



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Rizzo Carmela, nata a Ostuni l'8/7/1947, qui residente
ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 7/3/1970 ha abitato in L.go Giustino Fortunato 13/5
dove abita tutt'ora. x

x

x

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 10 SET. 1997



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Istruttore Amministrativo
Felice SGURA

377676

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1445

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. ~~8848~~ del **1.12.97**;
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. ~~Achille Antonio CARRABBA~~

Via O.P.Orlando, 25

72017 OSTUNI

- Al Sig. ~~RIZZO Carmela~~

72017 - Largo G.Fortunato, 13 A/5

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto

15° - L.go G.Fortunato - scale A - piano 2° - int. 5 -

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: RIZZO Carmela

Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. **49.140.000.- (fine quarantanove milioni cento quaranta mila)** e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

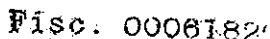
L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELI SANTI)

GR/mz



DATA Brindisi li 25 Febbraio 1999

ORDINE DEL A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / BANCA

PAGAMENTO / BANCA

sig. Rizzo Annala

Largo G. Fortunato 13, A/15
Istrini

A/C ICCREA SPA Potruini
Nho 39 14 2899 e 35 9391/17

IMPORTO
NETTO

49 | 40 000

IMPORTO
IVA

1.965.600

TOTALE

51105600

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

20 GEN 1998

Prot. n. 518

li.

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. RIZZO Carmela

L.go G. Fortunato 13, A/5

72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI - L.go G. Fortunato - Lotte 15^a, sc. A, p. 2^a, int. 5 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 1.8.1994 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 49.140.000.- relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>68.250.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>13.650.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>54.900.000 -</u>
		<u>5.280.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA		£. <u>49.140.000.-</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.965.600.- per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di versamento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al la data del versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

RETTORIA
RISULTATO CERTIFICATO
del 28/01/99. Risultato
in regola con i fitti
25/09/99.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

133.414

eseguito da 111 12 015 0811/1 C 01/99

RIZZO CARMELA

LARGO G.FORTUNATO 13 A/ 5

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 OSTUNI

I SUC. 1*****

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

I/E *****13414

Ufficiale Postale

L402 08 FEB 99

Cartellino
del bollettario

1200

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

133.414

eseguito da 111 12 015 0811/1 C 02/99

RIZZO CARMELA

LARGO G.FORTUNATO 13 A/ 5

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 OSTUNI

I SUC. 1*****

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

I/E *****13414

Ufficiale Postale

L401 08 FEB 99

Cartellino
del bollettario

1200

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

50.000

eseguito da 111 12 015 0811/1 T 01/99BIS

RIZZO CARMELA

LARGO G.FORTUNATO 13 A/ 5

comune 72017 OSTUNI

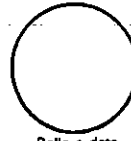
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 522.6 25-FEB-99 ET
 BRINDISI CENTRO 87/181
 0111 E.*****50000
 IVCC 0767 E.***1200

tassa data progress.

Parte riservata all'Istituto

111 12 015 0811/1
RIZZO CARMELA
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

13 A/5

Prot. N.

Data

21/08/1994/5834

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto RIZZO CARMELA nato a OSTUNI

il 8-7-1947 assegnatario / ~~o familiare convivente del Sig.~~

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto 15° ~~Via~~ Piazza 1° G. FORTUNATO n. 13 scala A interno 5

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, VALORE £ 68.250.000 -
Rid. 20% £ 13.650.000

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

Rid. 10% £ 5.460.000
Rid. 4% £ 1.759.040
Accanto 90% £ 44.226.000

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~e b) del comma 12~~ dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

Rizzo Carmela

Inviare pratica
al notaio Corradino
Rizzo Carmela

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI —
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2007

22 MAR 1995
DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO RIZZO CARMELA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15° via FORTUNATO civico, n° 13
piano 2 int. A/5.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 854 / 5 cat. A/3
cl. 3 vani catastali 6,50 rendita 682.500

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO DE' MOLA EUGENIO - MAN. STRABORD. 457 V° B

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

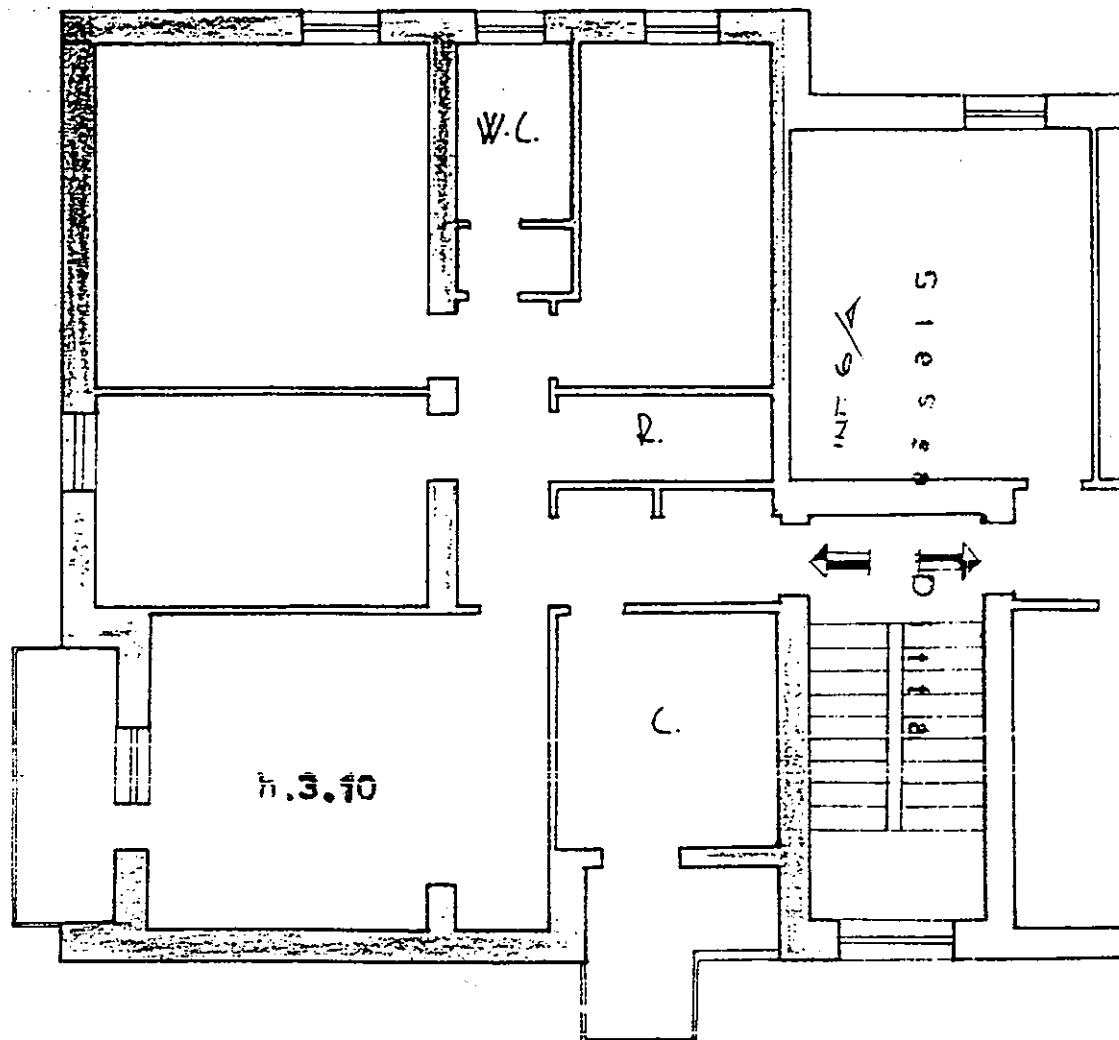
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI LOTTO 45
VIA FORTUNATO CIV. 13
PIANO 2° SCALA 4 INT. 5



STESSA DITTA

STESSA DITTA



VIA FORTUNATO

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1469

n. 110 MAR. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. Rizzo CARMELA
L. GO G. FORTUNATO 13 A/5
72077 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data _____, per
venuta a questo Istituto in data 1-8-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - ~~Certificato di residenza;~~
- 3) - ~~Stato di famiglia;~~
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ER/mz
19



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

RIZZO CARMELA

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 13

RIZZO CARMELA

Nata il 08/07/1947 a OSTUNI (BR)

atto n. 411/1A

VEDOVA

Intest. Scheda

CAVALLO DOMENICO

Nato il 25/05/1970 a OSTUNI (BR)

atto n. 276/1A

CELIBE

Figlio

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Angelo PACIFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



19/07/1994

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

RIZZO CARMELA

Nata il 08/07/1947 a OSTUNI (BR)

atto n. 411/1A

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 13

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Angelo PACIFICI

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 19/07/1994

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGGE) DA

VALERE PER USO
CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7992

11 MAG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. Rizzo CARMELA

LoGO G. FORTUNATO, 13 A/5

OSTUNI

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP.

Si fa seguito alla nota n. 4681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 1-8-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 15 scala A int. 5, Via G. FORTUNATO, 13.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 44.226.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì corrispondere la somma di f. 1.769.040 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro, 27.

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. -assegnatario- sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data dalla domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2982

11 MAG. 1995
li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. RIZZO CARMELA
L. G. FORTUNATO 13 - A/5
OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P.,
relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 1-8-
1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in
OSTUNI lotto 15' scala A int. 5, Via G. FORTUNATO 13.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio
in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in
unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge
24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circo-
lare non trasferibile dell'importo di £. 144.226.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindi-
si - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale
di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del % per anzia-
nità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il
disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di
cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forme all'atto della stipu-
la del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espres-
samente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì corrispondere la somma di £. 1769.040 per I.V.A., se-
diante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a I.A.C.P.
Brindisi - Via Casimiro, 27.

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favo-
re della S.V. -assegnatario- sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta re-
gola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezz-
zo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della cessa-
da la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la
facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento mede-
simo.

Distinti saluti

TR/mc

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)