

379370

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3440

Brindisi, li 2 MAG 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. CAFARO Bruno
Via De Carpentieri, 20
BRINDISI

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 6880 del 22.2.1989
- Certificato di morte
- Stato di famiglia

e.p.c. Al Sig. Eredi di DE MARTINO Catello
Piazza Alto Adige, 9/2
BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di BRINDISI alla Via A. Adige Cantiere 11251 Pal. Scala Piano R int. 2 assegnato con promessa di vendita al Sig. DE MARTINO Catello
(Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.583.525.- (diconsi Lire duemilionicinquecentottantatremila525.-) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

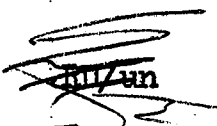
La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

~~IL COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)


Ril/ur

QINDISA

124.0930

ASSEGNATARIO - SE. MARTINO CATELLO

ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

SITO IN BRINDISI Via A. Adige CANTIERE 11251

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-7-65 N° Rate M. 245

Fine ammortamento 1-11-85

$$10545 \times 245 = \text{L. } 2.583.525$$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR. 1085+246	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% su C.2 C.4	IVA 6% su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	10545	1331	800	300	183	48	13107	12	157.284
1975	10545	1331	1700	200	183	102	14061	12	168.732
1976	10545	1331	1700	200	183	102	14061	12	168.732
1977	10545	1331	1700	350	202	102	14230	12	170.760
1978	10545	10225	1700	350	1480	102	24401	12	292.812
1979	10545	14305	1700	370	2052	102	29054	12	348.648
1980	10545	14305	2350	1500	2213	141	31054	12	372.648
1981	10545	14305	3200	1500	2371	256	32177	12	386.124
1982	10545	14305	3200	1500	2845	320	32715	12	392.580
1983	10545	5755	3200	2000	1396	320	23216	12	278.592
1984	10545	5755	4920	2140	1421	492	25271	12	303.252
1985	10545	5755	4920	2140	1421	443	25224	11	277.464
1986									
1987									
1988									
1989									
1990									
	126540	90034	31090	2430	15950	2530	278.571		3.314.628

Dal 1/I/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz;ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMM. NE 1.151 v. mese (1983)

" " " " " " " 4820 v. mese (1986)

$$4820 \times 50\% = 2410 \times 5 = 12.050$$

Racc. a.

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N. <i>4444</i>	Brindisi, 20.4.88
Data 25 MAG. 1988	ILL. MO SIG. COMMISSARIO PER LA GESTIONE DELL'I.A.C.P. della PROVINCIA DI BRINDISI

Al Dr. M. Ruggio

Oggetto: Cessione della proprietà di alloggio ai sensi della legge n. 60 del 14.2.1963. *1133M*

§§§§§§§§§§§§§§§§

I sottoscritti: De Martino Giovanni (n. a Brindisi il 31.1.49), De Martino Francesco (n. a Brindisi il 19.10.50), De Martino Antonio (n. a Brindisi il 11.2.1956), De Martino Bruno (n. a Brindisi il 10.9.57): nella qualità di eredi del genitore defunto De Martino Catello, espongono quanto segue:

Il giorno 19.8.65, il dante causa degli esponenti stipulava il contratto di promessa di futura vendita dell'alloggio assegnatogli dalla Gestione Case per Lavoratori, sito in Brindisi alla via Alto Adige n. 9/2, fabbr. G, piano R, di n. 4, 93 vani virtuali. Dalla Gestione Case per Lavoratori venivano promesse in vendita altresì: le quote proporzionali delle parti dello stabile e delle parti del complesso edilizio di cui lo stabile fa parte, da considerarsi comuni per legge; la quota parte del terrazzo comune agli assegnatari del fabbricato G.

Con il predetto contratto l'ente cedente si obbligava a trasferire l'immobile in favore dell'assegnatario o dei suoi eredi, dopo l'estinzione del debito derivante dalla stipula e pari a n. 245 rate mensili di f. 10.545 ciascuna.

Tanto premesso, poichè il costo dell'alloggio, come sopra definito è stato completamente corrisposto, gli esponenti

i n v i t a n o

l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, quale ente succeduto alla Gestione Case per Lavoratori, in persona del legale rappresentante pro tempore, a voler stipulare l'atto di cessione della proprietà nella forma pubblica.

Si allegano: Fotocopia atto di promessa di futura vendita; dichiarazione sostitutiva di notorietà; certificato di morte di De Martino Catello; certificato di famiglia originale; fotocopie ricevute di versamenti.

%

IRAJOPOR 42AD TUA 121

12-07-1912

Distinti saluti.

(De Martino Giovanni)

De Martino Giovanni

(De Martino Francesco)

De Martino Francesco

(De Martino Antonio)

De Martino Antonio

(De Martino Bruno)

De Martino Bruno