTA' DI BRINDISI

N......

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di De Belvis Luciano residente in Brindisi alla Via 1. Gennaio 7 n. 7 è composta come segue:

Brindisi alla Via 1. *[Handwritten: Corso]*

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	De Bellis Luciano	Salipoli	25	7	884		✓		
2	Mas	Scaviniolo Luina	Berubini	20	3	900		✓		
3	Mas	De Bellis Maria	"	8	9	924		✓		
4	Mia	Marotti Romualdo	Noilattano	6	4	881		✓		

Annotazioni: La qualifica di « capo-famiglia » è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso *Alloppo*

Brindisi.

4/7/1960

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRA

(Guglielmo Pinto)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
- BRINDISI -

Si certifica

che De Belvis Luciano e De Belvis Mario risultano tassati
agli effetti della imposta complementare in base al solo red=
dito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari
di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice, agli
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 11 luglio 1960



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

Mod. 103 n. 132
Esattile L. 940
IL COMPILATORE

[Handwritten signature]



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta _____ addì nov del mese
di luglio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
(1) V. SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE
è comparso il Sig. De Belvis Luciano
nato a Gallipoli il 25.7.1887
della cui identità personale sono certo

il quale
ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizioni circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

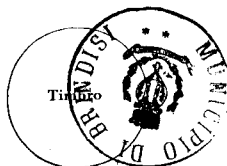
che dal 1.2.1959 provvede in modo continuativo al mantenimento la zia
Mariotta Rosa, vedova, neo lui convivente, nello stesso alloggio.

che l'asuddett a non prest a lavoro presso terzi né god _____ di redditi propri e che
per ~~ess~~ non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Si rilascia in carta libera per uso assegni proprio alloggio a rimbors (meis)

L. DICHIARANTE

Luciano De Belvis



VICE SEGRETARIO GENERALE
(Rag. Archimede Gatti)

(1)

Archimede Gatti

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

BRINDISI

Si certifica

che Masotta Rosa non risulta tassata agli effetti della imposta complementare nè risulta proprietaria di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 11 luglio 1960



IL DIRETTORE



Sigⁿ De Belvis Luciano

L'abitazione è situata nel fabbricato posto in Bon. alla via
 S. Teresa n° ~~2~~ 4 piano ~~Secondo~~ distinto col numero
 interno 6 composto di vari contabili 6 ✓ oltre
 la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose
 indivise. Detto fabbricato confina ~~alla~~ quattro lati
 con la via S. Teresa -

ho stem fabbricato e segnato in catarto alla partita
2235 mappa 190 partic. 276 -
ti. cont. alla confina

L'appartamento oggetto del presente contratto confina
 a nord e sud con via S. Teresa est appartamento
 occupato dalla Sig.^{ra} Tibofrich ved Mazza ovest appartamento
 occupato dalla Sig.^{ra} ~~Cariddi~~ Cariddi Anna ved Calvosa
 E comprese nella vendita una cantina distinta col
 numero 3 e confinante a nord con corridoio di
 disimpegno, sud via S. Teresa est con lavanderia comune
 ovest con la cantina segnata al n° 2

l'appartamento e la cantina meglio vedersi nella
piazza che, firmata dalle parti, viene allegata al
presente atto sotto la lettera —

REPERTORIO N° 87966

Dott. VINCENZO LOIACONO
NOTAIO IN BRINDISI

u7u8 - Cessione in proprietà di alloggi I.N.C.I.S. b

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1°) - Dottor ROMANO VITO nato il 15 giugno 1904 a San Vito dei Normanni e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza Reggente di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (I.N.C.I.S.) con sede in Roma alla via Lariani 15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo con deliberazione in data 18 ottobre 1960, numero 57, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio Vincenzo LOIACONO da Brindisi annotato al Numero 31174/2735 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte, e:

2°) - DE BELVIE LUCIANO, pensionato, nato a Gallipoli il 25 luglio 1887 e domiciliato in Brindisi alla via Santa Teresa c.4, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue:

Premesse che con scrittura privata in data 7 dicembre 1961 (Numero 31178/2739 di Repertorio) per autentica da Notaio Vincenzo LOIACONO da Brindisi, qui registrata il 18 dicembre detto al Numero 4183 -

Mod. II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1938, numero 447 e del D.P.R. 17 gennaio 1939, numero 2, l'Istituto Nazionale per la Casa degli Impiegati dello Stato (INCIS) vendeva al signor DE BELVIS LUCIANO, acquirente per se ed i suoi aventi causa, l'alloggio sito in Brindisi alla via S. Teresa n. 4, scala A, interno 6, secondo piano, meglio indicato nella sua consistenza e identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendasi trascritta e ripredotta.-

Che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di L. 1.727.050 (un milione settecento ventisette mila e cinquanta), da pagarsi in 60 (sessanta) rate mensili posticipate di L. 33.110 (trentatremila ventidici) ciascuna per la durata di anni 5 (cinque).

Che il De Belvis Luciano ha interamente pagato il prezzo convenuto ed accettato nel termine indicato. Tutto ciò posto, dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà delle stesse alloggi ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita nell'acquirente e, pertanto, l'atto di che innanzi, che qui si intende per intero richiamato, verrà volturato e trascritto nelle forme di legge

al nome ed in favore dell'acquirente De Belvis
Luciano che ha provveduto al pagamento totale del
prezzo stesso.

Le spese del presente atto sono a carico esclusivo
del De Belvis Luciano il quale intende avvalersi
delle agevolazioni fiscali concesse col citato R.F.
R. 17 gennaio 1959 numero 2.-

Il presente atto rimane depositato in atti del No-
tario Vincenzo Lolacomo da Brindisi che ne autentica
con la firma.

Brindisi li 22 marzo 1967

F.to Vito Romano

F.to Luciano De Belvis

Numero 87966 del Repertorio.-

-AUTENTICA DI FIRMA-

Io dottor Vincenzo LOLACOMO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni-
ti di Lecce e Brindisi /

-C E R T I F I C O-

che, previa rinuncia col mio consenso all'assisten-
za dei testimoni, i signori:

1°) Dottor ROMANO VITO, nato il 15 giugno 1904 a San
Vito dei Normanni e domiciliato in Brindisi, Intenden-
te di Finanze Reggente di Brindisi, quale Presidente

del Comitato Provinciale e Legale Rappresentante
dell'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI
DELLO STATO (I.N.C.I.S.) con sede in Roma;

2°) DE BELVIS LUCIANO, pensionato, nato il 25 luglio
1887 a Gallipoli e domiciliato in Brindisi alla Via
Santa Teresa n. 4

della cui identità personale e qualità di Notaio
sono certe, hanno apposto in mia presenza le pro-
prie firme in calce all'antecedente contratto di
cessione in proprietà di alloggi I.N.C.I.S.

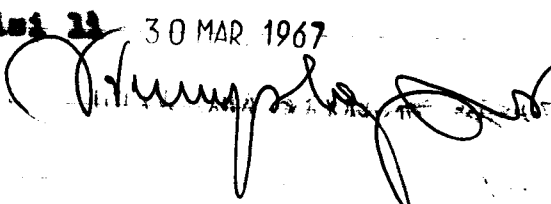
Brindisi il ventidue marzo millenovecentosessanta-
sette.

P.te Vincenzo Loiascono Notaio

Registrato a Brindisi il 29 MAR. 1967 al N. 3511/II

E' copia conforme all'originale che si rilascia
per uso legale.

Brindisi il 30 MAR. 1967






Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

31019

Proj. N.

Servizio Ragioneria

Roma, li 12 GIU. 1963
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. De Belvis Luciano

Via S. Genesio. A. 6
Brindisi

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

Brindisi

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

SEDE

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via S. Genesio sc. A int. 6

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 194.280 a L. 180.410 e da L. 33.110 a L. 32.380 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 60 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 7.300 in più corrisposta al 30.4.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.5.63 al 31.5.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di luglio 63 dev'essere versata la somma di L. 2.508,00 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 10 quote di L. 32.380
dal 1/1/62 al 30.4.63

L. 518.080

Avere

Per n. 10 versamenti di L. 33.110
dal 1/1.62 al 30.4.62

L. 331.100

Per n. 6 versamenti di L. 32.380
dal 1/1.62 al 30.4.63

» 194.280

» 525.380

L. 7.300 =

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

ng/Tg/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N.
Serv.Rag.

Roma, - 5 NOV. 1962

Al Sig. DE BELVIS LUCIANO
Via S.Teresa 4 sc.A/6
.....e.p.c.....BRINDISI
✓ All'Intendente di Finanza
Presidente Comit.Prov.Incis.
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI... Via S.Teresa.4.....
sc. A... int. 6...-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. .60... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 33.110..... a L. 32.380.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del

D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via S. Teresa** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **A** interno **6**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **DE BELVIS Luciano**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **7 dicembre 1961**N. Repertorio: **31178/2739**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4183** Vol. = **Mod. II°**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili : N. **4** Superficie effettiva mq. **59**» accessori (servizi) N. **2** » » » **30**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **89****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **2.657.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **797.100**b) inquilinato **5** % » **132.850**Totale detrazioni L. **929.950** » **929.950**Prezzo di cessione L. **1.727.050**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.727.050**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione, sarà pagato in N. **5** annualità, pari a N. **60** mensilità, con decorrenza dal **1° genn. 1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **33.110**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.620
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
Totale parziale L.		4.806
I. G. E. 3% »		144
Totale complessivo L.		4.950

Annotazioni :
.....
.....

Brindisi **3 gennaio 1962**

La Rappresentanza I N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. Incis

F/16 9/4/62 el.



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE COSE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **178/INCIS**

Allegati **2**

Risposta a nota del **24.5.1967, N° 19978-19975**
Serv. 1°/Risc.

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 23/4/1962, n.231.**

Brindisi, li **13 giugno 1967**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

Raccomandata

In esito alla nota sopra distinta, si trasmettono le note di trascrizione, in copia, riguardanti gli alloggi alienati ai Sigg. De Balvis Luciano e Guonzo Gabriele.

p.L'INTENDENTE DI FINANZA REGG.
Pres.Com.Prov.Incis
IL V.INTENDENTE FF.
(Dott.B.Capone)

m
13/6



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Brindisi, li **22 aprile 1967**

Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

Prat. N. **139/INCIS**

Allegati **2**

Riferim. **23.2.1967, N° 3239/I/R**
Risposta a nota del

R O M A

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 - Legge 27.4.1962, n.231 -
Alloggio di via S.Teresa n.4 - Sc.A - Int.6 -
Sig. DE BELVIS Luciano.=**

Raccomandata

Si trasmette, qui compiegata, copia dell'atto
stipulato in relazione alla nota sopra distinta.

Altra copia dello stesso atto viene allegata al-
la presente per l'eventuale successivo inoltre al Ministero
dei LL.PP.=

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres.Com.Prov.Incis
(Dott. V. Romano)

Dr
22/4

MINUTA

COMITATO PROVINCIALE INCIS DI BRINDISI

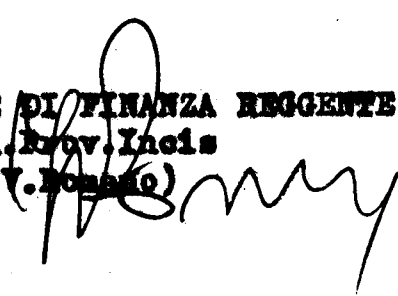
**VISTA la retrescritta nota della Sede Centrale dell'INCIS;
CONSIDERATO quanto con la stessa viene disposto;**

S I A U T O R I Z Z A

Il Sig. Notaio Dott. Vincenzo Loiacono a provvedere alla stipula dell'atto definitivo di quietanza del prezzo di cessione dell'alloggio di cui trattasi.-

Brindisi, 28 febbraio 1967

**L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)**





Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 3239

Servizio

I/R

Allegati N.

Risposta a nota del

Div.

Sez.

N.

Roma, li

23 FEB. 1967

Via Lariano, 15 - 865.241

A/L'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

e p. Signor LUCIANO DE BELVIS

Via S. Teresa 4 scala A.

interno 6 - BRINDISI -

OGGETTO: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2 - LEGGE
27.4.1962 n.231 - ALLOGGIO DI VIA S. TERESA
n. 4 scala A interno 6

25/2/1967
69

Si prega la S.V. di voler convocare presso
codesto Ufficio il Signor De Belvis Luciano per la
stipula dell'atto definitivo di quietanza del prezzo
di cessione, interamente versato dal sopradetto asse
gnatario con l'ultimo pagamento effettuato il 19.12.
1966, bollettino n.232.

Codesta Rappresentanza vorrà poi rimettere
a questa Sede copia di tale atto con allegata la rela
tiva nota di trascrizione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



oc/

*Istituto Nazionale*PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I.N.C.I.S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

19978-19975

Prof. N. _____ Servizio ^{1°}/Risc.

Allegati N. _____

Risposta e nota del 22/4/67

Div. _____ Sez. _____ N. 138-139

24 MAG. 1967

Roma, li _____
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al l'Intendente di Finanza

Pres.Com.Prov. INCIS

BRINDISIOGGETTO: BRINDISI = ATTUAZIONE D.P.R. 17/1/59 N. 2 E LEGGE 27/4-
1962 N. 231 =26/5/1967
178

Con riferimento alle note a margine con le quali si sono rimesse copia degli atti di cessione stipulati con i Sigg. De Belvis Luciano e Cuonzo Gabriele si prega la S.V. di voler inviare, con cortese urgenza, anche le relative note di trascrizione, per consentire a questa Sede gli adempimenti di cui all'art. 3 dell'atto di compravendita.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)