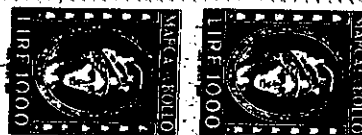



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182A
Part. IVA 00157850744



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 22.3.1988 autenticata in
pari data dall'avv. CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi, al
N.14670 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

EPIFANI VITO ORONZO, nato in Ostuni il 25 agosto 1934, codice
fiscale dichiarato PFN VRN 34M25 G187P; coniugato.

EPIFANI ARTURO, nato in Ostuni il 26 giugno 1939, codice fiscale
dichiarato PFN RTR 39H26 G187B; coniugato.

EPIFANI ANGELO, nato in Ostuni l'8 marzo 1947, codice fiscale
dichiarato PFN NGL 47C08 G187I; celibe.

EPIFANI COSIMO, nato in Ostuni il 2 aprile 1942, codice fiscale
dichiarato PFN CSM 42D02 G187E; coniugato.

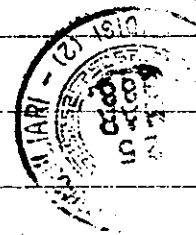
EPIFANI RAFFAELE, nato in Ostuni il 30 agosto 1948, codice fisca-
le dichiarato PFN RFL 48M30 G187J; coniugato.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDI-
SI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale
00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per
l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in
Oria il 4/9/1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto



e trasferito, in comproprietà ed in parti uguali fra loro, ai
germani EPIFANI VITO ORONZO - EPIFANI ARTURO - EPIFANI COSIMO
- EPIFANI ANGELO - EPIFANI RAFFAELE, che hanno accettato ed
acquistato la piena proprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Ostuni, alla via G. Fortunato s.n., lotto 14°, scala B, piano SECON-
DO, interno SEI (N.6), composto di quattro vani utili, accessori
e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso
fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6).

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, vano scala condo-
miniale ed alloggio interno cinque, residua proprietà dell'Isti-
tuto, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso Largo Risor-
gimento, corridoio condominiale e cantina interno cinque, salvo
altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale
N.853 sub.12 Largo Risorgimento s.n. P.II. categoria A/3 clas-
se 3° vani 6,50 RCL.1144.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato
trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di
ulteriori opere di ultimazione, migliorie, con tutti i dirit-
ti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e

passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui esso fa parte.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.848.258 (Lire DUEMILIONITOTTOCENTOQUARANTOTTOMILADUECENTO-CINQUATTOTTO); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dagli acquirenti, già prima della stipula dell'atto, per cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Gli acquirenti hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li 24.3.1988

CONSTATO

PR. II DI BRINDISI

25 MAR 1988

Formalità eseguita il

al N. 1000

d'ordinere al N. 3013

particolar

esatte Lire

10.000.000

(13500)

IL DIRETTORE

(Gundolupio, N. 1000, Anno)



Ref. 11640
Rece. 3875

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029. -----

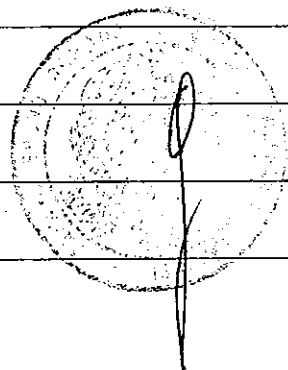
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N. 4562, in data 6.11.1984, che, in copia autentica, si allega ed integrare questo atto sotto la lettera "A". -----

2) EPIFANI VITO ORONZO, operaio, nato in Ostuni il 25 agosto 1934 ed ivi domiciliato alla via G. Fortunato s.n., codice fiscale PFN VRN 34M25 G187P; -----

EPIFANI ARTURO, operaio, nato in Ostuni il 26 giugno 1939 ed ivi domiciliato alla via G. Fortunato s.n., codice fiscale PFN RTR 39H26 G187B; -----

EPIFANI ANGELO, impiegato, nato in Ostuni l'8 marzo 1947 ed ivi domiciliato al Largo G. Fortunato n. 16, codice fiscale dichiara-



to PFN NGL 47C08 G187I,il quale interviene in questo atto,non

solo in proprio,ma anche per conto ed in rappresentanza del

germano: -----

EPIFANI COSIMO,appuntato del Carabinieri,nato in Ostuni il 2

aprile 1942 e residente in Castiglione di Sicilia,alla via

S.Francesco s.n.,codice fiscale PFN CSM 42D02 G187E; -----

quale di lui procuratore speciale,in forza di atto ricevuto

dal Notaio F.Scaglimbene di Linguaglossa,in data 3.3.1988,al

n.25005 del suo repertorio,che,in originale,si allega ad inte-

grare il presente atto sotto la lettera "B". -----

EPIFANI RAFFAELE,infermiere,nato in Ostuni il 30 agosto 1948

ed ivi domiciliato alla via G.Fortunato s.n.,codice fiscale

dichiarato PFN RFL 48M30 G187J. -----

Epifani Angelo dichiara di essere celibe. -----

Epifani Vito Oronzo,Epifani Arturo,Epifani Raffaele ed Epifani

Cosimo,quest'ultimo a mezzo del sottoscritto suo procuratore,-

dichiarano di essere tutti coniugati,ma di acquistare in pro-

prio quanto appresso per effetto di successione ereditaria. ---

----- PREMESSO -----

- che,con Deliberazione N.640,in data 22.12.1958,l'Istituto,a

norma del D.L.8.5.1947 n.399,integrato dal D.L.22.12.1947 n.

1600,del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e

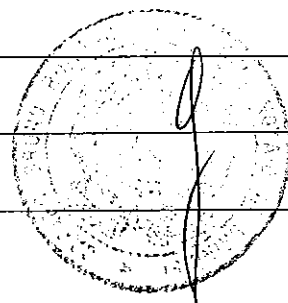
1.3.1952 n.113,ebbe ad assegnare in locazione,con patto di

futura vendita,alla signora VILLANI CARMELA,nata in Ostuni il

1° marzo 1908,un alloggio di edilizia residenziale pubblica



sito nel Comune di Ostuni alla via G.Fortunato s.n.,lotto
14°,scala B,piano SECONDO,interno SEI (N.6),composto di quat-
tro vani utili ed accessori,che in seguito verrà meglio de-
scritto,del costo di L.2.848.258 (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOQUA-
RANTOTTOMILADUECENTOCINQUANTOTTO),giusta contratto di locazio-
ne,con patto di futura vendita,stipulato il 10.7.1959,registra-
to in Brindisi il 29.7.1959 al n.229 vol.114 mod.II; -----
- che in data 18.3.1977 la nominata assegnataria è deceduta ab-
intestato,lasciando a sè superstiti e coeredi,in parti uguali
fra loro,i figli EPIFANI Vito Oronzo,Arturo,Cosimo,Angelo e
Raffaele; -----
- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.
1948 n.1029,gli eredi dell'originaria assegnataria hanno ri-
chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio citato,pre-
vio versamento di un capitale corrispondente al valore attuale
delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO); -----
- che,a seguito di istruttoria della pratica,è stata accolta
la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in
questione. -----
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del presente atto,nel cui contesto,ove brevità lo
richieda,l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli
assegnatari "acquirenti", -----



----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce, in comproprietà ed in parti uguali fra loro, ai germani EPIFANI VITO ORONZO - EPIFANI ARTURO - EPIFANI COSIMO - EPIFANI ANGELO - EPIFANI RAFFAELE, che, come sopra generalizzati e costituiti, accettano ed acquistano, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via G.Fortunato s.n., lotto 14°, scala B, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6). -----

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, vano scala condominiale ed alloggio interno cinque, residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso Largo Risorgimento, corridoio condominiale e cantina interno cinque, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.853 sub.12 Largo Risorgimento s.n.P.II. categoria A/3 classe 3° vani 6,50 RCL.1144 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

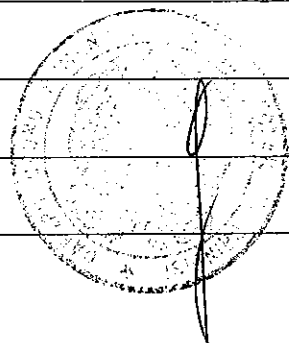


ART.2 - L'immobile viene ceduto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto la somma complessiva di L.92.850 (Lire NOVANTADUEMILAOTTOCENTOCINQUANTATA), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.7.1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto di assegnazione con promessa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un unico effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli



acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.4 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.5 - Gli acquirenti non potranno conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito

l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta

dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a

corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

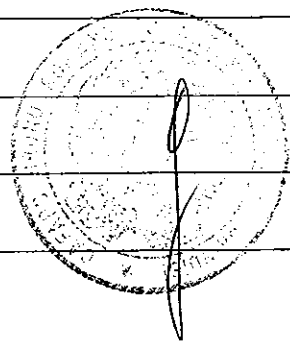
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato modifica alcuna né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-



ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in

caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni.-----

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel

presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della

legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-

blica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli

acquirenti e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sotto-

scritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad

iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei

Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al

riguardo. -----

ART.11 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a

totale carico degli acquirenti. -----

ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà

con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di

natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-

tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Brindisi, che ne autenticerà le firme. _

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

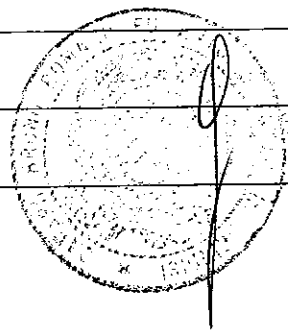
Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

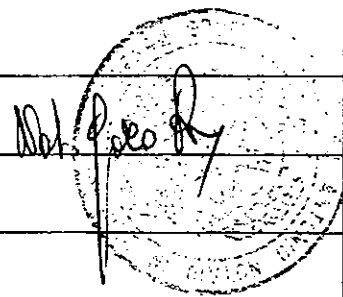
Brindisi li 22.3.1988

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Epizani Vito Giorgio





Epifani Arturo
Epifani Angelo
Epifani Raffaele

Repertorio n. 14670

Raccolta n. 3875

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n. 20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICATO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4562 in data 6.11.1984,che,in copia autentica,è stata allegata alla scrittura sopra stesa,sotto la lettera "A"; -----

3) EPIFANI VITO ORONZO,operaio,nato in Ostuni il 25 agosto 1934 ed ivi domiciliato alla via G.Fortunato s.n.; -----

4) EPIFANI ARTURO,operaio,nato in Ostuni il 26 giugno 1939 ed ivi domiciliato alla via G.Fortunato s.n.; -----

5) EPIFANI ANGELO,impiegato,nato in Ostuni l'8 marzo 1947 ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.16,che è intervenuto in atto,non solo in proprio,ma anche per conto ed in rappresentanza del germano: -----

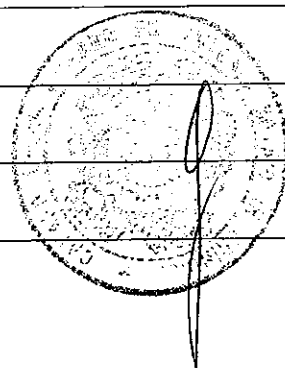
EPIFANI COSIMO,appuntato dei Carabinieri,nato in Ostuni il 2 aprile 1942 e residente in Castiglione di Sicilia alla via S.Francesco s.n.; -----

quale di lui procuratore speciale,in forza di atto ricevuto dal Notaio F.Scaglimbene di Linguaglossa in data 3.3.1988,repertorio n.25005,che,in originale,è stato allegato alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "B"; -----

6) EPIFANI RAFFAELE,infermiere,nato in Ostuni il 30 agosto 1948 ed ivi domiciliato alla via G.Fortunato s.n.; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge.

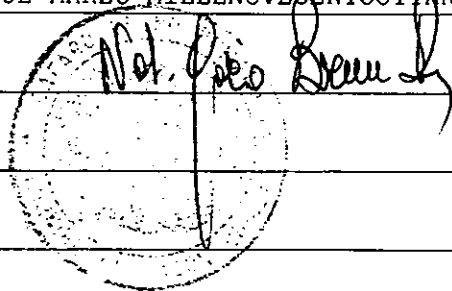
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia



autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

Brindisi li VENTIDUE MARZO MILLENOVECENTOOTTANTOTTO.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 24

DELIBERAZIONE N. 4562

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN O-
STUNI - 14° LOTTO - SCALA B - INT.6 - VIA (RIONE MELOGNA) G. FOR-
TUNATO - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA ALLA
SIG.RA VILLANI CARMELA. A FAVORE DEGLI EREDI.-

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno SET del mese di NOVEMBRE ore 10,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
del Signori:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | , |
| 4) Sig. Emanuele CASTRIGNANO | , |
| 5) Sig. Luigi IAZZI | , |
| 6) Sig. Elio MILENTI | , |
| 7) Dott. Silvio SPANO | , |
| 8) _____ | , |
| 9) _____ | , |
| 10) _____ | , |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Rag. S. Adamo MARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 29.10.1984 n. 13999 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 23 di seguito passa ad esaminare l'argo-
mento n. 24 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Og-
getto:

*Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contrat-
to di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - 14° lot-
to - Scala B - Int. 6 - Via Rione Melogna (G. Fortunato) assegnato in lo-
cazione con patto di futura vendita alla Sig.ra VILLANI Carmela a favore

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delibera numero 640 adottata nella seduta del 22/12/1958, assegnò in locazione con patto di futura vendita alla Sig.ra Villani Carmela, l'alloggio popolare sito in Ostuni - 14° Lotto - Scala B - Int. 6 - Rione Melogna;
- Che in data 5/6/1994 gli eredi Villani, figli della predetta assegnataria, hanno chiesto il riscatto del predetto alloggio;
- Che sussistono le condizioni previste dall'Art. 3 del D.L. 17/4/ 1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza degli eredi Villani venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie l'istanza degli eredi Villani Carmela, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 14° - Scala B - Int. 6 - Via (Rione Melogna) G. Fortunato, a favore degli stessi richiedenti e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 8 NOV 1994

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Nercisi

I COMPONENTI

f.to ~~Don. Franco Caruso~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Emanuele Castrignano
f.to Sig. Luigi Iazzi
f.to Sig. Elio Milani
f.to
f.to
f.to
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

N° 85005 Repertorio.=



----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno millenovecentoottantotto, -----

il giorno tre marzo (3 Marzo 1988).= -----

In Linguaglossa, nel mio studio sito nella Piazza Cap-
puccini N° 32.= -----

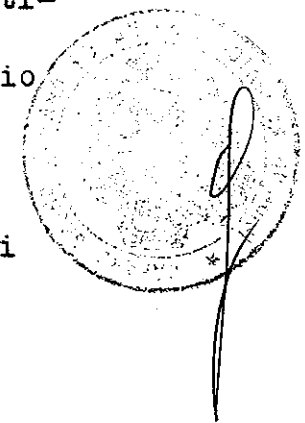
Innanzi a me, Dott. Ferruccio SAGLIMBENE, Notaio re-
sidente in Linguaglossa, iscritto presso il Collegio
Notarile del Distretto di Catania, non assistito dai
testimoni per espressa rinuncia fattane, me consen-
siente, dal comparente infrascritto avente i requisiti
di legge; -----

----- E' PRESENTE: -----

Il signor EPIFANI Cosimo, appuntato dei carabinieri,
nato il due aprile millenovecentoquarantadue (02/04/1942)
a Ostuni (Brindisi), residente in Castiglione di Si-
cilia, via San Francesco s.n. (codice fiscale:
PFN CSM 42D02 G187E) e della cui identità personale
io Notaio sono certo.= -----

Esso comparente richiede me Notaio di quest'atto, da
rilasciarsi in originale, ed in virtù del quale costi-
tuisce e nomina a suo procuratore speciale il proprio
fratello EPIFANI Angelo, nato il giorno otto marzo
millenovecentoquarantasette (8/3/1947) a Ostuni, ivi

Repubblica N. 1
Allegato "B"
Repubblica N. 3875
Dott. Saglimbene
10/1/1988



residente via Largo G. Fortunato N° 16/6 all'oggetto
che con ogni facoltà e nel nome ed interesse di esso
mandante intervenga nell'atto di assegnazione a suo
favore - pro quota - e quale erede di Villani Carmela,
di Alloggio sito in Ostuni (Brindisi) via G. Fortunato
s.n. - contrada Melogna, lotto 14°, scala B, interno
6, catastato alla partita 6346, foglio 147 mappale 853,
subalterno 12, piano 2°, categ. A/3 classe 3^a, vani 6
rendita catastale L. 1.056. = -----

Quale atto di assegnazione verrà stipulato con l'Isti-
tuto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brin-
disi in persona del suo legale rappresentante pro-tem-
pore con sede in Brindisi, via Casimiro N° 27. =

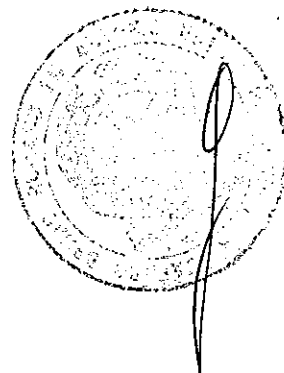
Pertanto il nominato procuratore resta autorizzato
a sottoscrivere tutti i documenti che gli venissero
richiesti, a stabilire tutti i patti e le condizioni
che crederà, ad immettersi nel materiale possesso del-
l'immobile, a ricevere quietanza del prezzo pagato,
ed a fare tutte le dichiarazioni utili e necessarie
ai fini dell'integrale esecuzione del presente man-
dato, dichiarando, se del caso, che il mandante agisce
in regime di comunione legale dei beni. = -----

 Del

che ho redatto quest'atto che a chiara voce leggo,
al comparente che lo approva e conferma; = -----

Consta di un foglio dattiloscritto a mia cura da per-
sona di mia fiducia per due pagine e parte della ter-
za. = -----

Giuseppe Corino
Adv. Ferruccio S. S. S.





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38716 A192K
Part. IVA 00157650744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art. 4 della Legge 6.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo

Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via G. Fortunato s.n., comprendente l'al-
loggio ubicato al piano secondo della palazzina lotto 14, scala
B, interno SEI (N.6), con i relativi accessori, di proprietà di
questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Co-
mune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale N.853
sub.12) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. ---

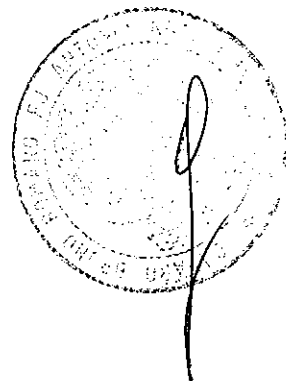
La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 22.3.1988

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Decreto N. 3875
Raffaele De Leo

Referendo
Allegato



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

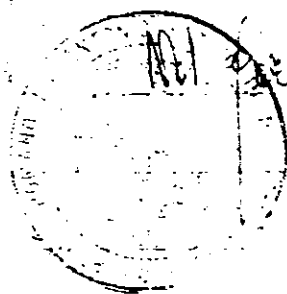
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li VENTIDUE MARZO MILLENOVECENTOOTTANTOTTO



Bruno Romano

Registrato in Brindisi il 29.3.1988 al N.273 Mod.2°/N.

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla
Parte in carta libera per uso fiscale.

Brindisi, li 12.4.1988

