

N. 11.011

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)-

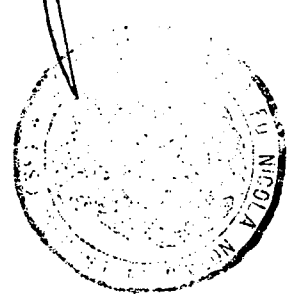
L'anno millenovecentosettantanove, il giorno diciasset-
te del mese di ottobre (17.10.1979), in Brindisi, tra:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, il quale interviene e stipula qua-
le Presidente pro-tempore e legale rappresentante
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza-
to con delibera n. 2973 del 22 novembre 1978 del Con-
siglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia
estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lette-
ra "A", a precedente atto per autentica da Notaio
dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gen-
naio 1979 - n. 191.868/10474 Repertorio - registrato
a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n. 63/Mod. II/A e
trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n. 631 di
ordine ed al n. 600 particolare, da una parte, e
2)- IAIA Chiara, vedova Andriani, nata il 20 agosto
1909 a Brindisi e quì domiciliata, alla via Imp. Co-
stantino, c. 47, pensionata (IAI CHR 09M60 B180P), dal-
l'altra.

- P R E M E S S O -

= che la signora Iaia Chiara, ai sensi delle leggi
28 febbraio 1949, n. 43 e 26 novembre 1955, n. 1148 e

*Brucio D'Amico
Luigi Biondi
[Signature]*



successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi, alla via Alto Adige, c.2, come da contratto stipulato il 19 agosto 1965 e registrato a Brindisi il 7 settembre 1965 al n.8546/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del pre



2) sente atto nel cui contesto, ove brevità lo richiede, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora Iaia Chiara, che accetta ed acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n. 11251) - alla via Alto Adige, c.2 - Palazzina "G" - piano terzo - scala unica - interno otto - composto di n.3 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina distinta col n.8, il tutto pari a n.5,01 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con vano scala ed alloggio int.7, ad est con Via Irpinia, a sud con via Alto Adige e ad ovest con via Alto Adige.

La cantina confina: a nord con vano scala, ad est con corridoio comune, a sud con scantinato int.7 e ad ovest con via Alto Adige.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1906, in testa Gestione INA-Casa, Foglio 53 - con la particella 530/8 - piano 3° - vani 5,50 - categ.

A/3/2^ - rendita di £.2189 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende alla predetta acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni quali: vano scala e terrazzo.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

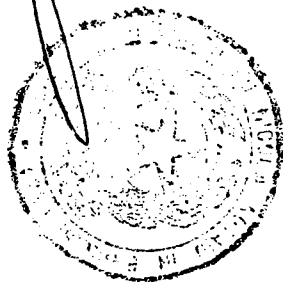
L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.630.075 (lire duemilioneseicento trentamilasettantacinque), così come pattuito, di co

Luca D'Amico
Maria Chiara

[Handwritten signature]



3) mune accordo, nella promessa di futura vendita sti
pulata il 19 agosto 1965 e registrata a Brindisi il
7 settembre 1965 al n.8546/Mod.II

Detto prezzo la signora Iaia Chiara ha versato pri
ma d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.803.480 (lire unomilioneottocento
tremilaquattrocentoottanta) mediante versamenti men
sili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi;

b)- quanto a £.711.150 (lire settecentoundicimila
centocinquanta), in unica soluzione, in favore dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, avendo essa assegnataria beneficia
to dello sconto del cinque per cento (5%), pari a
£.115.445 (lire centoquindicimilaquattrocentoquarantacinque) sul prezzo rimasto residuo, in relazione
al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli ar
ticoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in
tutte le attività ed obbligazioni della Gestione
Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acqui
rente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con
rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione

dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di es-onerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garentisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges. ca.l. - e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Mesagne, in data 6 ottobre 1958 - n.9110 Repertorio - registrato a Mesagne addì 8 ottobre 1958 al n.86/Mod.I e trascritto in Lecce il 10 ottobre 1958 al n.41697 d'ordine ed al n.39372 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa ef

fettuati, prima della stipulazione del presente con
tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca
li (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria)
di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R.
29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 del
la legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo
33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed allo
articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635
ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fisca
li per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conserva
tore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivi
vere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo
iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do
micilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,

c.27, e

- l'acquirente signora Iaia Chiara presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Buono Dittu
Iaia Chiara Teodoro e Indriani

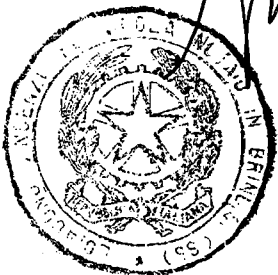
Numero 195.448 del Repertorio-Numero 11011 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

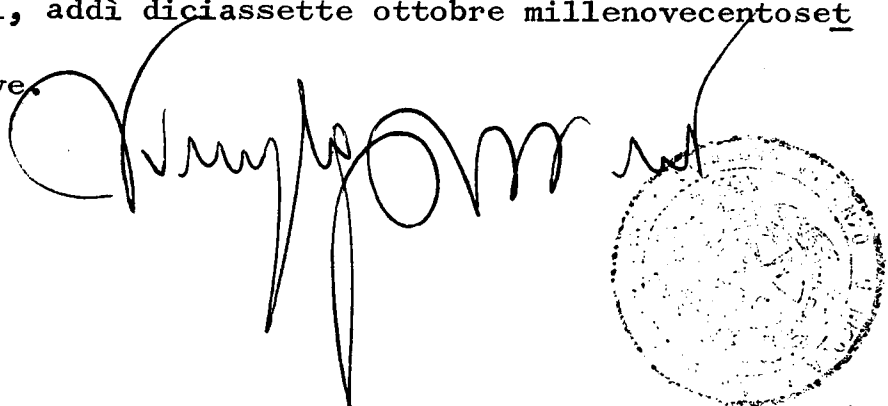
CERTIFICATO



che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- IAIA Chiara vedova Andriani, nata il 20 agosto 1909 a Brindisi e qui domiciliata alla via Imp. Costantino, c.47, pensionata, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì diciassette ottobre millenovecentosettantanove.



Registrato a Brindisi il 22 ottobre 1979 al n.679/
Mod.II-A.-

Trascritto in Brindisi il 30 ottobre 1979 ai numeri
14518/13225.-

E' copia conforme all'originale ad uso legale.-
Brindisi addì dodici novembre 1979.-

