

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno ventisei del mese di gennaio (26.1.1979), in Brindisi, tra:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (NCF: 00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n. 191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- LATERZA Francesco, nato il 7 gennaio 1920 a Pulsano (Taranto) e domiciliato in Modena, alla via Monte Sabotino, n.69, impiegato(NCF:LTR FNC 20A07 H090V) che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge GOLDMANN Ingeborg, nata il 19 gennaio 1928 a Moiningsen(Germania) e con lui domiciliata in Modena, casalinga(NCF:GLD NBR 28A59



Z112E), per matrimonio contratto in Wernen(Germania)
in data 21 agosto 1945, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Laterza Francesco, ai sensi delle leg
gi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148
e successive norme integrative, complementari e rego
lamentari, è assegnatario, con promessa di futura
vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi,
alla Via Nino Bixio, n.9, come da contratto stipula
to il 3 maggio 1962, registrato a Brindisi il 21 mag
gio 1962 al n.6634/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio
1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazio
ni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972
n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case
per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi del
l'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprie
tà della Gestione stessa sono stati devoluti agli
Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provin
cie nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio og
getto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo

Laterza Francesco
Donna Anna

Laterza Maria



2) ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e stipula quanto segue.

= Articolo 1° =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Laterza Francesco, che accetta ed acquista in regime di comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16012 - Coop."CEPAI") alla via Nino Bixio, c.9-fabbricato unico-piano secondo-interno nove- composto di n.5 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina distinta col n.9, il tutto pari a n.6,92 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area condominiale verso proprietà privata, ad est con via Nino Bixio, a sud con vano scala ed alloggio int.8 e ad ovest con area condominiale interna.

La cantina confina: a nord con scantinato int.8, ad est con Via Nino Bixio, a sud con scantinato int.10 e ad ovest con porticato.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1906 - in testa INA-Casa - Foglio 54 - particella 1221/9 - via Nino Bixio - piano III - vani 8 - categ. A/3/2 - con la rendita di £.3.184 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni quali: androne e vano scala, locale caldaia, terrazzo, suolo condominiale ed area porticato.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,

*Francesco
Caterina
Francesco*

3) pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garan zia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.421.584 (diconsi lire tremilioniquattrocentoventunomilacinquecentoottantaquattro) così come pattuito, di comune accordo, nella promes sa di futura vendita stipulata il 3 maggio 1962 e registrata a Brindisi il 21 maggio 1962 al n.6634/
Mod.II.

Detto prezzo il signor Laterza Francesco ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.575.800 (diconsi lire unomilionecin quecentosettantacinquemilaottocento) mediante versa

menti mensili in favore della Gestione Case per La voratori (Ges.ca.1.), e

b)- quanto a £.1.845.784 (diconsi lire unomilioneot tocentoquarantacinquemilasettecentoottantaquattro)

mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli arti coli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036, in

tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito Notaio Mario Erroi del 21 maggio 1958 - n.45284 Repertorio - registrato a Maglie il nove giugno 1958 al n.1994/Mod.I .

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del

quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.-

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Laterza Francesco.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

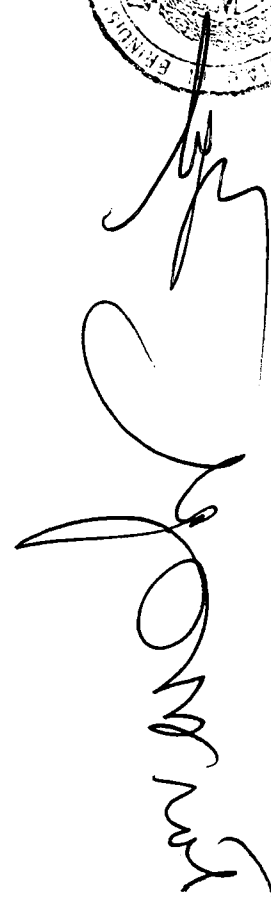
Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do
micilio come di seguito:

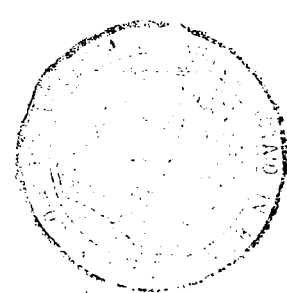
- 
- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.
27, e
 - l'acquirente signor Laterza Francesco presso l'al
loggio acquistato.

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme.



Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alie
nante, dichiara che il presente atto di assegnazio
ne definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè
conseguente a contratto, con patto di futura vendi
ta, vincolante per entrambe le parti, stipulato an
teriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31
marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Letto, confermato e sottoscritto.



Barre Jelen
Laterza Francesco

Numero 192.106 del Repertorio-Numero 10519 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

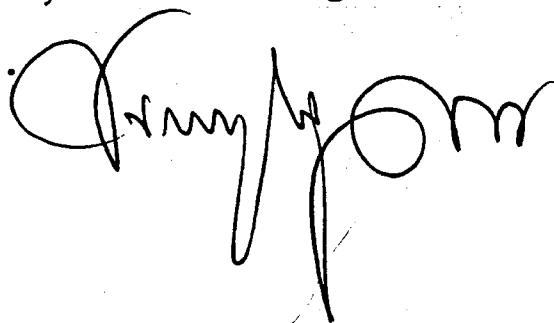
Io Comm.Dott.Vincenzo LOTIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riun
ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- LATERZA Francesco, nato il 7 gennaio 1920 a Pul
sano (TA) e domiciliato in Modena, alla via Monte
Sabotino, c.69, impiegato, della cui identità perso
nale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo,
hanno apposto in mia presenza le proprie firme in
calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata
planimetria dell'atto che precede.

Brindisi, addì ventisei gennaio millenovecentosettan
tanove.



Registrato a Brindisi il 1° febbraio 1979 al numero
192/Mod.II A. -

Trascritto in Brindisi il 13 febbraio 1979 al numero
2645/2525.-

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, lì 30 maggio 1979. -

