

403444

10351

6 NOV. 1979

Al notaio Vincenzo LOIACONO- BRINDISI
Alla Sig.ra LOTRONTA Ida ved. CAIULO
24 Lotto CPRScala A/9-Viale Liguria,
BRINDISI

OGGETTO: D.L. 8-5-1947, n°389 e successive modificazioni e integrazioni.

La sig.ra LOTRONTA ved. Caiulo ha completato il pagamento delle somme dovute per l'alloggio descritto in indirizzo e pertanto chiede il trasferimento definitivo per se e per il figlio Giuseppe, nato a Brindisi il 4-3-1936, attualmente coniugato.

La S.V. verrà cortesemente accertare se vi sono altri esodi.

L'alloggio in questione fu assegnato al sig CAIULO Desiderio, il quale però è deceduto in Brindisi il 25-6-1975.

Per l'alloggio di cui trattasi non vi è incremento di valore, perchè si trasferisce al medesimo prezzo accertato e definito nel momento della assegnazione.

La sig.ra LOTRONTA è pregata di prendere accordi con il notaio LOIACONO.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

Atta della del. dell' 8/11/79
non esiste e gli atti
sono stati poi cancellati M2.

SIG... NOTRONTO 'DA VED. CAIULO
LOCALITA' LOTTO SCALA INTERNO ..

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL... 10/9/79 £... 177250..

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL... 10/9/79... £... 177250..

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 21 dal... 10/9/78 al... 10/8/79
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£... 94007 X A 21 0,058 =

£... 94007 X... 0,083580 = £.....

£..... X anni..... = £... 171990..

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....

al..... anni... 21

Annualità corrisposta £... 50748

Annualità dovuta £... 50826

£... 178 X anni.....

£... 3788

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL... 10/9/79

£... 359078



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

6584

28 GIU 1979

li.

- AL COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Lotto 24° - Case Popolari a riscatto in BRINDISI Via
le Liguria 1, scala A/9 - Trasmissione dati catastali
ed elaborati tecnici relativi all'appartamento del si
gnor CAIULO Desiderio.

Come da richiesta pervenuta con nota n.4235 del 3/4/
1979 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno
in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche dell'al
loggio e dello scantinato.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastali necessari per il trasferimento del
la unità immobiliare in oggetto.

Dal sopralluogo eseguito è stato rilevato che l'allog
gio è tenuto in uso dal sig. Miccoli Giuseppe.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

AL 35

23 APR 1979

Al dott. Ing. Antonio LONGO

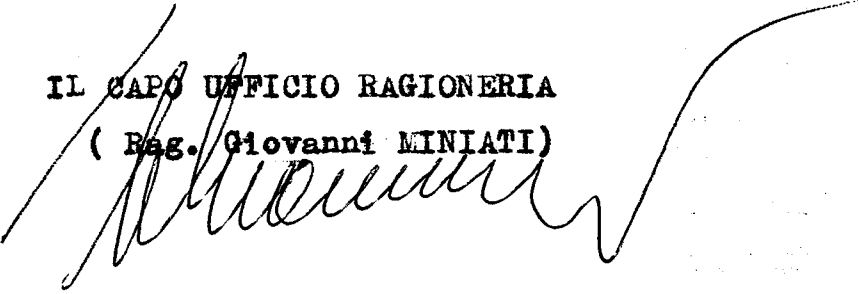
DIRETTORE TECNICO - S. E. D. E.

Il sottoscritto chiede n° 8 piantine planimetriche relative all'alloggio intestato al sig. CAIULO Desiderio- 24° Lotto c.p.r. Scala A/9 di viale Liguria - Brindisi.

La richiesta ha lo scopo di evadere la pratica di riscatto dell'alloggio sopra descritto per la quale è stata sollecitata la definizione.

IL CAPO UFFICIO RAGIONERIA

(Rag. Giovanni MINIATI)



SIG... CARLO DESIDERIO
LOCALITA'... B.R. 17.2151 LOTTO. 247 ... SCALA..... INTERNO..

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/9/18... £... 215.661

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal. 10/9/18... al. 10/10/18... £. 3201.....
dal. 10/10... al. 10/11... £. 3201.....
dal. 10/11... al. 10/12/18... £. 3201.....
dal. 10/12/18... al. 10/1/19... £. 3201.....
dal. 12/1... al. 10/2/19... £. 3201.....
dal. al. £.

"... 16005

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/12/19... £... 199.662

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £... 91.991.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 21... dal. 10/9/18... al. 10/9/19...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£... 91.991... X A 21 0,058 =

£... 91.991... X 2.08358020 = £... 8191...

£... 8191... X anni... 21... = £... 172.011

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....
al.....anni.....

Annualità corrisposta £... 50.148

Annualità dovuta £... 50.926

£... 178... X anni... 21...

£... 3138

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL... 10/12/19

£... 315.411

Brindisi 6/2/979

Spett/le
Istituto Autonome Case Popolari
Via Casimiro

Handwritten signature

72100 BRINDISI

OGGETTO: Pagamento residuo debito -

La sottoscritta LOTRONTO Ida ved. Caiulo Desiderio,
assegnataria dell'appartamento sito al 24° lotto sc. A/1
al Viale Liguria Brindisi, chiede di conoscere quanto
prima il residuo debito del prezzo del riscatto del mede
simo appartamento per poterlo pagare in una unica soluzione.

La sottoscritta prega codesto Istituto di effettuare
qualsiasi comunicazione al seguente indirizzo:

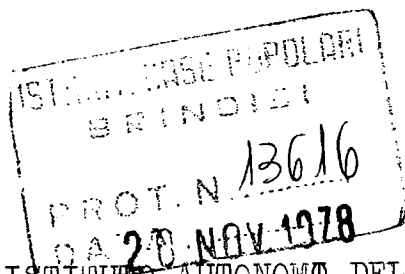
Lotronto Ida presso Caiulo Rosario Via Nicola Titi n. 6
72100 BRINDISI

In attesa porge distinti ossequi.

(Lotronto Ida)
Lotronto Ida

Handwritten mark

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. *2206*
DATA *29 FEB 1979*



ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO

72100 BRINDISI

AC

La sottoscritta LOTRONTA IDA vedova di Caiulo
Desiderio, chiede per sè e per gli eredi Caiulo Rosa
rio, Caiulo Rosa, Caiulo Giuseppe e Caiulo Cosima
il riscatto anticipato dell'alloggio popolare sito
in Brindisi al Viale Liguria n. 1 int. 9 lotto 24.

Allega i seguenti documenti:

- 1) Certificato di morte del coniuge Caiulo Desiderio;
- 2) Situazione di famiglia;
- 3) Assegno circolare non trasferibile del Banco di

Napoli di L. 5.000.-

Con osservanza

Lotronta Ida vedova Caiulo

Brindisi 9/11/1978.

De Vicenti

RA
17/78

2600



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che CAIULO Desiderio abitante alla Via Scolmafora n°8, ove unitamente alla sua famiglia composta di n°6 persone occupa un vano, detto vano presenta le seguenti deficienze:

umidità permanente alle pareti, privo di luce naturale, mancanza di acqua di condotta e gabinetto.-

Ai fini igienici sanitari detta abitazione è da considerarsi antigienica.-

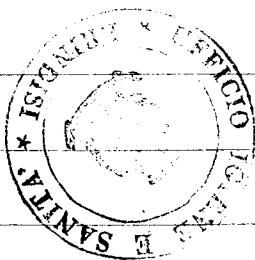
Si rilascia a richiesta dell'interessato.-

Brindisi, li 3 Dicembre 1957.-

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Angelo De Masi)

Dr. Angelo De Masi



DOCUMENTI IN CARTA LEGALE DA LIRE 1000-~~PER~~ L'ASSEGNAZIONE
DI UN ALLOGGIO A RISCATTO.-

- 1°)- Stato di famiglia;
- 2°)- Certificato II.DD.;
- 3°)- Certificato di residenza;
- 4°)- Certificato penale generale;
- 5°)- Certificato di buona condotta;
- 6°)- Certificato di non idoneità dell'abitazione;
- 7°)- Assegno bancario di £.500;
- 8°)- Assegno bancario di £.213.875;
- 9°)- Certificato medico.-

Brindisi, li 1. Dicembre 1957-

In Fede



SPECIALE
1899
13.02
35-145
15

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) *BRIN*

Al nome di (c) *Carlo Desiderio*

(di o fu) (d)

e (di o fu) (e)

nato il *22-2-1900* in *Brinobor*

Provincia (o Stato) (f) di *Brinobor*

sulla richiesta di (g) *Carlo Desiderio*

per (h) *1450 allo stato*

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

(a) Generale, penale o civile.

(b) *Brinobor*
pr
scr
naso
certin
della
nate di
nierie pe
(c) Cogn
alla quale
certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome
e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richie
dente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine
cronologico, indicando per ciascu
na: 1° la data della decisione; —
2° il magistrato che la pronunziò e
la sua sede; — 3° il dispositivo; —
4° (per le decisioni penali di con
danna) il titolo del reato, indicando
se tentato o se continuato, con le
aggravanti, compresa la recidiva,
attenuanti e diminuenti, le pene in
fitte, la dichiarazione di abitudi
nità o professionalità nel reato, o di
tendenza a delinquere e le misure
di sicurezza applicate; — 5° gli
articoli di legge applicati; — 6° le
pene accessorie che conseguono alla
condanna; — 7° la data di esecu
zione dell'ultima pena, ossia giorno,
mese e anno in cui cessò di essere
scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Se
gretario della Procura e il timbro
dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del
Segretario è fatta dal Procuratore
della Repubblica, ed è soggetta alla
normale tassa di concessione go
vernativa.

I certificati rilasciati con urgenza,
e cioè nello stesso giorno della ri
chiesta, sono soggetti alla tassa di
bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato
su domanda al Procuratore della
Repubblica competente. Alla do
manda deve unirsi il certificato di
nascita od altro documento che il
Procuratore della Repubblica stesso
ritenga equipollente. La domanda
ed i documenti sono esenti da tasse
di bollo.



Vino Dopiano

Carlo Desiderio

1122-
1123-
Comune di

Provincia di

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

IL SINDACO

Ufficiale di Stato Civile e Ufficiale di Anagrafe

Visto l'art 3 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che

Carlo Desiderio

(Cognome e nome)

è nato a *Brindisi*

il *22-2-1900* (Atto n. *160* Parte *I* Serie *A*)

di Stato Civile (1)

è residente in questo Comune in *Via Colonne 24*

dal *la nascita*

gode dei diritti politici (iscritt. al n. della lista elettorale gen.)

(2) *è di buona condotta morale e civile*

Si rilascia in carta

bollette per uso elaffio

pp
Dal Municipio, li

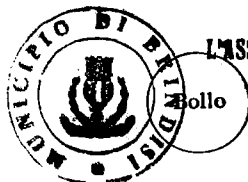
2-12-957

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(*Carlo Teodoro Carolla*)

Carulla Teodoro



(1) Celibe, nubile, oppure: coniugat.... con.... a.... il.... Atto n.... P.... S.... oppure: Vedov.... di.... da....

(2) Spazio per altre eventuali certificazioni.

(3) Cancellare le diciture delle certificazioni non desiderate ed eventualmente aggiungere nelle caselle in bianco quelle richieste e non previste.

CERTIFICATO CUMULATIVO

di (3)

NASCITA

STATO CIVILE

RESIDENZA *V*

GODIMENTO
DIRITTI POLITICI

B. Carolla *V*



163

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che i coniugi Caimlo Desiderio e Lotranto Ida non
risultano iscritti nei ruoli della imposta complemen=
tare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 2 dicembre 1957

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



Il Compilatore

Mod. 103 N.

4375 lire 150

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Corrado Desiderio*
Colonne 24

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Padre	Desiderio	Brindisi	22	2	1900				
2	Madre	Lidia	Brindisi	19	4	1909				
3	Figli	Rossini	Brindisi	14	3	1930				
4	"	Rosa	"	1	11	1931				comunque
5	"	Giuseppe	"	4	3	1936				
6	"	Corrado	"	8	6	1938				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

30.11.1957



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE

(CAPI SINDACO)

Carulla

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

S I C E R T I F I C A

che i nominativi a terge indicati non risultano inseriti
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggi.

Brindisi, 30 NOV. 1957



IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE

Il Compilatore

Mod. 103 N. 1/30

N. 70
3-12-57



All' Istituto Autonomo Case Popolari
Prinotini

Io sottoscritto, Cosimo Sciderio fu
Rosario, nato a Prinotini e qui domiciliato
alla via Scelmafora N. 8, inoltro
regolare domanda a codesto
Istituto affinché mi voglia assegnare
un appartamento a riscatto di n. 3 vani
e accessori -

Faccio presente che nell'alloggio
(di una sola stanza) in cui abito attual-
mente non vi sono impianti igienici, la
detta stanza è insabitabile e umida,
insufficiente anche a contenere i componenti
famiglia - Inoltre dichiaro di accettare
inecondizionatamente tutte le disposizioni di
Legge e regolamenti anche locali, vigenti ed emanandi
in materia di concessione di alloggi con posto
di futura vendita -

Fiduciario di quanto offerto
con stima Cosimo Sciderio

Via Scelmafora 8 Prinotini
Prinotini 2/12/1957

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Carlo Desiderio

*Carlo Desiderio
Via. Teulada 8*

AMM/VO

--- BRINDISI ---

Assegnazione alloggio.

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 314... piano ~~terzo~~ di ~~4,90~~ vani legali, allo stabile 24° lotto in Brindisi - Viale Liguria.-

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 20/11/1957, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 16 Luglio 1957 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro, non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n.408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore ~~10~~ del giorno ~~10~~... corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciatario. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

./.

MENSILE SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a - quota di ammortamento	£. 863 x	= £.	4239 =
b - manutenz. ordinaria e amministraz.	" 438 x	= "	2342 =
c - manutenz. straordinaria	" 230 x	= "	1078 =
- contributo luce scale		= "	100 =
- acqua normale		= "	450 =
- I. G. E. 3% su a+b+c...		= "	324 =
		£.	8428 =
- Deposito spese contrattuali (una tantum)		= "	20.000 =
T o t a l e		£.	28.428 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio.=

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/gi.

RELAZIONE - La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £. 2061 quale contributo a pagamento del servizio di pulizia del corpo dell'alloggio, che dovrà essere versato mensilmente non trasferibile.

LOTTO XXIV° DEL COMUNE DI BRINDISI CASE IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA - VIALE LIGURIA

-----oo00oo-----

Informazioni sul Sig. CAIULO Desiderio
 Via Colonne n°24 (non via Scolmafora n° 8) n°

1°) - Quale è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?
 €. 75.000 mensili;

2°) - Quale è il nucleo familiare effettivo?
 N° 5 persone;

3°) - Ha veramente necessità dell'alloggio?
 SI o NO SI

4°) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è in desiderabile?

Non risultano elementi sfavorevoli in proposito.-

Brindisi, lì 28 Marzo 1958