

387498

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2767

li, 1985

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c.

- Al Sig. CARRIERO Giovanni
Piazza G.Fattori, pal. H, 1/3
72100 BRINDISI

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
Brindisi - P.za G.Fattori - pal. H - sc. 1, piano 2° - int. 3 -**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 18.1.1984 Al n. 1240 d'ordine e n.65 particolare, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 6.1.1984 Rep. n. 16954/7554, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili pattuite nel citato contratto di cessione.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DEL'ANNO)



FR/mz

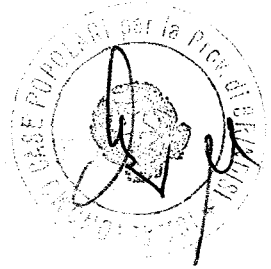
Costo Alloggio £ 4.080.000.

DO. 373 01.103 0113/0

DA PAGARSI con n. 136 Rate mensili
di £ 30.000.

DEC. 1/11/1983.

Sino a Tutti i Mercoledì 1995



Dorut
1983 2 Rate da £ 30.000 = 60.000.

1984 12 x £ 30.000 = 360.000

1985 = 12 x £ 30.000 = 360.000

1986 = 12 x £ 30.000 = 360.000

1987 = 12 x £ 30.000 = 360.000

Dorut sino al 31/12/1987 £ 1.500.000

Versati

Gli anni 1988 l'utente viene inserito in RUS.

Inoltre oltre alle rate dovute RUS. dei versamenti la quota di retrocontazione =

IVA.

Dorut	Dorut	Versati	Diff. e soldo
1988 = 12 x 30.000 =	360.000		
Costo ann. 12 x 4.820 =	57.840		
Imposte Irpef 18%, 12 x 867 =	10.404		
	<u>428.244</u>	<u>428.244</u>	

1989 =	12 x 30.000	360.000	
Costo ann. 12 x 4.875		58.500	
Costo gestione ann. 1987 1 x 3.300		3.300	
Iva 19%	12 x 927	11.124	
"	01 x 627	627	
		<u>433.551</u>	<u>433.551</u>

1990	12 x 30.000 = 360.000	
	12 x 5.330 = p.a. 63.960	
Iva 19%	12.156 x 12.156	
	<u>436.116</u>	<u>654.074</u>

+ 217.950

=====00000=====

Il sottoscritto dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. _____ inerenti l'alloggio del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ notificata dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ per spese postali. £. _____ e £. _____

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili costanti di £. _____ e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo, calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è pari a £. _____.

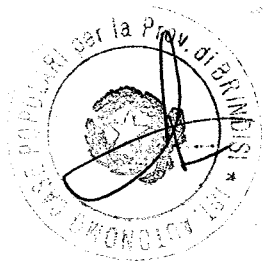
Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati. Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Anni- nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di- chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa- gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati- che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do- vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la somma di £. _____ con le seguenti modalità:

N. _____ rate dal mese di _____ al mese di _____ di £. _____ ciascuna.

8888

BRINDISI, 11 _____
L'ASSEGNETARIO _____
IL DIRIGENTE COORDINATORE _____
PARERE FAVOREVOLE _____
VISTO: SI AUTORIZZA _____
IL PRESIDENTE _____



diff. e rimb

	Dorubs	Versos
1991 =	$\begin{array}{r} 12 \times 30.000 \\ 12 \times 5.650 \\ 01 \times 12.888 \\ \hline 440.688 \end{array}$	$\begin{array}{r} \hline 440.688 \end{array}$
1992 =	$\begin{array}{r} 12 \times 30.000 \\ 12 \times 6.000 \\ 12 \times 1.140 \\ \hline 445.680 \end{array}$	$\begin{array}{r} \hline 445.680 \end{array}$
1993 =	$\begin{array}{r} 12 \times 30.000 \\ 12 \times 6.000 \\ 12 \times 1.140 \\ \hline 445.680 \end{array}$	$\begin{array}{r} \hline 445.680 \end{array}$
1994 =	$\begin{array}{r} 12 \times 30.000 \\ 12 \times 15.000 \\ 12 \times 2.850 \\ (19\%) \\ \hline 574.200 \end{array}$	$\begin{array}{r} \hline 574.200 \end{array}$
1995 =	$\begin{array}{r} 3 \times 30.000 = 90.000 \\ 3 \times 15.600 p.r. = 46.800 \\ 3 \times 2.964 (2relax) = 8.892 \\ \hline 145.692 \end{array}$	$\begin{array}{r} \hline 145.700 \end{array}$

Totale complessivo Dorubs $\neq$ 4.849.851

Tot. versos $\neq$ 5.067.817



0

0

+ 8

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000=====

Il sottoscritto _____

dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. _____
per _____ inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. _____ a decorrere dal mese di _____
e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. _____.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratti
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. _____ con le seguenti modalità:

N. _____ rate dal mese di _____ al mese di _____
di £. _____ ciascuna.

BRINDISI, li _____

L'ASSEGnatARIO

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA

Spett.le Direzione
I.A.C.P.
Brindisi

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Carriero Giovanni nato a Mesagne, residente in Brindisi assegnatario di un alloggio a riscatto con vincolo ipotecario sito in Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori pal. H 1/3, avendo finito il pagamento delle rate di ammortamento rivolge rispettosa istanza in attesa ad ottenere un riscontro contabile ai fini della cancellazione ipotecaria.

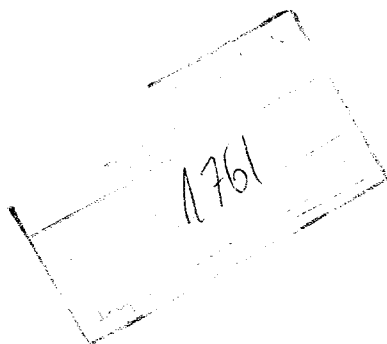
In attesa Vi porgo distinti saluti

In Fede

BRINDISI 8/03/1995

Carriero Giovanni

Allego fotocopia contratto



ip. Mettina
14/3
[Signature]

P.S. : Invio per studio notariale Moraso. -BR-

Lazentore Boose

8/03/95 *[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. CARRIERO Giovanni.....

Località BR Rione S. Elia Piazza G. Fattori n. 1
Cantiere 1633 Pal. H civico 1 Piano 2° interno 3

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.808,64 x 360 R.M.) _____ £. 5.331.910.

Versamenti effettuati a tutto il mezzogiugno 1983 " 1.251.910.

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.080.000

in n. 136 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1/II/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Carriero Giovanni dichiara di voler versare l'importo di £. 4.080.000 in n. 136 rate mensili costanti di £. 30.000.

BRINDISI, 26/10/1983

IN FEDE

Bojone Rosa

God. Fisc. 00061820742

fattura n. 217

a saldo/in conto vs. ordine

Briukha, " 26 Ithore 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S. g. Carraro Giovanni
Pera G Folloni 1

Brimble

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. CARRIERO Giovanni
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scala CIV. 1
piano 2^a Int. 3
Via 22^a G. Falloni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsmiller
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.362.374 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.331.110 e la differen-
za di £. 3.968.716 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 14.808,64.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 454.131
e la rimanenza di £. 4.876.177 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 18.197 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsmiller, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortesen)