

37895

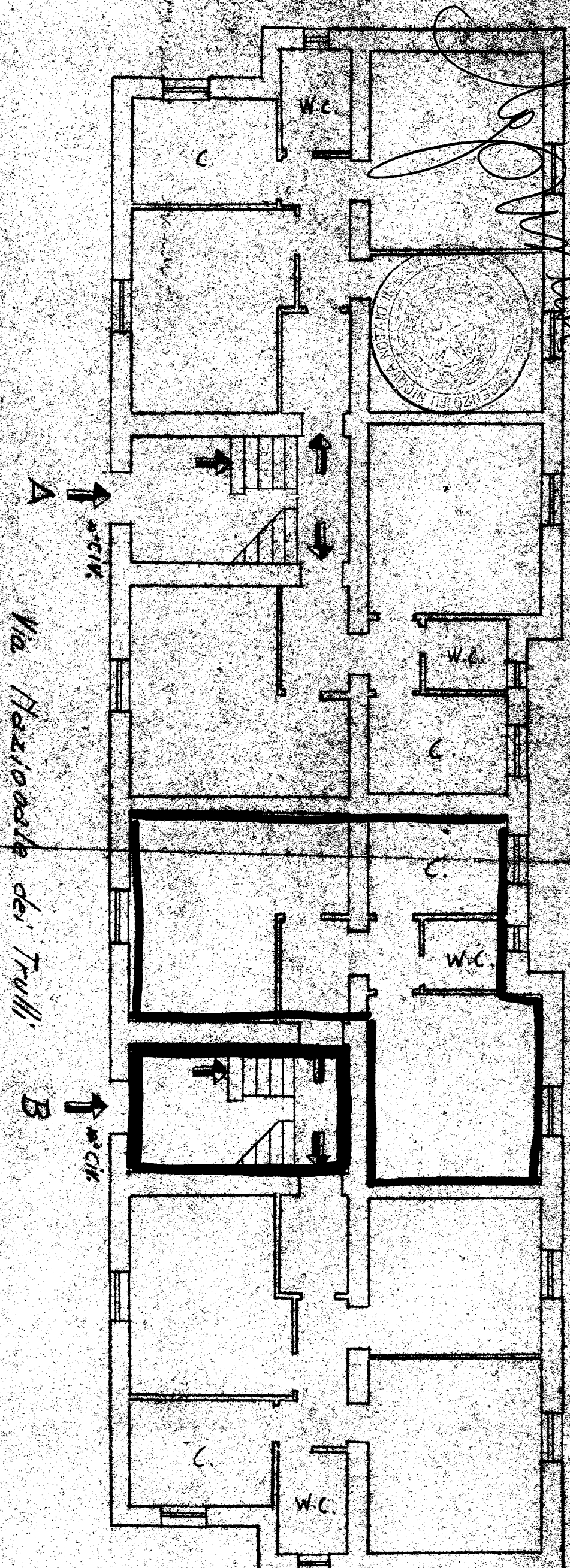
CASE POPOLARI IN FASANO - LOTTO I

SCALA 1:100

PIANTA PIANO TERRA



Off. U. Mellanico
Arch. F. Tursi



Viale Alcide de Gasperi

Via Nazionale dei Trulli

Allegato n. A

Documentazione alla Carta B

Allegato B - N. 49229 Repertorio. -

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FASANO** Lotto **1°** alla Via **Taranto**
N. Scala **B** Int. **1** Vani utili N. **due** ed accessori — Vani legali N. **quattro**
Caratura **3,65**

Concessionario: Sig. **LACIRIGNOLA ANTONIO**

Contratto di locazione in data

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO

DALLA COMMISSIONE L. **1.244.600.=**

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **373.380.=**

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni = anni **2,50%** L. **31.115.=** L. **404.495.=**

Costo di cessione L. **840.105.=**

Eventuali anticipi L. **---**

Differenza definitiva da scontare L. **840.105.=**

Periodo di ammortamento anni **dieci**

Tasso 5 %.

Rata annua **840.105** x **0,12950458** L. **108.798.=**

Rata mensile **9.067** x **12** L. **108.804.=**

Decorrenza dal **1°-7-1963** al **30-6-1973. -**

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. **9.067.=**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **1.872.=**

2) canone acqua mensile L. **500.=**

3) illuminazione scale e cortili L. **150.=**

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. **---**

TOTALE L. **2.522.=**

TOTALE VERSAMENTI MENSILI L. **11.589.=**

TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]