

400132



N.15085 = CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO
POPOLARE COSTRUITO A TOTALE CARICO DELLO STATO CON
PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO =

(Legge 8/8/1977, n.513 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- Signora MANIGLIO CAMPA Giulia Giustina, nata il
28 novembre 1936 a Lecce, nella sua qualità di Diri
gente l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale
rappresentante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA -
Direzione Generale del Demanio - (C/F:80193210582),
domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio
del Registro predetto,

2)- Dott. CAIULO Francesco, nato il 4 ottobre 1933 a
Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Vi
ce Presidente pro-tempore e legale rappresentante
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi (C/F:00061820742) -Ente Gestore Approvato e reso
delle case di tipo popolare costruite a totale cari esecutivo con decre
co dello Stato, a quanto di seguito autorizzato con to dell'Intendenza
delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di di Finanza di Brin
Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta disi n.10515/85
conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a Rep.4 Demanio, in
precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio data 20/7/1985
uott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gen-

naio 1981 -n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e tra scritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 di ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

3)- MARZO Antonio, nato il 3 aprile 1936 a Brindisi e quì domiciliato, alla via Giuseppe Di Vittorio, c.15 -scala B/int.5 (MRZ MTN 36D03 B180F), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge SARDELLA Raffaella, nata il 7 settembre 1940 a Brindisi e quì con lui domiciliata (SRD RFL 40P47 B180Q), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Marzo Antonio, assegnatario di un alloggio popolare per i senza tetto, costruito a to tale carico dello Stato, compreso nel fabbricato si to nel Comune di Brindisi, alla via Ofanto, Località "Perrino", ha chiesto, ai sensi della legge 8 agosto 1977, n.513, così come modificata dalla legge 5 agosto 1978, n.457, la cessione in proprietà dell'alloggio predetto, con pagamento rateale del prezzo;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di cessione in proprietà del si gnor Marzo Antonio.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

2)

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

= Articolo 2 =

La Signora Maniglio Campa Giulia Giustina, nella sua qualità di rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria-Direzione Generale del Demanio-vende e trasferisce in proprietà al Marzo Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, per sé, suoi eredi ed aventi causa, in appresso più brevemente indicato "Acquirente", l'alloggio popolare per i senza tetto compreso nel fabbricato posto nel Comune di Brindisi - Località "Perrino", alla via Ofanto - Palazzina "Q"-piano secondo-scala B)-interno cinque-composto di tre vani utili, oltre gli accessori, nonchè un locale scantinato distinto col n. "int.5-scala B)" ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise quali: area comune, vano scala, terrazzo e corridoio scantinati.

L'alloggio confina: a nord ed a sud con area comune, ad est con vano scala B) ed alloggio int.6 e ad ovest con alloggio int.6/A.

Il locale scantinato confina: a nord con corridoio comune, a sud e ad ovest con area comune e ad est con stessa ditta e scantinato int.6



Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita
7880, in testa "Demanio dello Stato-Ramo Lavori Pub
blici" - Foglio 55 - particella 295/11 - Via Ofanto
- piano 2° - categ.A/3/3^ -vani 6- rendita L.2.388 =

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria in cui i beni compraven
duti sono distinti in colore rosso.

La planimetria suddetta, esaminata e riscontrata
esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al
presente atto sotto la lettera "A", per formarne par
te integrante e sostanziale.

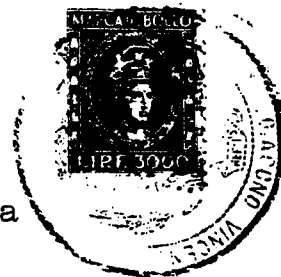
L'immobile sopra descritto viene venduto e trasfe
rito in proprietà nello stato di fatto e di diritto
in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Ammi
nistrazione Finanziaria, di ulteriori opere di ulti
mazione o miglioria e non potrà essere destinato ad
uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere in proprietà l'immobile come
sopra venduto, con tutte le servitù attive e passi
ve, apparenti e non apparenti e nello stato di manu
tenzione e conservazione attualmente esistenti, senza
alcuna garanzia per vizi occulti.

3) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.6.300.000 (diconsi lire seimilioneitrecentomila), quale risulta dalla determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi e con la applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della legge 8 agosto 1977, n.513 e 52 della legge 5 agosto 1978, n.457, che le parti dichiarano essere state calcolate in modo conforme alle norme succitate.

Di tale somma, quanto a £.945.000 (diconsi lire novecentoquarantacinquemila) sono state versate dal signor Marzo Antonio all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi mediante accredito sul c/c postale n.12206728 - Bollettino n. 723 del 6 giugno 1985 - Ufficio Postale di Brindisi V.R., per essere contabilizzata nella gestione speciale di cui all'art.10 del D.P.R.1036/1972, secondo quanto previsto dall'art.25 della legge 8 agosto 1977, n.513.-

La residua parte di £.5.355.000 (diconsi lire cinque milionitrecentocinquantacinquemila), a saldo prezzo, il signor Marzo Antonio si obbliga a versarla allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi mediante n.15 (quindici) rate annuali costanti dell'importo di £.533.495 (diconsi lire



cinquecentotrentatremilaquattrocentonovantacinque)
ciascuna, quali risultano dall'applicazione del tas
so d'interesse del cinque virgola cinquanta per cen
to (5,50%) in ragione d'anno, per complessive lire
2.647.425 (diconsi lire duemilioneisecentoquaranta
settemilaquattrocentoventicinque), di cui alla legge
28 agosto 1977, n.513, a partire dal 1° maggio 1985
e fino a tutto il 1° maggio 1999.-

La quota in contanti del prezzo, il numero delle
predette rate annuali del residuo prezzo ed il sag
gio d'interesse sono stati fissati in rapporto al
reddito dell'acquirente, a norma dell'art.28 della
legge 513/77, come modificata dall'art.52 della leg
ge 457/78.-

Il pagamento delle rate annuali predette dovrà es
sere effettuato da parte dell'acquirente mediante
versamento all'Istituto Autonomo per le Case Popola
ri della Provincia di Brindisi, utilizzando all'uopo
gli appositi moduli che saranno forniti dall'Istitu
to stesso ed, eventualmente, in altro modo se così
sarà disposto dall'Istituto medesimo, entro e non
oltre la fine di ciascun anno, per essere contabiliz
zato nella gestione speciale di cui all'art.10 del
D.P.R.1036/1972, secondo quanto previsto dall'art.25
della legge 8 agosto 1977, n.513.-

4) Trascorso tale termine sono dovuti gli interessi compensativi nella misura del cinque per cento (5%) annuo, a norma dell'art. 1282 C.C., senza costituzione in mora: interessi da liquidare a cura dell'Ente Gestore.

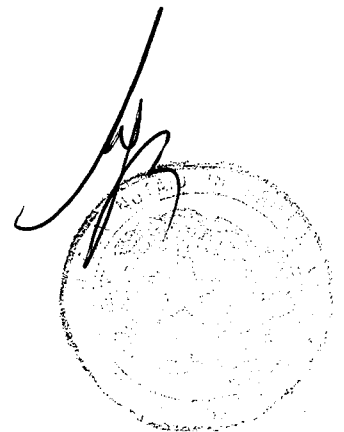
La mancata corresponsione di una sola rata annuale comporta la decadenza dal diritto di acquistare la proprietà.

Entro i tre mesi successivi alla scadenza della annualità non corrisposta, l'acquirente potrà sanare la morosità ed in tal caso sarà reintegrato nel suo originario diritto.

L'acquirente decaduto ha, comunque, diritto alla restituzione delle somme versate, eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare a titolo di affitto.

L'acquirente, con il presente atto, dichiara fin da ora di consentire e di assumere a suo carico, secondo le modalità che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi stabilirà, le spese da questo sostenute per l'esazione delle rate annuali del prezzo.

A garanzia del pagamento del residuo prezzo (lire 5.355.000), maggiorato dell'importo degli interessi (L. 2.647.425) e, quindi, per la complessiva somma di L. 8.002.425 (diconsi lire ottomilioni due mila quat



trocentoventicinque) verrà iscritta a favore del
"Demanio dello Stato" ipoteca legale ai sensi del
l'art.2834 C.C., giusta quanto disposto dall'art.28
della legge 8 agosto 1977, n.513.-

L'acquirente potrà, in qualsiasi momento, provvede
re al pagamento in unica soluzione della quota capi
tale ancora non corrisposta.

Il trasferimento della proprietà dell'immobile so
praindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni,
si intende da oggi trasferita all'acquirente a nor
ma dell'art.28 - 4° comma - della legge 8 agosto
1977, n.513.-

Il presente atto dovrà essere subito trascritto e
volturato a spese dell'acquirente, mentre il succes
sivo atto di quietanza, attestante l'avvenuto paga
mento dell'intero prezzo dell'alloggio, sarà regi
strato e trascritto a cura e spese dell'acquirente
non appena detto prezzo sarà stato corrisposto.

= Articolo 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
ed esonera l'Amministrazione Finanziaria dal produr
re la legale documentazione.

= Articolo 5 =

L'acquirente, ai sensi dell'art.28 - 5° comma - del

= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritta MANIGLIO CAMPA Giulia Giustina, na
ta il 28 novembre 1936 a Lecce, quale Dirigente l'Uf
ficio del Registro di Brindisi e legale rappresentan
te della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Gene
rale del Demanio - domiciliata per la carica nel
la sede dell'Ufficio del Registro predetto, avanti
il dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con
studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena
responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

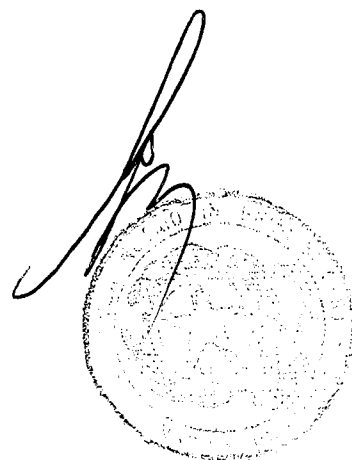
che le opere relative alla costruzione del fabbrica
to in Brindisi, alla via Ofanto, località "Perrino",
comprendente l'alloggio al secondo piano della palaz
zina "Q", distinto con il numero "int.5" e relativi
accessori, di proprietà della Amministrazione Finan
ziaria - Direzione Generale del Demanio - sono state
iniziate anteriormente al 2 settembre 1967.

La presente in sostituzione di atto di notorietà a
mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed
ai fini dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985,
n.47.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 19 giugno 1985

Giulia Giustina Maniglio Campa



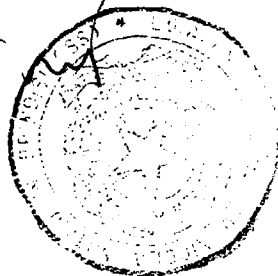
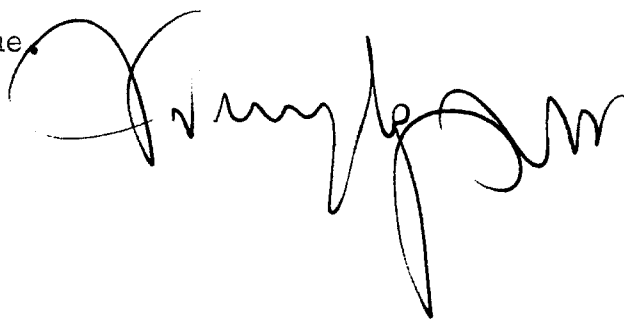
=====

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei li
stretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

che la dichiarante signora MANIGLIO CAMPA Giulia
Giustina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, nella
sua qualità di Dirigente l'Ufficio del Registro di
Brindisi e legale rappresentante della Amministrazione
Finanziaria - Direzione Generale del Demanio -
domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio
del Registro predetto, della cui identità personale
e qualità io Notaio sono certo, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui può anda-re incontro
in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sotto-
scritto, in mia presenza, l'antescritta dichiarazione
sostitutiva di atto di notorietà.

Brindisi, addì diciannove giugno millenovecentottanta
tacinque.





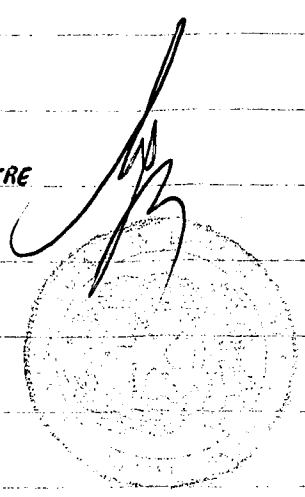
INTENDENZA DI FINANZA BRINDISI

Prot.10515/85-Rep.4 Demanio

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Visto l'atto, per scrittura privata, in data 19.6.85 autenticato dal notaio Vincenzo Loiacono n.15085 della raccolta e n.227857 del suo repertorio, recante la cessione in riscatto a favore del Sig.Marzo Antonio, nato a Brindisi il 3 aprile 1936, in regime di comunione legale con la di lui consorte Sardella Raffaella, dell'alloggio popolare costruito a totale carico dello Stato ai sensi del D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947, sito in Brindisi -Rione Perrino- alla Via Ofanto, ubicato al 2° piano, scala B int.5, della palazzina Q con civico 18 ed allibrata nei registri di consistenza dei beni patrimoniali dello Stato alla partita n.38 del Registro 23-A/9, scheda 204, in catasto alla Partita 7880, foglio 55 particella 295 sub 11;

Ritenuto che tale alloggio, composto di vani utili 3, OLTRE accessori, locale scantinato e parti condominiali comuni, è stato valutato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi, ai sensi della legge 8.8.77 n.513 e successiva n.457 del 5.8.78, in L.10.000.000 al netto



delle migliorie apportate dall'assegnatario, giusta consultazione n.5460/2135 del 24.9.84;

Considerato che tale atto scaturisce da regolare domanda e tempestiva conferma di riscatto avanzate dall'avente diritto Marzo Antonio, assegnatario dell'alloggio in forza di atto di locazione dell'Ente gestore, I.A.C.P. di Brindisi n.3396 del 10.11.1960, registrato a Brindisi il 19.11.1960 al n.886 Mod. I°; Accertato che a favore del riscattante competono sul prezzo lordo di riscatto le riduzioni previste dagli art.28 della menzionata legge 513/77 e dall'art.52 della successiva n.457/58, per cui in base al periodo di anni di locazione dell'alloggio, del reddito del nucleo familiare del riscattante, detto prezzo si riduce, così come indicato nell'atto in £.6.300.000; Preso atto che la parte ha chiesto ed ottenuto di poter corrispondere tale prezzo di riscatto in 15 anni con pagamento rateale, per cui la stessa ha versato, in conformità alle citate disposizioni di legge la somma di £.945.000 al momento della stipula, pari al 15% dell'intero prezzo, mentre per il residuo credito, maggiorato dei prescritti interessi al 5,50%, risulta disposta l'accensione di ipoteca legale ai sensi dell'art.2834.C.C. e art.28 della surripetuta legge 513/77;

Accertato che nell'atto risultano riportati tutte le clausole cautelative e gli oneri previsti dalla richiamata normativa specifica, ivi compreso il diritto di prelazione a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, in caso di successiva vendita da parte dell'assegnatario;

Attesa la regolarità sia della procedura di riscatto e sia dell'atto formale di trasferimento;

A P P R O V A

l'atto di cui in narrativa e lo rende esecutivo con onere a carico del notaio rogante di comunicare alla Intendenza di Finanza di Brindisi tutti gli estremi delle eseguite formalità di registrazione, trascrizione e di iscrizione afferenti l'atto medesimo.

Con separato provvedimento sarà disposto il discarico contabile dai registri di consistenza dei beni patrimoniali dello Stato di cui alla succitata partita, conseguenti alla presente cessione in riscatto.



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

la legge 8 agosto 1977, n.513, non potrà, per dieci (10) anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato, nè potrà costituire su di esso alcun diritto reale di godimento.

Decorsi i termini suddetti, qualora l'acquirente in tenda alienare l'alloggio, dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale potrà esercitare, entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e se condo le modalità previste dall'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513; comunicazione che dovrà essere notificata all'Istituto a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario.

Ogni pattuzione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile dal giudice.

= Articolo 6 =

Ai sensi dell'art.28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi.

[Handwritten signature]
Caro Caro

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere invitata all'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi corredata dei do-
cumenti i quali comprovino i motivi per i quali vie-
ne chiesto il consenso.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se accordato per un tempo limita-
to, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente proro-
gato.

E' vietata ogni forma di cessione in locazione dello
alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga
preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Isti-
tuto negli stessi casi, con le stesse modalità ed al-
le stesse condizioni di cui ai commi precedenti.

Ogni pattuzione stipulata in violazione delle dispo-
sizioni di cui ai precedenti commi, nonché delle pre-
scrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione
eventualmente concessa dal Presidente dell'Istituto,
è nulla.

= Articolo 7 =

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto, nè
in proprietà, altro alloggio costruito a totale cari-
co o con il concorso o con il contributo o con il fi-
nanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi,

dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

Ogni atto o pattuizione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli.

= Articolo 8 =

Verificandosi le condizioni previste dal C.C. l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio costituito in base alle vigenti norme del C.C.stesso.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Ente Gestore al quale, l'acquirente si impegna di corrispondere una quota, da riscuotersi in rate mensili, con decorrenza dalla data del presente contratto e fino alla data della costituzione formale del condominio, per spese generali di amministrazione afferenti l'alloggio ceduto.

Saranno, comunque, sempre, in ogni caso, a carico dell'acquirente le spese sostenute dall'Istituto gestore per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile; per imposte, sovrainposte e tasse erariali, provinciali e comunali; per l'assicurazione con

ed a questi direttamente corrisposte dagli acquirenti.

L'Ente gestore ha facoltà, tuttavia, di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che non siano eseguiti dai condomini, recuperando la spesa.

Tale facoltà è limitata, però, alle opere strettamente indispensabili alla manutenzione delle parti comuni e sino a che non si sia formata la maggioranza degli assegnatari nel condominio, mentre per i singoli alloggi tale facoltà potrà essere esercitata sino a che lo Stato ne mantenga la proprietà.

= Articolo 10 =

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n.513, alla legge 5 agosto 1978, n.457, nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica per quanto compatibile.

= Articolo 11 =

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle, con la richiesta di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.I.28 aprile 1938, n.1165-del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni-dell'art.32 del D.

Giulia Campa Mariglio

P.R. 29 settembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fi-scali per l'edilizia pubblica residenziale.

Caro Antonio

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

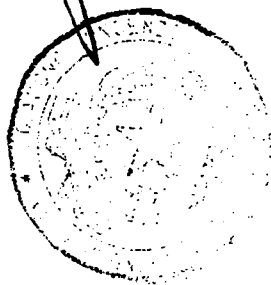
= Articolo 12 =

Il presente contratto è valido e vincola l'acquirente da oggi, mentra sarà vincolante per l'Amministrazione Finanziaria dal momento della sua approvazione da parte della Intendenza di Finanza di Brindisi

= Articolo 13 =

Con riferimento all'artic.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, la rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria, cedente, dichiara che l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto è compresa nel fabbricato condominiale costruito anteriormente al due settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 19 giugno 1985, che al presente atto alligasi sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale la signora Mariglio Campa Giulia



Giustina, per conto e nell'interesse della parte ven
ditrice, consegna la dichiarazione INVIII.

Brindisi, addì 19 giugno 1985

Giulia Giustina
Zanin
Marco

=====

Numero 227.587 del Repertorio-Numero 15085 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo IOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

- 1)- Signora MANIGLIO CAMPA Giulia Giustina, nata il
28 novembre 1936 a Lecce, nella sua qualità di Diri
dente l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale rap
presentante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA -Dire
zione Generale del Demanio-domiciliata per la carica
nella sede dell'Ufficio del Registro predetto;
- 2)- Dott.CAIULO Francesco, nato il 4 ottobre 1933 a
Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Vice

Presidente e legale rappresentante dell'Istituto Au
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin
disi, e

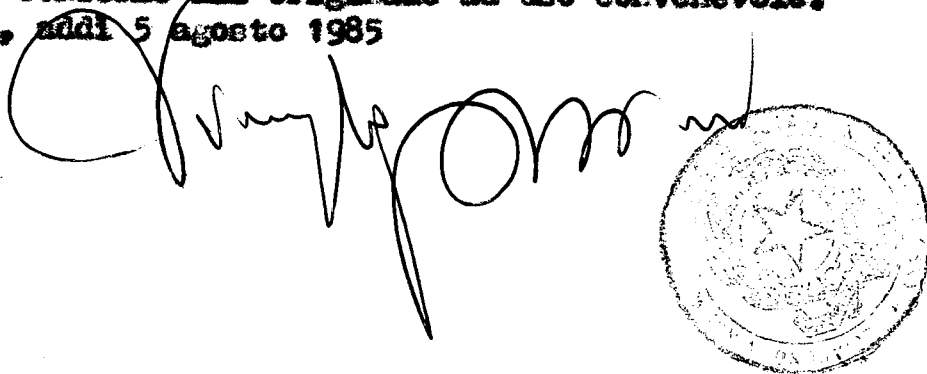
3)- MARZO Antonio, nato il 3 aprile 1936 a Brindisi e
qui domiciliato, alla via Giuseppe Di Vittorio, c.15-
scala B/int.5

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto at
to.

Brindisi, addì diciannove giugno millenovecentottan
tacinque.

A handwritten signature in dark ink, followed by a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a textured border.

Registrato a Brindisi il 25 luglio 1985 al n.948/II
Trascritto a Brindisi il 31 luglio 1985 al n.9791/8663
Iscritto a Brindisi il 31 luglio 1985 al n.9792/644
E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.
Brindisi, addì 5 agosto 1985

A handwritten signature in dark ink, followed by a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a textured border.