

401216-1

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera consiliare numero 2468 del 22 maggio 1975 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- MARCUCCI Giuseppe, nato il 4 febbraio 1921 a Brindisi e qui domiciliato alla via Tor Pisana c.92, pensionato

- SI PREMETTE -

che con deliberazione in data 21 giugno 1958, numero 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - a norma del D.L. 8 maggio 1947, numero 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, numero 1600 del D.L.17 apr



le 1948, numero 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, numero 408 e 1° marzo 1952, numero 113 ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Marcucci Giuseppe un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Liguria, c.3, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.167.520 (di consi lire duemilionicentosessantasettemilacinquecentoventi);

= che il signor Marcucci Giuseppe, avvalendosi di quanto previsto dall'articolo 3 del D.L. 17 aprile 1948, numero 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

- Articolo 1 -

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

- Articolo 2 -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro



2) vincia di Brindisi - I.A.C. P. - come sopra rappre-
sentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'arti-
colo 3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029, trasferisce
in piena proprietà al signor Marcucci Giuseppe, che
accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Brindisi, al Viale Liguria c.3, piano ter-
zo (3°), scala B, interno sette (1/7), composto di
numero tre (n.3) vani utili, con gli accessori, pari
a numero cinque (n.5) vani legali, oltre la proprie-
tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord con alloggio interno otto
(1/8) stessa scala, ad est con Viale Liguria, a sud
con alloggio interno otto (1/8) scala e ad ovest con
Piazzale interno.

Vi si comprende un locale di sgombero, sito nel can-
tinato del fabbricato, distinto con il numero sette
(n.7) sito tra i confini: a nord con stessa ditta-
terrapieno, ad est con Viale Liguria, a sud con scan-
tinato interno otto (1/8) e ad ovest con corridoio
condominiale.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in dit-
ta Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 54, parti-
cella 1193/18, Viale Liguria PS, categ.A/3/1°, vani
6,5, rendita di £.2158.-

Per una più esatta identificazione degli immobili



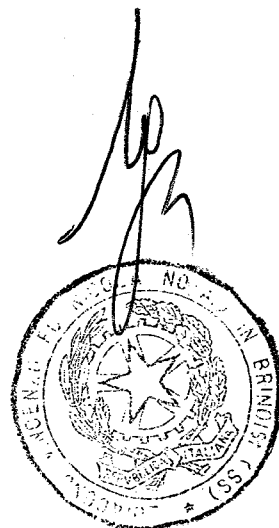
assegnati, le parti si riportano alle piante plani-
metriche allegare al presente atto sotto le lettere
"B" e "C" per formarne parte integrante.

- Articolo 3 -

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari -I.A.C.
P.- per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere
di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i di-
ritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e
con il proporzionato diritto al condominio delle co-
se e parti comuni del fabbricato, tali definite per
legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà pre-
disposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. -

A tal uopo l'acquirente Marcucci Giuseppe conferi-
sce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.
C.P. - per la redazione del predetto Regolamento di
Condominio e la sua trascrizione presso la Conserva-
toria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Re-
golamento di Condominio è fin da ora accettato in
ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

- Articolo 4 -



3) L'acquirente Marcucci Giuseppe ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. - la somma complessiva di £.488.306 (diconsi lire quattrocentoottantottomila trecentosei).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 31 agosto 1975, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 35/75 dell'8 settembre 1975, rilasciatagli dall'Economo dell'Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

- Articolo 5 -

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° settembre 1975, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

- Articolo 6 -



L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - il quale ga rantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudi zievoli.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro vincia di Brindisi -I.A.C.P. - come sopra rappresen tato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmen te essere concessa per la costruzione sia dell'inte ro fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

- Articolo 7 -

Fino a tutto il 31 agosto 1975 l'assegnatario acqui rente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - la quota mensile di £.9.296 (diconsi lire novemiladuecentonovantasei) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'ammi nistrazione ed alla custodia dello stabile, alla pu lizia ed alla illuminazione delle scale ed altri lo



cali di uso comune.-

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

- Articolo 8 -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. - come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.4.583 (diconsi lire quattromilacinquecentottantatre) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione



dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - nella tornata
dell'11 luglio 1965, con delibera numero 1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene-
rali di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità
queste che verranno discrezionalmente ed inappella-
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto.

- Articolo 9 -

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi e
eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo soli-
dale ed indivisibile fra loro.

- Articolo 10 -

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre-
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.

- Articolo 11 -

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.
P.- nella propria sede e quanto all'acquirente nello



appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

- Articolo 12 -

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, numero 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, numero 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'articolo 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 600.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm. dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il Dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nello interesse del rappresentato Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C. P. alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 1° ottobre 1975

F.to Raffaele Fischetto

F.to Giuseppe Marcucci



Numero 176.801 del Repertorio-Numero 8355 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di
Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.
P.-, e

2)- MARCUCCI Giuseppe, nato il 4 febbraio 1921 a Brin
disi e qui domiciliato alla via Tor Pisana c.92, pen
sionato, della cui identità personale, qualità e po
teri idonei io Notaio sono certo, hgnno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce, a margine
dei fogli intermedi e sugli allegati del contratto
che precede.

Brindisi, addì primo ottobre millenovecentosettanta
cinque

F.to Vincenzo Loiacono notaio



**Registrato a Brindisi il 6 ottobre 1975 al numero
9711/Mod.II**

**Trascritto in Brindisi il 14 ottobre 1975 al numero
21749 d'ordine ed al numero 11112 particolare.**

**E' copia conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.**

Brindisi, addì 30 ottobre 1975



-Esente da bollo(art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)-

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 22 maggio 1975 -

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno di gio-
vedi, ventidue del mese di maggio, alle ore 9 in Brin-
disi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia in Via G.B.Gasimiro, 27, si
è riunito, conformemente ad avviso di convocazione
n.2939 in data 16-5-75, il Consiglio di Amministra-
zione dell'Ente, nelle persone dei signori:

-Dr.Raffaele Fischetto - Presidente -

-Cav.Cosimo Guadalupi - Vice Presidente -

-Dr.Silvio Spabò - Rappr.Minist.LL.PP.-Componente -

-Avv.Bruno Guadalupi-Rappr.Comune di Brindisi "

-Sig.Ambrogio Colombo-Rappr.Lavv.Industria "

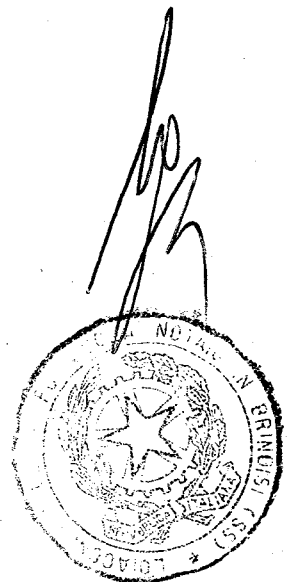
-Sig.Angelo Landella-Rappr.Inquilini "

-Dott.Armando Ramundo-Rappr.Comune Ostuni "

-Sig.Giovanni Di Tano-Rappr.Comune Fasano "

Sono presenti, inoltre, il Dott. Francesco Varone, Pre-
sidente del Collegio Sindacale ed il rag. Antonio
Consales, Sindaco Revisore.

E' assente, invece, il Signor Domenico Mileto, Sindaco
Revisore.-Assistono alla seduta il Direttore Genera-
le facente funzione dell'IACP ingegner Antonio Longo



ed il Direttore Amministrativo Dottor Liborio Graziu
so.-Funge da Segretario il signor Luigi Trisolini-Ca
po Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP, per di
scutere il seguente - ORDINE DEL GIORNO -

-Omissis- 6°) Richiesta del sig. Marcucci Giuseppe per
riscatto anticipato dello alloggio sito in Brindisi
=24° Lotto Case Popolari =Viale Liguria N°3-scala B
interno 7.

Seduta Consiliare -Omissis- Di seguito il Presidente riferisce:

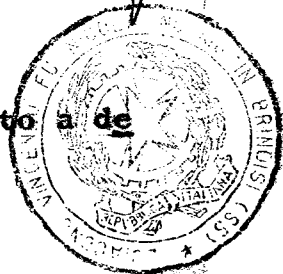
del 22 MAG.1975 Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
Provvedimento con delibera n.597 adottata nella seduta del 21.6.
adottato N.2468 1958 fu assegnato al Sig. Marcucci Giuseppe un allog
gio in locazione con patto di futura vendita a ri-
scatto sito in Brindisi alla via Liguria, n.3-lotto
24°-scala B/3-, interno 7.

SI APPROVA

In data 19.11.1974 il Sig. Giuseppe Marcucci ha chie
sto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a
suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, essendo
trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria
dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto
possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a de
liberare in merito.



Il Consiglio - udita la relazione del Presidente

-vista la delibera n.597 adottata nella seduta del
21.6.1958;

-vista l'istanza in data 19.11.1974 del sig.Marcucci
Giuseppe;

-visto l'art.3 del D.L.17.4.48,n.1029

-considerato che sussistono le condizioni perchè l'i
stanza del sig.Marcucci Giuseppe venga favorevolmen
te accolta da questo Istituto;

-ad unanimità di voti,espressi palesemente

DELIBERA - di accogliere,come di fatto accoglie,la
istanza del sig.Marcucci Giuseppe-assegnatario con
patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio del
l'Istituto sito in Brindisi-Viale Liguria,lotto 24°
-scala B/3,interno 7,autorizzando il riscatto antici
pato dell'alloggio predetto previo accertamento del
possesso dei requisiti di legge richiesti dalle di
sposizioni di legge in vigore e previo versamento
del residuo debito;

-di dare mandato,come di fatto dà mandato,al dr.Raf
faele Fischetto-Presidente pro-tempore dell'IACP di
Brindisi-di sottoscrivere il contratto notarile per
il trasferimento anticipato della proprietà dell'al
loggio di cui innanzi,con tutti i poteri di legge.

-Omissis-A questo punto il Dott.Fischetto,accertato



che non vi sono altri argomenti da trattare nella seduta odierna, dichiara sciolta la riunione. Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario--Il Segretario(Luigi Trisolini)f.to Luigi Trisolini=Il Presidente(Dr.Raffaele Fischetto)f.to Raffaele Fischetto-----

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi -CERTIFICO- che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale delibera n.2468 del Consiglio di Amministrazione dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.- in data 22 maggio 1975, riportato nel Registro Verbali di competenza n.19, validato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-IACP- ad uso legale.

Brindisi, addì primo ottobre millenovecentosettanta cinque.

F.to Vincenzo Loiacono notaio =

