

N.B. La riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indicato - nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

**MINISTERO**  
**Istituto Nazionale**  
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

Al Sig. **RA RAMANIELLO MARIA**

**1a RONDINELLA**

**INCIS VIA TARANTO**

**BRINDISI**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE  
CASE IMPIEGATI DELLO STATO  
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **31** alloggi del fabbricato \_\_\_\_\_ facente parte del lotto **2°** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **1** Scala **B** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **2.339.000** (lire **DUEMILLIONI TRECENTOTRETTANOVANILA**) che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **1.637.300** (lire **UNMILLIONESEICENTOTRETTASETTENILATRECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni \_\_\_\_\_ l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al \_\_\_\_\_ %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE** (lire \_\_\_\_\_).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE  
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



# CITTA' DI BRINDISI

N.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

## CERTIFICA

che la famiglia di Romaniello Maria residente in  
Brindisi alla Via Ceranto 2 n. 2 è composta come segue:

| N. d'ordine | Grado di parentela | COGNOME E NOME       | COMUNE DI NASCITA | DATA DI NASCITA |      |      | DATA DI MORTE |      |      | NOTE |
|-------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------|------|---------------|------|------|------|
|             |                    |                      |                   | Giorno          | Mese | Anno | Giorno        | Mese | Anno |      |
| 1           | capo               | Romaniello Francesco | Ceranto           | 21              | 8    | 905  |               |      |      |      |
| 2           | figlio             | Romaniello Maria     | Montalbano        | 28              | 11   | 903  |               |      |      |      |
| 3           | figlia             | Romaniello Rosa      | Ceranto           | 13              | 10   | 933  |               |      |      |      |
| 4           | "                  | " Maria              | Brindisi          | 23              | 2    | 941  |               |      |      |      |
| 5           | "                  | " Giulio             | Montalbano        | 20              | 1    | 943  |               |      |      |      |

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Lucas

Brindisi,

13/6/1960



Il Commissario Straordinario  
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette  
BRINDISI

Si certifica  
che Romaniello Maria è tassata in compl.re per la sola pensione  
che Rondinelli Francesco risulta tassato agli effetti del=  
la imposta complementare per un reddito imponibile che esclu=  
sa per intero la parte afferente a redditi di categoria C.1  
e C.2 non supera le L.150.000;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari  
di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli  
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 14 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 108 n. 6735  
Data 1.9.60  
Firma

ROMANIELLO MARIA ved. RONDINELLI

Sig. .... nato a..... domiciliato a..

.....  
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. *TARANTO*..  
N°...*2*...scala...*7*.... piano...*Terra* distinto col numero interno...*1*....  
composto di vani contabili..... oltre la proprietà pro quota  
e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con *a Nord via Taranto Est via B. Margolla*  
*Sud via Federico II Ovest via Ludibenduzza*.....

.....  
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita...*2235*..  
mappa...*190/F*... mappale...*2849-2808*.-

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con *a Nord*  
*Via Taranto Est con appartamento del portiere di via Taranto 4*  
*Sud con il cortile comune Ovest con nala al civ. 2 di via Taranto*..

E' compresa nella vendita una catina distinta col numero *21*... e  
confinante con *a Nord con la cantina occupata da Emma Lucia ved.*  
*Mattera Est lavanderia Sud nala di via Ludibenduzza 47*.....

*Ovest via Ludibenduzza* -  
L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, firma=  
ta dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera....

**I. N. C. I. S.**Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del  
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

**A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE**Città: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **2**  
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **1**Eventuali accessori: **Cantina**  
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **ROMANIELLO Maria ved. Rendine**  
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **3 febbraio 1962**N. Repertorio: **32926/2789**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**  
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4891** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **8/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili : N. **4** Superficie effettiva mq. **80**» accessori (servizi) N. **2** » » » **39**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **119****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **2.339.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **701.700**b) inquilinato **5** % » **116.950**Totale detrazioni L. **818.650** » **818.650**Prezzo di cessione L. **1.520.350**

## 2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

### - Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. .... è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. .... in data .....  
Ufficio postale di .....

### - Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. ....  
nel c/c postale citato. Vers. N. .... in data ..... Ufficio Postale di .....

### - Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.520.350**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**  
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80 %) L. **10.590**

## 3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

|                                               | Quota a vano contabile | Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1) Quota spese generali di amministrazione L. | <b>222</b>             | <b>1.326</b>                                              |
| 2) Quota provvisoria per servizi »            | <b>270</b>             | <b>1.620</b>                                              |
| 3) » » » manutenzione »                       | <b>150</b>             | <b>900</b>                                                |
| 4) » » » imposte, tasse e spese diverse »     | <b>160</b>             | <b>960</b>                                                |
| 5) » » » esercizio ascensore »                |                        | <b>---</b>                                                |
| 6) ..... »                                    |                        | <b>---</b>                                                |
| Totale parziale L.                            |                        | <b>4.806</b>                                              |
| I. G. E. 3% »                                 |                        | <b>144</b>                                                |
| Totale complessivo L.                         |                        | <b>4.950</b>                                              |

Annotazioni: .....

**Brindisi** li **15 FEB. 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

*F/16 G. P. L.*

ng/

Ta/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2757  
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV 1962

4/x/62  
44

→

Alla Sig.ra ROMANELLI Maria.  
Via S.Teresa 2 sc.B/1  
...e.p.c. .... BRINDISI..  
All'Intendente di Finanza  
Presidente Comit.Prov.Incis.  
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento  
prezzo cessione alloggio in BRINDISI.. Via S.Teresa.n°2..  
sc. B. int. 1..-

^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile dovuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240... mensilità del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della citata Legge, da L. 10.590..... a L. 9.850....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal 1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro breve termine Le sarà inviato apposito conto di conguaglio per le differenze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE  
(Avv. Umberto Ortolani)

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 4363  
DATA 29 APR. 1982

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 4363  
DATA 29 APR. 1982

Spett.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro

BRINDISI

La sottoscritta Maria ROMANIELLO ved. RONDINELLI, avendo pagato integralmente il prezzo di riscatto dell'alloggio assegnatole dall'ex I.N.C.I.S. sito in Brindisi, via Taranto n. 2 - scala B - int.1 - piano rialzato, chiede che il suddetto appartamento le venga trasferito in proprietà, come dall'art. 2 del contratto in oggetto, stipulato con l'Intendenza di Finanza in data 2 febbraio 1962.-

In attesa ringrazia.-

BRINDISI, 26/4/1982

*Maria Romaniello Rondinelli*

Via Venezia, 37

BRINDISI-CASALE

*Per f. 49.259  
su foglio 1  
proprietà  
non è in  
A M*

UFF/ AA.LL. E UTENZA

4935  
N 4 MAG. 1982  
ALLA SIG.RA ROMANIELLO MARIA  
Ved. Rondinelli  
Via Taranto, n. 2  
BRINDISI

Oggetto: Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 26/4/1982, concernente richiesta di trasferimento della proprietà dell'alloggio ex INCIS, sito in Brindisi, alla via Taranto, n. 2 - Sc/B - Int. - piano rialzato, si comunica che, questo Istituto non può procedere a quanto richiesto dalla S.V., se prima non avrà saldato il residuo debito del prezzo di cessione, pari a L. 49.259=

Pertanto, appena la S.V. avrà effettuato il pagamento su descritto, ed esibito agli Uffici competenti dell'Istituto la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al Notaio per il trasferimento definitivo della proprietà.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



 GR/mz



